

Bauherr: Ev. ref. Kirchengemeinde
 Emden - Borssum

Objekt: Anbau einer Kinderkrippe
 Emden - Borssum

Projekt-Nr. 084903

Kostenschätzung IV Bruttosumme inkl. MwSt.

Kostenschätzung I: Entwurf b+f&z, Datei VE-2-100 vom 17.01.11
 Kostenschätzung II: Entwurf b+f&z, Datei VE-6-100 vom 14.02.11
 Kostenschätzung III: Entwurf b+f&z, Datei VE-A-1-401 vom 28.10.11 und
 Datei VE-B-1-401 vom 08.11.11
 Kostenschätzung IV: Vorentwurf VE-7, Variante A, b+f&z, Datei VE-7-100 vom 02.02.12

1. Grundlage Kostenschätzung II = 210 m²

KGR 300	277.785,50 €	=	1.322,78 €	/m ²
KGR 400	84.000,00 €	=	400,00 €	/m ²
			1.722,78 €	/m ²

2. Kostenschätzung IV

2.0 Mehrkosten VE-7-100 = 247 m² bebaute Fläche, d. h. ca. 37 m² größer

Vergrößerung betrifft hauptsächlich KGR 300, vorwiegend Gebäudehülle (Dach, Wand, Sohle), d. h. ca. 70 % von 1.322,78 €/m² (Fenster, Anzahl Innentüren, Wandfliesen, Lichtdach etc. bleiben unverändert)

ca.	925,00 € /m ²	x	37,00 m ²	=	34.225,00 €
2.1	Anteil Haustechnik				
ca.	5% von		84.000,00 €	=	4.200,00 €
2.2	Vordach Anlieferung Küche				
	4,50 m ²	x	420,00 €	=	1.890,00 €
2.3	Fußweg, Anlieferung zur Küche				
	50,00 m ²	x	95,00 €	=	4.750,00 €
Zwischensumme - geschätzte Kosten					= 45.065,00 €
+	Nebenkosten				
ca.	17% von		45.065,00 €	=	7.661,05 €
Mehrkosten Variante VE-7-100 gesamt					= 52.726,05 €
gerundet					= 53.000,00 €

Bauherr: Ev. ref. Kirchengemeinde
 Emden - Borssum

Objekt: Anbau einer Kinderkrippe
 Emden - Borssum

Projekt-Nr. 084903

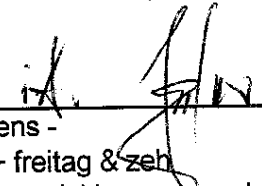
3. Zusammenstellung

Kostenschätzung II	=	488.000,00 €
Mehrkosten VE-7-100	=	53.000,00 €
Vollküche inkl. Abluftanlage, lt. Schätzung Fa. Vredenburg	=	49.980,00 €
Krippenküche, lt. Schätzung Fa. Vredenburg	=	17.850,00 €
Gesamtkosten IV	=	608.830,00 €
	<u>gerundet =</u>	<u>610.000,00 €</u>

Splitting der Kosten nach Bereichen:

1. Gang, Zugang Krippe und Zugang Kiga ca. 17,20 m ²	=	35.000,00 €
2. Küche Kiga, ca. 14,5 m ² Neubauanteil, inkl. Vollküche, Vordach und Fußweg Anlieferung	=	99.000,00 €
3. Krippe, ca. 177 m ² Nutzfläche, inkl. Krippenküche	=	476.000,00 €
Gesamtkosten	=	610.000,00 €

Aufgestellt: Emden, 20.03.12 SEE/IV



 - Seebens -
 beyer + freitag & zeh
 Projektentwicklungsges. mbH
 dipl.-ing. architekten