

Kostenschätzung II

Stand: 08.02.11 SEE/AG

Bauherr: Ostfriesische Beschäftigungs-
und Wohnstätten GmbH
Herderstraße 19, 26721 Emden

Objekt: Neubau einer Kinderkrippe
Ulmenstraße, Emden (Borssum)

Projektnr. 104605

ZUSAMMENSTELLUNG

1. Vorbereitende Maßnahmen	12.310,00 €
2. Baukonstruktion, Sonderkonstruktion	38.545,00 €
3. Baukonstruktion, Bauwerk	562.235,00 €
4. Haustechnik	115.156,57 €
5. Außenanlagen	27.492,00 €
6. Nebenkosten	120.918,17 €
7. Hausanschluß	5.000,00 €
Geschätzte Kosten gesamt - netto	881.656,74 €
zzgl. MwSt. 19%	167.514,78 €
Geschätzte Kosten gesamt - brutto	1.049.171,52 €
gerundet	1.050.000,00 €

Kostenschätzung II

Bauherr: Ostfriesische Beschäftigungs-
und Wohnstätten GmbH
Herderstraße 19, 26721 Emden

Objekt: Neubau einer Kinderkrippe
Ulmenstraße, Emden (Borssum)

Projektnr. 104605

Aufteilung der Kosten Elternzentrum-Kinderkrippe

Gesamtbauwerk ca. 593 qm Grundfläche
Elternzentrum ca. 86 qm, d. h. ca. 14,50 %

14,50% von 1.050.000,00 € = 152.250,00 €

ZUSAMMENSTELLUNG

1. Baukosten

Elternzentrum	ca.	150.000,00 €
Kinderkrippe	ca.	900.000,00 €

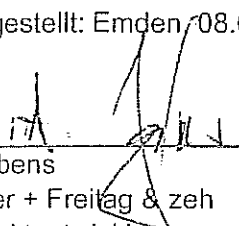
2. Ausstattung *inkl. Wasserspielgeräte*

Elternzentrum	ca.	20.000,00 €
Kinderkrippe	ca.	80.000,00 €

Brutto-Gesamtkosten **1.150.000,00 €**

Kostenschätzung ohne statische Vorbemessung, ohne Baugrundgutachten

Aufgestellt: Emden 08.02.11 SEE/AG


Seebens
beyer + Freitag & zeh
Projektentwicklungsges. mbH