

**KOSTENSCHÄTZUNG NACH BKI Kindertagesstätte
Fachhochschule Emden - BKI (plus)
Gruppen: 3 Krippen**

BRI =	<table border="1"> <tr> <td>Gesamt SWO</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2.166,84 m³</td> </tr> </table>	Gesamt SWO	2.166,84 m³	Hochrechnung
Gesamt SWO				
2.166,84 m³				

200 Herrichten und Erschließen

Kostengruppen		Mengenans.	Einheit	Rechenansatz €		Gesamtbetrag € inkl. MWSt
210	Herrichten	1,00	psch	10.000,00	=	10.000,00
220	Öffentliche Erschließung	1,00	psch	25.000,00	=	25.000,00
230	Nichtöffentliche Erschließung					
240	Ausgleichsabgaben					
				Summe 200		35.000,00

300 Baukonstruktion Kostenaufschlüsselung nach BKI Faktor in %

Kostengruppen		Faktor %	gemittelte 400 Kosten €		Gesamtbetrag € inkl. MWSt
310	Baugrube	0,70	561.752,23	=	3.932,27
320	Gründung	Hochrechn.	168.895,48	=	168.895,48
330	Aussenwände	Hochrechn.	561.752,23	=	192.778,41
340	Innenwände	19,00	561.752,23	=	106.732,92
350	Decken	7,80	561.752,23	=	43.816,67
360	Dächer	Hochrechn.	561.752,23	=	146.448,81
370	Baukonstruktive Einbauten	3,30	561.752,23	=	18.537,82
390	Sonst. Maßn. für Baukonstruktionen	3,50	561.752,23	=	19.661,33
		100,00	Summe 300		700.803,72

400 Technische Anlagen Kostenaufschlüsselung nach BKI Faktor in %

Kostengruppen		Faktor %	gemittelte 400 Kosten €		Gesamtbetrag € inkl. MWSt
410	Abwasser, Wasser, Gasanlagen	25,7	144.923,00	=	37.245,21
420	Wärmeversorgungsanlagen	31,8	144.923,00	=	46.085,51
430	Lufttechnische Anlagen	6,2	144.923,00	=	8.985,23
440	Starkstromanlage	Hochrechn.	144.923,00	=	47.534,74
450	Fernmelde u. inform.techn. Anlagen	3,5	144.923,00	=	5.072,31
		100,00	Summe 400		144.923,00

500 Außenanlagen

Kostengruppen		Mengenans.	Einheit	Rechenansatz €		Gesamtbetrag € inkl. MWSt
510	Geländeflächen	1,00	psch	15.000,00	=	15.000,00
520	Befestigte Flächen	1,00	psch	20.000,00	=	21.000,00
530	Baukonstr. In Aussenanlagen					0,00
540	Technische Anlagen im Aussenbereich	1,00	psch	50.000,00	=	25.000,00
550	Einbauten in Aussenanlagen	1,00	psch	2.500,00	=	2.500,00
590	Sonst. Maßnahm. Für Aussenanlagen			60.500,00		60.500,00
				Summe 500		124.000,00

600 Ausstattung und Kunstwerke

Kostengruppen		Mengenans.	Einheit	Rechenansatz €		Gesamtbetrag € inkl. MWSt
610	Ausstattung				=	95.000,00
620	Kunstwerke					0,00
				Summe 600		95.000,00

700 Baunebenkosten

Kostengruppen		Faktor %	KG 200-600 €		Gesamtbetrag € inkl. MWSt
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	17,00	1.004.726,72		170.803,54
740	Gutachten und Beratung		9.000,00		9.000,00
770	Allgemeine Baunebenkosten		11.800,00		11.800,00
			Summe 700		191.603,54

SUMMEN BRUTTO	1.291.330,26
----------------------	---------------------