
Dienststelle	Datum	Vorlagen-Nr.:
FD Umwelt	18.12.2008	15/0933/1
Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	19.01.2009	

Beratungsgegenstand:

Parkflächen am Kindergarten "Sonnenstrahl" im Kaierweg;
- Antrag der SPD-Fraktion vom 31.10.2008

Inhalt der Mitteilung:

Über den Sachstand in Sachen Parkflächen am Kaierweg ist im zuständigen Ausschuss zu informieren.

Auf den der Vorlage 15/0933/1 beigefügten Antrag wird verwiesen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die erforderlichen Kosten in Höhe von 181.500,-- € stehen derzeit im Haushalt nicht zur Verfügung.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die anzulegende Parkplatzfläche liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes D 3 A; für den fraglichen Bereich ist eine Straßenverkehrsfläche dargestellt.

Mit dem vorliegenden Entwurf wird im Bereich der Wendeanlage die festgesetzte Straßenverkehrsfläche geringfügig überschritten; angrenzend ist eine Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Hierfür kann gem. § 31 Abs. 2 Nr. 1 und 2 BauGB eine Befreiung erteilt werden.

Da unmittelbar an den geplanten Parkplatz schützenswerte Freibereiche vorhandener Wohnhäuser angrenzen empfiehlt der FD 361 die Information der Anwohner mindestens aus dem unmittelbar betroffenen Bereich. Eine weitergehende Information der Bürger aus dem gesamten umliegenden Wohngebiet erübrigt sich, da die Verursacher des Verkehrsaufkommens für den geplanten Parkplatz (Kiga und Ökowerk) bereits genehmigt vorhanden sind und somit der damit verbundene Ziel- und Quellverkehr unabhängig von der Lage des Parkplatzes stattfindet.

Durch die Anlage des Parkplatzes kann die Erreichbarkeit und Erschließung sowohl des Kindergartens als auch des Ökowerks verbessert werden. Aufgrund der Zeitersparnis für berufstätige Familienmitglieder werden insgesamt die Chancen am Arbeitsmarkt erhöht. Darüber hinaus wird die Infrastruktur und damit die Qualität des überregionalen Bildungszentrums Ökowerk verbessert. Hiervon profitieren sowohl Familien als auch die Generation 60+.

Anlagen

1. Schreiben Awo vom 24.10.08 mit Anlagen
2. Antrag der SPD-Fraktion vom 31.10.08