



Jahresabschluss 2006

des

Optimierten Regiebetriebes 806

Gebäudemanagement

Vermögens- und Finanzlage (Struktur-Bilanz)

Aktivseite	31.12.2006		31.12.2005		Veränd. T€
	T€	%	T€	%	
<u>Anlagevermögen</u>	<u>45.269</u>	<u>99,13</u>	<u>42.136</u>	<u>96,92</u>	<u>3.133</u>
Sachanlagen	45.269	99,13	42.136	96,92	3.133
<u>Umlaufvermögen</u>	<u>398</u>	<u>0,87</u>	<u>1.338</u>	<u>3,08</u>	<u>-940</u>
Forderungen	199	0,435	1.019	2,34	-820
Kassenbestand	199	0,435	319	0,74	-120
<u>Bilanzsumme</u>	<u>45.667</u>	<u>100,00</u>	<u>43.474</u>	<u>100,00</u>	<u>2.193</u>



Vermögens- und Finanzlage (Struktur-Bilanz)

Passivseite	31.12.2006		31.12.2005		Veränd.
	T€	%	T€	%	T€
<i><u>Eigenkapital</u></i>	<i><u>38.771</u></i>	<i><u>84,90</u></i>	<i><u>39.645</u></i>	<i><u>91,19</u></i>	<i><u>-874</u></i>
<i><u>Sonderposten</u></i>	<i><u>176</u></i>	<i><u>0,39</u></i>	<i><u>191</u></i>	<i><u>0,44</u></i>	<i><u>-15</u></i>
<i><u>Fremdkapital</u></i>	<i><u>6.720</u></i>	<i><u>14,71</u></i>	<i><u>3.638</u></i>	<i><u>8,37</u></i>	<i><u>3.082</u></i>
kurzfr. Fremdkapital	1.564	3,42	1.834	4,22	-270
langfr. Fremdkapital	5.156	11,29	1.804	4,15	3.352
<i><u>Bilanzsumme</u></i>	<i><u>45.667</u></i>	<i><u>100,00</u></i>	<i><u>43.474</u></i>	<i><u>100,00</u></i>	<i><u>2.193</u></i>

Die Bilanzsumme ist gegenüber dem Vorjahresergebnis um 2.193 TEuro gestiegen.



Ertragslage (Gewinn- und Verlustrechnung - GuV)

Ertragslage (GuV)	GJ 2006 T€	GJ 2005 T€
Umsatzerlöse	4.843	4.585
Sonstige betriebliche Erträge	245	360
<i>Betriebliche Erträge</i>	<i>5.088</i>	<i>4.945</i>
Materialaufwand	4.230	3.960
Personalaufwand	257	247
Abschreibungen	1.809	1.460
Sonst. Betriebl. Aufwendungen	398	696
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	97	9
<i>Betriebliche Aufwendungen</i>	<i>6.791</i>	<i>6.372</i>
Betriebsergebnis	-1.703	-1.427
<i>Ergebnis der gewöohnl. Geschäftstätigkeit</i>	<i>-1.703</i>	<i>-1.427</i>
Jahresergebnis (Verlust)	-1.703	-1.427

Der Verlust von -1.703 TEuro führt in der Bilanz zu einer entsprechenden Reduzierung des Eigenkapitals.



Prüfungsfeststellungen

Es ist festzustellen, dass die für die Prüfung des Jahresabschlusses 2006 des ORB Gebäudemanagement erforderlichen Unterlagen vollständig waren. Der Jahresabschluss, d.h. die Bilanz, die Gewinn- und Verlustrechnung und der Anhang, wurden richtig aus den vorgelegten Unterlagen entwickelt.

Beanstandungen von grundsätzlicher und erheblicher Bedeutung waren nicht zu erheben.

Vor diesem Hintergrund wird folgender uneingeschränkter Bestätigungsvermerk erteilt:

„Der Jahresabschluss, der Lagebericht und die Buchführung des Optimierten Regiebetriebes „Gebäudemanagement“ der Stadt Emden entsprechen nach unserer pflichtgemäßen Prüfung den Rechtsvorschriften. Die Geschäftsführung erfolgt ordnungsgemäß. Der Optimierte Regiebetrieb wird wirtschaftlich geführt.“

