

Real

Real Immobilien GmbH · Moormerland · Bauträger · Erschließungsträger

Real Immobilien GmbH · Rudolf-Eucken-Straße 16 · 26802 Moormerland

Tel.: 04954 / 94870

Fax: 04954 / 7732

info@real-immobilien.info

www.real-immobilien.info

Stadt Emden
- Herrn Docter -
Frickensteinplatz 2

26721 Emden

Ihre Nachricht / Zeichen

Bebauungsplan Hansastraße / Cirksenastraße (ehemals Ültje)

Sehr geehrter Herr Docter,

hiermit beantragen wir, einen Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan für das Ültje Gelände zu fassen. Wir würden dann den Bebauungsplan von einem Ingenieur-Büro fertigen lassen.

Folgende Nutzungen sind auf dem Gelände vorgesehen:

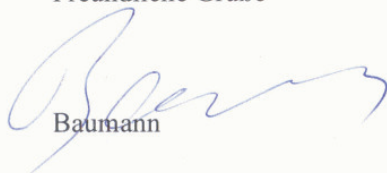
- 1) Lebensmittel-Discounter (Netto oder NP) mit einer Verkaufsfläche von 800 m².
- 2) Sonderpostenmarkt (Action) mit einer Verkaufsfläche von 1.000 m².
- 3) Drogeriemarkt mit 650 m² Verkaufsfläche.
- 4) Textildiscounter (KIK) mit 500 m² Verkaufsfläche
oder 1-€-Markt (Tedi) mit 500 m² Verkaufsfläche
oder Schuhdiscounter (K+K) mit 500 m² Verkaufsfläche.

Insgesamt ergibt sich eine Verkaufsfläche von 2.950 m². Sollten wir einen Interessenten für eine Apotheke finden, sind ca. 50 m² Verkaufsfläche zusätzlich erforderlich.

Im Bereich der Cirksenastraße haben wir den Bau von ca. 20-25 Reihenhäusern (insbesondere für Senioren) vorgesehen.

Das bisherige Verwaltungsgebäude Cirksenastraße 17 soll möglichst erhalten bleiben und zu Wohnungen (möglicherweise Studentenwohnungen) umgebaut werden.

Freundliche Grüße


Baumann