

---

<b>Dienststelle</b>	<b>Datum</b>	<b>Vorlagen-Nr.:</b>
FD Stadtplanung	30.03.2010	15/1533
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	29.04.2010	

---

### **Beratungsgegenstand:**

Geplanter Neubau eines Poco-Möbelhauses in Leer;  
- Stellungnahme der Stadt Emden vom 25.03.2010

### **Inhalt der Mitteilung:**

Die Stadt Leer hat beim Landkreis Leer die raumordnerische Beurteilung für den Bau eines Poco – Möbelhauses beantragt.

Zur Einleitung eines Moderationsverfahrens hat der Landkreis Leer die umliegenden Gemeinden und Städte um Stellungnahme bis zum 01.04.2010 gebeten.

Geplant ist die Errichtung eines Einrichtungsmarktes mit ca. 6000 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche. Davon soll die Verkaufsfläche für das Kernsortiment „Möbel“ 3900 m<sup>2</sup>, die Verkaufsfläche für nicht zentrenrelevante Randsortimente 1100 m<sup>2</sup> und die Verkaufsfläche für zentrenrelevante Randsortimente 1000 m<sup>2</sup> betragen.

Der vorgesehene Standort befindet sich an der B 70 / nördlich der Bundesautobahn A 31 in einem in der Entwicklung befindlichen Gewerbegebiet (siehe Anlage 1 und 2).

Nach Prüfung der Projektbeschreibung und der Verträglichkeitsanalyse hat die Verwaltung eine ablehnende Stellungnahme abgegeben (siehe Anlage 3).

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Keine.

### **Anlagen:**

- Übersichtsplan Einzugsgebiet
- Plan Standort
- Stellungnahme der Verwaltung vom 25.03.2010