

<b>MATRIX 1</b>						
<b>Standort</b>	<b>Größe</b>	<b>Verfügbarkeit</b>	<b>Lage (Ein- und Auswirkungen)</b>	<b>Erschließung</b>	<b>Planungsrecht</b>	
<b>0</b> vorh. CP am Mahlbusen	5,2 ha, davon ca. 3,9 ha in Nutzung = 200 Standplätze	derzeit CP Nutzung <b>Eigentümer:</b> 1. Entwässerungsverband	<b>Schutzgebiete:</b> Benachbartes Vogelschutzgebiet und FFH Ems <b>Immission durch Lärm/Geruch:</b> WEA und künftig angrenzendes Industriegebiet, <b>Emission Lärm auf Umgebung:</b> Nein, einzelne Wohnbebauung erst in 500 m Entfernung <b>Freizeitangebot</b> Zugang zum Mahlbusen Baden, surfen, Boot fahren, Nähe Ems	<b>Verkehr:</b> Zuwegung über 4,0 breite gepflasterten Wirtschaftsweg aus 2 Richtungen <b>Ver- und Entsorgung:</b> Vorhanden <b>Infrastruktur:</b> DOC: 9 Km Innenstadt: 11 Km	<b>FNP</b> : noch CP, künftig Grünfläche <b>B-Plan</b> : nicht vorhanden	
<b>1</b> Nordwestl. Uphuser Meer	Möglich ca. 6,5 ha	<b>Eigentümer:</b> Privateigentum/ Kircheneigentum	<b>Schutzgebiete:</b> FNP: benachbartes gepl. Landschaftsschutzgebiet <b>Immission durch Lärm/Geruch:</b> durch Landwirtschaft <b>Emission Lärm auf Umgebung:</b> Einzelgehöfte und Wochenendhausgebiet in unmittelbarer Nähe <b>Freizeitangebot</b> Zugang zum Meer herstellbar, Baden, surfen, Boot fahren	<b>Verkehr:</b> vorhandene, gut ausgebaute Straße <b>Ver- und Entsorgung:</b> herstellbar <b>Infrastruktur:</b> Wolthusen: 3 Km Innenstadt: 5 Km	<b>FNP</b> : Fläche für die Landwirtschaft <b>B-Plan</b> : nicht vorhanden, Bauleitplanverfahren erf.	

2	<b>Östlich Uphuser Meer</b>	Festgesetzter CP Fläche ca. 1,0 ha, zusätzlich möglich 3,0 ha	<b>Eigentümer:</b> 3,0 ha Privateigentum + 1,0 ha Stadt Emden	<b>Schutzgebiete:</b> Ben. gesch. Schilfzone (§ 30 Biotop) <b>Immission durch Lärm/Geruch:</b> nein <b>Emission Lärm auf Umgebung:</b> Evtl. auf vorh. Wochenendhausgebiet <b>Freizeitangebot</b> Zugang zum Meer herstellbar, Baden, surfen, Boot fahren	<b>Verkehr:</b> vorhandene, gut ausgebaute Straße <b>Ver- und Entsorgung:</b> herstellbar <b>Infrastruktur:</b> Wolthusen: 3 Km Innenstadt: 5 Km	<b>FNP :</b> Wochenendhausgebiet, Campingplatz <b>B-Plan :</b> D 56 Festsetzung Campingplatz, +Wochenendhausgebiet, Fläche für die Landwirtschaft Bauleitplanverfahren erf.		
3	<b>Am kleinen Meer</b>	Festgesetzter CP Fläche 0,5 ha, zusätzlich möglich 1,5 ha	<b>Eigentümer:</b> Privat + Stadt Emden	<b>Schutzgebiete:</b> LSG Marienwehr (V09 evtl. Verträglichkeitsstudie erf.) <b>Immission durch Lärm/Geruch:</b> nein <b>Emission Lärm auf Umgebung:</b> Evtl. auf vorh. Wochenendhausgebiet <b>Freizeitangebot</b> Zugang zum Meer herstellbar, Baden, surfen, Boot fahren	<b>Verkehr:</b> vorhandene Straße <b>Ver- und Entsorgung:</b> herstellbar <b>Infrastruktur:</b> Wolthusen: 4 Km Innenstadt: 6 Km	<b>FNP :</b> Wochenendhausgebiet <b>B-Plan :</b> D 75 Festsetzung Campingplatz +Wochenendhausgebiet Befreiung möglich, keine Bauleitplanverfahren erf.		
4	<b>Südl. Borßum</b>	Möglich ca. 6 ha	<b>Eigentümer:</b> BRD (WSA) (Planfestgestellte Spülfläche)	<b>Schutzgebiete:</b> Benachbarte Kompensationsfläche, störempfindlich FNP: Gepl. Landschaftsschutzgebiet <b>Immission durch Lärm/Geruch:</b> Evtl. durch Hafelärm <b>Emission Lärm auf Umgebung:</b>	<b>Verkehr:</b> herstellbar <b>Ver- und Entsorgung:</b> herstellbar <b>Infrastruktur:</b> Borßum ca. 2 Km Innenstadt ca. 5 Km	<b>FNP :</b> Fläche für die Landwirtschaft, gepl. Landschaftsschutzgebiet <b>B-Plan :</b> nicht vorhanden Bauleitplanverfahren erf.		

			Nein <b>Freizeitangebot</b> Blick auf die Ems, Ökowerk				
5	<b>Am Petkumer Sieltief</b>	Möglich 7,5 ha	<b>Eigentümer:</b> Privateigentümer	<b>Schutzgebiete:</b> Östlich ben. geschützte Biotope und Vogelschutzgebiet <b>Immission durch Lärm/Geruch:</b> Durch Hochspannungsleitung, evtl. durch benachbarte Landwirtschaft <b>Emission Lärm auf Umgebung:</b> Evtl. auf ben. Landwirtschaft <b>Freizeitangebot:</b> Kanalverbindung zur Ems, Anschluss an Fehntjer Tief	<b>Verkehr:</b> Vorhandene Straße <b>Ver- und Entsorgung:</b> herstellbar, aber aufwändig <b>Infrastruktur:</b> Borßum ca. 4 Km Innenstadt ca. 7 Km	<b>FNP:</b> Fläche für die Landwirtschaft, <b>B-Plan:</b> nicht vorhanden Bauleitplanverfahren erf.	
6	<b>Buschplatz</b>	Möglich ca. 3,5 ha	<b>Eigentümer:</b> Stadt Emden	<b>Schutzgebiete:</b> nein <b>Immission durch Lärm/Geruch:</b> Durch Lärm Autobahn / Bahn <b>Emission Lärm auf Umgebung:</b> Nein <b>Freizeitangebot:</b> Kanal	<b>Verkehr:</b> vorhandene Straße <b>Ver- und Entsorgung:</b> herstellbar <b>Infrastruktur:</b> Innenstadt ca. 2 Km	<b>FNP:</b> Fläche für Gemeinbedarf/städt. Fuhrpark <b>B-Plan:</b> nicht vorhanden Bauleitplanverfahren erf.	
7	<b>Twixlum, nördlich Maarweg, westlich Larrelter Tief</b>	Möglich ca. 4,0 ha	<b>Eigentümer:</b> Privateigentümer	<b>Schutzgebiete:</b> Im Vogelschutzgebiet, evtl. Verträglichkeitsgutachten erf. <b>Immission durch Lärm/Geruch:</b> nein <b>Emission Lärm auf Umgebung:</b> Evtl. auf ben. Wohngebiet	<b>Verkehr:</b> Maarweg vorhanden <b>Ver- und Entsorgung:</b> herstellbar <b>Infrastruktur:</b> DOC ca. 3 Km Innenstadt ca. 6 Km	<b>FNP:</b> Fläche für die Landwirtschaft <b>B-Plan:</b> nicht vorhanden Bauleitplanverfahren erf.	

				<b>Freizeitangebot:</b> Larrelter Tief				
8	<b>Westlich Knockster Tief</b>	Möglich ca. 7 ha	<b>Eigentümer:</b> ?? Gemeindegebiet Krummhörn	<b>Schutzgebiete:</b> Umgeben von Vogelschutzgebiet <b>Immission durch Lärm/Geruch:</b> durch ben. Landwirtschaft <b>Emission Lärm:</b> auf ben. Landwirtschaft <b>Freizeitangebot:</b> Knockster Tief, Anschluss an Mahlbusen	<b>Verkehr:</b> Vorhandene Straße <b>Ver- und Entsorgung:</b> herstellbar <b>Infrastruktur:</b> DOC ca. 7 Km Innenstadt ca. 9 Km	Gemeindegebiet Krummhörn <b>FNP:</b> <b>B-Plan:</b> Bauleitplanverfahren erf.		
9	<b>Conrebbersweg</b>	Möglich 3,5 ha	<b>Eigentümer:</b> Privateigentümer	<b>Schutzgebiete:</b> Im Vogelschutzgebiet, evtl. Verträglichkeitsgutachten erf. <b>Immission Lärm/Geruch:</b> Evtl. durch Landwirtschaft <b>Emission Lärm:</b> kaum <b>Freizeitangebot:</b> Knockster Tief	<b>Verkehr:</b> Vorhandene Straße <b>Ver- und Entsorgung:</b> herstellbar <b>Infrastruktur:</b> Harsweg ca. 6 Km Innenstadt ca. 8 Km	<b>FNP:</b> Fläche für die Landwirtschaft <b>B-Plan:</b> nicht vorhanden Bauleitplanverfahren erf.		
1 0	<b>Nördl. Spitze Rys. Nacken</b>	Möglich ca. 6,0 ha	<b>Eigentümer:</b> BRD + Deichacht Krummhörn	<b>Schutzgebiete:</b> Gesch. Biotopfläche, benachbart FFH Ems, Wattenmeer, evtl. Verträglichkeitsgutachten erf. <b>Immission Lärm/Geruch:</b> durch Industrie, tlw. vorh. <b>Emission Lärm:</b> Nein <b>Freizeitangebot:</b> Blick auf Wattenmeer	<b>Verkehr:</b> Keine Straße <b>Ver- und Entsorgung:</b> schwer herstellbar <b>Infrastruktur:</b> DOC ca. 12 Km Innenstadt ca. 14 Km	<b>FNP:</b> Grünfläche <b>B-Plan:</b> nicht vorhanden		

		<b>Größe</b>	<b>Verfügbarkeit</b>	<b>Lage (Ein- und Auswirkungen)</b>	<b>Erschließung</b>	<b>Planungsrecht</b>		
	<b>Bewertung der Flächen 1-10</b>	Gewichtung 20 % <1,5 ha = 0 Punkt 1,5 -3,5 ha = 1 Punkte > 3,5 ha = 2 Punkte	20 % Fremdeigentum = 0 Punkte tlw. Stadt = 1 Punkte Stadt = 2 Punkte	20 % Große Beeinträchtigung = 0 Punkt Mittlere Beeinträchtigung = 1 Punkte Keine /kleine Beeinträchtigung = 2 Pkt.	20 % Nicht vorhanden = 0 Pkt Tlw. Vorhanden = 1 Pkt. Vorhanden = 2 Pkt.	20 % Kein FNP/B-Plan = 0 Pkt. Tlw. = 1 Pkt. FNP + B-Plan = 2 Pkt.	Ge	P
1	<b>Nordwestl. Uphuser Meer</b>	2 Pkt. x Faktor 0,2 = <b>0,4</b>	0 Pkt. x Faktor 0,2 = <b>0</b>	1 Pkt. x Faktor 0,2 = <b>0,2</b>	2 Pkt. x Faktor 0,2 = <b>0,4</b>	0 Pkt. x Faktor 0,2 = <b>0,0</b>	<b>1,0</b>	<b>2</b>
2	<b>Östlich Uphuser Meer</b>	2 Pkt. x Faktor 0,2 = <b>0,4</b>	1 Pkt. x Faktor 0,2 = <b>0,2</b>	1 Pkt. x Faktor 0,2 = <b>0,2</b>	2 Pkt. x Faktor 0,2 = <b>0,4</b>	1 Pkt. x Faktor 0,2 = <b>0,2</b>	<b>1,4</b>	<b>1</b>
3	<b>Am kleinen Meer</b>	1 Pkt. x Faktor 0,2 = <b>0,2</b>	1 Pkt. x Faktor 0,2 = <b>0,2</b>	1 Pkt. x Faktor 0,2 = <b>0,2</b>	2 Pkt. x Faktor 0,2 = <b>0,4</b>	2 Pkt. x Faktor 0,2 = <b>0,4</b>	<b>1,4</b>	<b>1</b>
4	<b>Südl. Borßum</b>	2 Pkt. x Faktor 0,2 = <b>0,4</b>	0 Pkt. x Faktor 0,2 = <b>0</b>	1 Pkt. x Faktor 0,2 = <b>0,2</b>	1 Pkt. x Faktor 0,2 = <b>0,2</b>	0 Pkt. x Faktor 0,2 = <b>0,0</b>	<b>0,8</b>	<b>3</b>
5	<b>Am Petkumer Sieltief</b>	2 Pkt. x Faktor 0,2 = <b>0,4</b>	0 Pkt. x Faktor 0,2 = <b>0</b>	1 Pkt. x Faktor 0,2 = <b>0,2</b>	1 Pkt. x Faktor 0,2 = <b>0,2</b>	0 Pkt. x Faktor 0,2 = <b>0,0</b>	<b>0,8</b>	<b>3</b>
6	<b>Buschplatz</b>	2 Pkt. x Faktor 0,2 = <b>0,4</b>	2 Pkt. x Faktor 0,2 = <b>0,4</b>	0 Pkt. x Faktor 0,2 = <b>0,0</b>	2 Pkt. x Faktor 0,2 = <b>0,4</b>	0 Pkt. x Faktor 0,2 = <b>0,0</b>	<b>1,2</b>	-
7	<b>Twixlum, nördlich Maarweg, westlich Larrelter Tief</b>	2 Pkt. x Faktor 0,2 = <b>0,4</b>	0 Pkt. x Faktor 0,2 = <b>0</b>	1 Pkt. x Faktor 0,2 = <b>0,2</b>	1 Pkt. x Faktor 0,2 = <b>0,2</b>	0 Pkt. x Faktor 0,2 = <b>0,0</b>	<b>0,8</b>	-
8	<b>Westlich Knockster Tief</b>	2 Pkt. x Faktor 0,2 = <b>0,4</b>	0 Pkt. x Faktor 0,2 = <b>0</b>	1 Pkt. x Faktor 0,2 = <b>0,2</b>	1 Pkt. x Faktor 0,2 = <b>0,2</b>	0 Pkt. x Faktor 0,2 = <b>0,0</b>	<b>0,8</b>	-
9	<b>Conrebbersweg</b>	2 Pkt. x Faktor 0,2 = <b>0,4</b>	0 Pkt. x Faktor 0,2 = <b>0</b>	0 Pkt. x Faktor 0,2 = <b>0,0</b>	1 Pkt. x Faktor 0,2 = <b>0,2</b>	0 Pkt. x Faktor 0,2 = <b>0,0</b>	<b>0,6</b>	-
1	<b>Nördl. Spitze Rys.</b>	2 Pkt. x Faktor 0,2	0 Pkt. x Faktor 0,2	1 Pkt. x Faktor 0,2	0 Pkt. x Faktor 0,2	0 Pkt. x Faktor 0,2	<b>0,6</b>	-

<b>0 Nacken</b>	<b>= 0,4</b>	<b>= 0</b>	<b>= 0,2</b>	<b>= 0,0</b>	<b>= 0,0</b>		
Rot = scheidet wegen KO – Kriterien aus							