



# **Jahresabschluss 2005**

**des**

**Optimierten Regiebetriebes 806**

**Gebäudemanagement**

## Vermögens- und Finanzlage ( Struktur-Bilanz )

Aktivseite	31.12.2005		31.12.2004		Veränd.
	T€	%	T€	%	T€
<b><u>Anlagevermögen</u></b>	<b><u>42.136</u></b>	<b><u>96,92</u></b>	<b><u>15.545</u></b>	<b><u>88,87</u></b>	<b><u>26.591</u></b>
Sachanlagen	42.136	96,92	15.545	88,87	26.591
<b><u>Umlaufvermögen</u></b>	<b><u>1.338</u></b>	<b><u>3,08</u></b>	<b><u>1.946</u></b>	<b><u>11,13</u></b>	<b><u>-608</u></b>
Forderungen	1.019	2,34	1.888	10,80	-869
Kassenbestand	319	0,74	58	0,33	261
<b><u>Bilanzsumme</u></b>	<b><u>43.474</u></b>	<b><u>100,00</u></b>	<b><u>17.491</u></b>	<b><u>100,00</u></b>	<b><u>25.983</u></b>



## Vermögens- und Finanzlage ( Struktur-Bilanz )

Passivseite	31.12.2005		31.12.2004		Veränd. T€
	T€	%	T€	%	
<b><i><u>Eigenkapital</u></i></b>	<b><i><u>39.645</u></i></b>	<b><i><u>91,19</u></i></b>	<b><i><u>15.545</u></i></b>	<b><i><u>88,87</u></i></b>	<b><i><u>24.100</u></i></b>
<b><i><u>Sonderposten</u></i></b>	<b><i><u>191</u></i></b>	<b><i><u>0,44</u></i></b>	<b><i><u>0</u></i></b>	<b><i><u>0,00</u></i></b>	<b><i><u>191</u></i></b>
<b><i><u>Fremdkapital</u></i></b>	<b><i><u>3.638</u></i></b>	<b><i><u>8,37</u></i></b>	<b><i><u>1.946</u></i></b>	<b><i><u>11,13</u></i></b>	<b><i><u>1.692</u></i></b>
kurzfr. Fremdkapital	1.834	4,22	1.005	5,75	829
langfr. Fremdkapital	1.804	4,15	941	5,38	863
<b><i><u>Bilanzsumme</u></i></b>	<b><i><u>43.474</u></i></b>	<b><i><u>100,00</u></i></b>	<b><i><u>17.491</u></i></b>	<b><i><u>100,00</u></i></b>	<b><i><u>25.983</u></i></b>

Die Bilanzsumme ist gegenüber dem Vorjahresergebnis um 25.983 TEuro gestiegen.



## Ertragslage (Gewinn- und Verlustrechnung - GuV)

Ertragslage (GuV)	GJ 2005 T€	GJ 2004 T€
Umsatzerlöse	4.585	948
Sonstige betriebliche Erträge	360	0
<b><i>Betriebliche Erträge</i></b>	<b><i>4.945</i></b>	<b><i>948</i></b>
Materialaufwand	3.960	733
Personalaufwand	247	144
Abschreibungen	1.460	618
Sonst. Betriebl. Aufwendungen	696	71
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	9	0
<b><i>Betriebliche Aufwendungen</i></b>	<b><i>6.372</i></b>	<b><i>1.566</i></b>
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>-1.427</b>	<b>-618</b>
<b><i>Ergebnis der gewöhnl. Geschäftstätigkeit</i></b>	<b><i>-1.427</i></b>	<b><i>-618</i></b>
<b>Jahresergebnis (Verlust)</b>	<b>-1.427</b>	<b>-618</b>

Der Verlust von **-1.427 TEuro** führt in der Bilanz zu einer entsprechenden Reduzierung des Eigenkapitals.



## Prüfungsfeststellungen

Es ist festzustellen, dass die für die Prüfung des Jahresabschlusses 2005 des ORB Gebäudemanagement erforderlichen Unterlagen vollständig waren. Der Jahresabschluss, d.h. die Bilanz, die Gewinn- und Verlustrechnung und der Anhang, wurden richtig aus den vorgelegten Unterlagen entwickelt.

Beanstandungen von grundsätzlicher und erheblicher Bedeutung waren nicht zu erheben.

Vor diesem Hintergrund wird folgender uneingeschränkter Bestätigungsvermerk erteilt:

*„Der Jahresabschluss, der Lagebericht und die Buchführung des Optimierten Regiebetriebes „Gebäudemanagement“ der Stadt Emden entsprechen nach unserer pflichtgemäßen Prüfung den Rechtsvorschriften. Die Geschäftsführung erfolgt ordnungsgemäß. Der Optimierte Regiebetrieb wird wirtschaftlich geführt.“*

