

Kostenschätzung

03.02.2011

über erforderliche Strukturmaßnahmen im Altbau im Zuge der Erweiterung des Kindergarten Neue Heimat

NR.	Kostengruppe	Teilbetrag EURO	Gesamtbetrag EURO
1	Abbruchkosten EG + OG: Wände, Fußböden, Türen, Fliesen, Heizung, Sanitär	12.000,00 €	
		Summe 1 Abbruch	12.000,00 €
2	Dach Obergeschoss Gaube, Dachanschlüsse	9.000,00 €	
		Summe 2 Dach	9.000,00 €
3	Ausbau der Räume EG: Essen, Personal, Behinderten-WC OG: Leiterin, Therapieraum, Teeküche	38.000,00 €	
		Summe 3 Ausbau	38.000,00 €
4	Eingang mit Treppe von Neubau in Altbau	10.000,00 €	
		Summe 4 Eingang	10.000,00 €
5	Ausbau EG + OG: WC, Heizung, Elektro, Sanitär	24.000,00 €	
		Summe 5 Ausbau	24.000,00 €
6	Ertüchtigung Brandschutz Treppenhaus 2. Rettungsweg	14.000,00 €	
		Summe 5 Ausbau	14.000,00 €
	Zwischensumme Bauwerk	107.000,00 €	
7	Baunebenkosten Baugenehmigung Planung Lüftung Statik Vermessung Sigeko ELT-Planung Brandschutz Architekt		
	12,14953271 % BauNK	Summe 6 Baunebenkosten	13.000,00 €
		geschätzte Gesamtkosten	120.000,00 €
		19 % Mwst.	22.800,00 €
		geschätzte Gesamtkosten Brutto	142.800,00 €

aufgestellt: 11.11.2010
geändert: 03.02.2011 / 08.02.2011
Architekturbüro Th. Stöfer GmbH

Erweiterung des Kindergarten Neue Heimat

NR.	Kostengruppe			Teilbetrag EURO	Gesamtbetrag EURO
100	Kosten des Baugrundstückes				
110	Wert			0,00 €	
120	Erwerb /Vermessung Grenze			1.000,00 €	
130	Freimachen, 2 Bäume			1.500,00 €	
Summe 1 Baugrundstück					2.500,00 €
200	Kosten der Erschließung				
210	Herrichten	150,00 m ² x	15,00 €	2.250,00 €	
220	Abriss: Wände, Sohle	0,00 m ³ x	0,00 €	9.000,00 €	
221	Rammung Stahlrohrpf.	22,00 Stck	1.100,00 €	24.200,00 €	
222	Gas, Wasser, Strom			6.000,00 €	
230	Erschließung, Abwasser			6.000,00 €	
240	Regenentwässerung			4.000,00 €	
Summe 2 Erschließung					51.450,00 €
300	Kosten des Bauwerks				
	Anbau	500,00 m ³	355,00 €	177.500,00 €	
	Geräte- und Müllschuppen	50,00 m ³	200,00 €	10.000,00 €	
390	Sonstige Maßnahmen				
	Sicherungsmaßn. Wasserhaltung	a		0,00 €	
Summe 3 Bauwerk					187.500,00 €
400	Technische Anlagen				
420	Heizung, Fußbodenerwärmung			7.000,00 €	
430	Lüftung			0,00 €	
440	Beleuchtung,Rauchmelder, Außenleuchten			6.000,00 €	
446	Blitzschutz			2.000,00 €	
490	Sonstiges Gerät , Sonnenschutz			4.000,00 €	
Summe 4 techn. Anlagen					19.000,00 €
500	Kosten der Außenanlagen				
520	Pflaster	150 m ²	60,00 €	9.000,00 €	
530	Bepflanzung	150 m ²	20,00 €	3.000,00 €	
570	Stellplätze	0 Stck	2.500,00 €	0,00 €	
575	Rasen	100 m ²	8,00 €	800,00 €	
590	Sonstige Anlagen, Zaun etc.			5.000,00 €	
591	Außenspielgeräte			9.000,00 €	
Summe 5 Außenanlagen					26.800,00 €

NR.	Kostengruppe	Teilbetrag EURO	Gesamtbetrag EURO
600	Ausstattung		
610	Ausstattung Gem. Raum, Garderobe	8.000,00 €	
620	Möbel	24.000,00 €	
		Summe 6 Ausstattung 32.000,00 €	
Zwischensumme Bauwerk		319.250,00 €	
700	Baunebenkosten		
	Baugenehmigung		
	Planung Lüftung		
	Statik		
	Vermessung		
	Sigeko		
	ELT-Planung		
	Brandschutz		
	Architekt		
	12,99921691 % BauNK	ca.	Summe 7 Baunebenkosten 41.500,00 €
	Zur Abrundung		0,00 €
		geschätzte Gesamtkosten 360.750,00 €	
		19 % MwSt. 68.542,50 €	
		geschätzte Gesamtkosten Brutto 429.292,50 €	

aufgestellt: 11.11.2010
 geändert: 03.02.2011
 Architekturbüro Th. Stöfer GmbH