

FD Sozialhilfe

Maria-Wilts-Straße 3 / 26721 Emden

Ihr Zeichen/
Ihre Nachricht vom
Mein Zeichen/
Meine Nachricht vom

Ansprechpartner **Frau Szag**
Zimmer **105**
Telefon **04921/871496**
Telefax **04921/87101496**
E-Mail **szag@emden.de**

Datum

Erstellung einer Erhebung der ortsüblichen Mietpreise für den Bereich der Stadt Emden

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Emden beabsichtigt im Jahr 2011 die Erstellung einer Erhebung des ortsüblichen Mietpreises für Mietwohnungen im Stadtbereich Emden.

Die geforderten Inhalte und der Umfang der zu erstellenden Erhebung sind dem Leistungsverzeichnis zu entnehmen, welches diesem Schreiben als Anlage beigefügt ist.

Zu Ihrer Information ist eine weitere Anlage beigefügt, welcher Sie die Zuschlagskriterien und Gewichtung der einzelnen Leistungen entnehmen können.

Sofern Sie Interesse haben, diese Erhebung für die Stadt Emden zu erstellen, gebe ich Ihnen hiermit Gelegenheit, bis zum xxx[s1] ein entsprechendes Angebot abzugeben. Das Angebot ist an die Stadt Emden, Fachdienst Sozialhilfe, z.Hd. Frau Szag, Maria-Wilts-Straße 3, 26721 Emden zu richten.

Mit freundlichem Gruß

Im Auftrage:

Szag

Verteiler:

- GLL Aurich
- Analyse & Konzepte GmbH Hamburg

Anlage 1

Leistungsverzeichnis

Die Erhebung der ortsüblichen Mietpreise hat zu folgenden Sachverhalten Aussagen zu treffen:

- Baujahr der Mietwohnung (bzw. Jahr der Grundsanierung, die einer Neuerstellung quasi entspräche)
- Wohnungsgröße in Quadratmetern

Von der Erhebung sind zu erfassen:

- privater sowie öffentlich geförderter Wohnraum
- Mietwohnungen, Einfamilienhäuser, Doppelhäuser

Weitere von der Erhebung zu treffende Aussagen:

- Differenzierung unterschiedlicher Wohngebiete (z.B. Stadtmitte, dörfliche Stadtteile)
- Barrierefreiheit/Altengerechtigkeit/Behindertenfreundlichkeit von Mietwohnungen bzw. Häusern
- Benennung des für das jeweilige Wohngebiet für den Stadtbereich Emden angemessenen Mietpreises

Eine Aktualisierung des Mietspiegels hat mindestens alle zwei Jahre zu erfolgen.

