

Protokoll Nr. 1 über die Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement am 25.01.2012

Sitzungstermin: Mittwoch, 25.01.2012
Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr
Ende der Sitzung: 18:20 Uhr
Sitzungsort: Cafeteria BBS I, 1. OG

Anwesend:

Vorsitzender
Hoofdmann, Erwin

SPD-Fraktion
Grix, Helga
Pohlmann, Marianne
Stöhr, Friedrich
Südhoff, Johann

CDU-Fraktion
Odinga, Hinrich

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
Baumfalk, Britta für Frau Lechner

Verwaltungsvorstand
Docter, Andreas

von der Verwaltung
Baumann, Albert
Fischer-Joost, Helmut
Vogel, Michael

Groenewold, Eduard
van Ellen, Jan
Koerth, Michael für Reno Wolff

Protokollführung
Eix, Katharina

Gäste
2 Vertreter der Presse
Mitarbeiter des Gebäudemanagements Emden

Protokoll Nr. 1 über die Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement am 25.01.2012

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Hoofdmann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß geladen und beschlussfähig sei.

Herr Hoofdmann stellt den Eigenbetrieb Gebäudemanagement Emden und die Mitglieder des Ausschusses kurz vor. Es gäbe sechs stimmberechtigte Mitglieder und ein Grundmandat. Der Rat der Stadt Emden müsse die drei gewählten betriebsangehörigen Vertreter in der Ratsitzung noch bestätigen, erst dann seien diese stimmberechtigt. Die 3 Vertreter seien die Hausmeister Eduard Groenewold, Förderschule, Jan van Ellen, Cirkensaschule und Reno Wolff aus der Verwaltung des Gebäudemanagements.

Beschluss: Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

Ergebnis: einstimmig

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird dahingehend geändert, dass TOP 6 „Vorstellung des Eigenbetriebs Gebäudemanagement“ vorgezogen wird.

Beschluss: Die Tagesordnung wird mit dieser Änderung festgestellt.

Ergebnis: einstimmig

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

B E S C H L U S S V O R L A G E N

TOP 4 Haushaltsplan des Eigenbetriebs "Gebäudemanagement Emden" für 2012 Vorlage: 16/0140

Ergebnis: Diese Vorlage wurde ersetzt durch die Vorlage 16/0140/1

Protokoll Nr. 1 über die Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement am 25.01.2012

TOP 4.1 Haushaltsplan des Eigenbetriebs "Gebäudemanagement Emden" für 2012
Vorlage: 16/0140/1

Herr Baumann bemerkt, dass das Gebäudemanagement Emden seine Haupteinnahmen zu 98 % aus dem städtischen Haushalt bekomme.

Seit 2011 würden die Abschreibungen in die Mieten mit eingerechnet werden, durch die Erwirtschaftung der Abschreibungen könnten neue Investitionen finanziert werden.

Für 2012 werde ein Kredit in Höhe von 1,5 Mio. € für Baumaßnahmen aufgenommen.

Mit dem Kämmerer habe man sich darauf verständigt, dass die Kreditaufnahmen für Baumaßnahmen an den Gebäuden des Gebäudemanagements über das Gebäudemanagement Emden aufgenommen werden, dafür entfallen dann die Kreditaufnahmen für den gesamtstädtischen Haushalt.

Beschluss: Der Rat der Stadt Emden beschließt den der Vorlage T 16/0140/1 als Anlage beigefügten Haushaltsplan des Eigenbetriebes „Gebäudemanagement Emden“ für das Jahr 2012 in der Fassung vom 23.01.2012.

Die Ermächtigung zur Aufnahme von Investitionskrediten für die Mensa am GaT und die Herrichtung der Wallschule für die IGS in Höhe von insgesamt 2.400.000 € (1.500.000 € in 2012 und 900.000 € in 2013) wird erteilt.

Zur zwischenzeitlichen Sicherstellung der Liquidität wird ein Kassenkredit in Höhe von 1.500.000 € festgesetzt.

Für die Fortsetzung der Maßnahmen im nächsten Jahr wird für 2013 eine Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 900.000 € erteilt.

Ergebnis: einstimmig

TOP 5 Maßnahmenplan des Eigenbetriebs "Gebäudemanagement Emden" für 2012
Vorlage: 16/0141

Ergebnis: Diese Vorlage wurde ersetzt durch die Vorlage 16/0141/1

TOP 5.1 Maßnahmenplan des Eigenbetriebs "Gebäudemanagement Emden" für 2012
Vorlage: 16/0141/1

Herr Baumann führt aus, dass die Fassadensanierung in der BBS I auf der Wetterseite dieses Jahr fortgesetzt werde und es derzeit geplant sei, die komplette Fassadensanierung bis 2015 abzuschließen. In der BBS II sollen die Sicherheitseinrichtungen und der energetische Standard fortlaufend angepasst werden. Im Frühjahr werde mit der Fassadensanierung der Ostseite des VHS-Gebäudes begonnen. Die Aufträge hätte der Verwaltungsausschuss im letzten Jahr noch beschlossen. Aufgrund der Witterung können die Arbeiten erst im Frühjahr d. J. begonnen werden. Gleichzeitig werde das Gebäude behindertengerecht zugänglich gemacht. In 2012 wolle man damit beginnen, die Schulhöfe sukzessive instand zu setzen. Die Mensa am GaT solle zum Beginn des Schuljahres 2013/14 betriebsbereit sein.

Protokoll Nr. 1 über die Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement am 25.01.2012

Frau Grix erwähnt das die geplanten 30.000 € für Spielgeräte nicht ausreichend seien.

Frau Pohlmann frage ob die geplanten Mittel für die verschiedenen Baumaßnahmen noch verändert werden können und beantragt darüber noch mal in den Fraktionen zu beraten.

Herr Stöhr fragt, ob in der Wallschule auch eine Mensa eingerichtet werden müsse und was dieses kosten würde.

Herr Baumann erläutert, dass es in der Wallschule eine Aula gäbe, die zur Mensa mit einer Ausgabeküche umgebaut werde. Die Kosten hierfür seien in den ca. 800.000 € enthalten.

Herr Odinga erwähnt, dass er und seine Fraktion dem Maßnahmenplan zustimmen werden. Weiter interessiere ihn ob es zwingend erforderlich sei, dass ein Fahrstuhl in der Wallschule eingebaut werden muss und ob noch KP II-Mittel zur Verfügung stehen womit noch Maßnahmen finanziert werden können.

Herr Docter führt aus, dass es sich bei der Wallschule um ein öffentliches und auch denkmalgeschütztes Gebäude handele und daher auch ein Fahrstuhl eingebaut werden müsse. Die KP II-Mittel seien aufgebraucht und dürfen, auch wenn noch Mittel zur Verfügung ständen, nicht für andere Zwecke eingesetzt werden.

Frau Baumfalk bemerke das die Instandhaltungskosten in den Kindergärten im Gegensatz zu den Schulen sehr klein sind.

Herr Baumann erläutert, dass die Instandhaltung der Kindergärten nicht vernachlässigt werde. Man müsse jedoch bedenken, dass die Schulgebäude den weitaus größten Anteil an Gebäudeflächen darstellen.

Herr Koerth ergänzt, dass die Gebäude der Jugendförderung auch erst 2009 vom Gebäudemanagement Emden übernommen worden seien und folgedessen auch noch nicht so hoch in der Gesamtsumme seien.

Beschluss: Der Rat der Stadt Emden beschließt den der Vorlage 16/0141/1 als Anlage beigefügten Maßnahmenplan des Eigenbetriebes „Gebäudemanagement Emden“ für das Jahr 2012 in der Fassung vom 23.01.2012.

Ergebnis: Verweisung an die Fraktionen

MITTEILUNGSVORLAGEN

TOP 6 Vorstellung des Eigenbetriebes "Gebäudemanagement Emden"
Vorlage: 16/0142

Der Betriebsleiter, **Herr Baumann**, stellt den Eigenbetrieb anhand einer umfangreichen Powerpoint-Präsentation vor. Diese ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Herr Odinga sei erstaunt darüber, was das Gebäudemanagement Emden in den letzten Jahren geleistet habe, dass das so viel gewesen sei, damit hätte er nicht gerechnet. Weiter fragte Herr Odinga, ob eine Unterbringung im VG IV nicht möglich gewesen wäre.

Protokoll Nr. 1 über die Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement am 25.01.2012

Herr Docter erläutert, dass es baurechtlich nicht zulässig sei, das Gebäude um eine weitere Etage aufzustocken oder noch ein weiteres Gebäude zu errichten.

Herr Baumann erwähnt, dass er einen sehr guten Mietpreis bei der Post erzielt habe.

Ergebnis: Kenntnis genommen.

TOP 7 Mündliche Mitteilungen des Oberbürgermeisters

Keine

TOP 8 Anfragen

Frau Pohlmann fragt ob es bekannt sei, dass sich bei starkem Regen auf dem Schulhof der Schule Grüner Weg große Pfützen bilden.

Herr Vogel erläutert, dass das Problem an der Schule Grüner Weg und auch an anderen Schulen bekannt sei und angegangen werde.

Herr Odinga bedankt sich bei Herrn Baumann, dass der Friesenkrug wieder verpachtet sei und bietet an, dass, wenn kleinere Arbeiten zu erledigen seien, diese durch die ehrenamtliche Gruppe „Wühlmäuse“ ausgeführt werden könnten.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung.