

Variante I, Empfehlung: Bestandsmieten (4-Jahres-Regelung, Median)							
Größe in m ²	Personen- zahl	Anzahl der Mieten	Netto-Kaltmiete in €/m ² (Median)	Kalte Betriebs-kosten in €/m ² (Durchschnitt)	Brutto-Kaltmiete in €/m ²	max. Brutto-Kaltmiete in €	
						Neu	Alt*
bis 50	1	551	4,51	1,34	5,85	292,50	308,00
> 50 bis ≤ 60	2	438	4,57	1,28	5,85	351,00	380,00
> 60 bis ≤ 75	3	451	4,17	1,25	5,42	406,50	451,00
> 75 bis ≤ 85	4	207	3,67	1,24	4,91	417,35	523,00
> 85 bis ≤ 95	5	75	4,16	1,09	5,25	498,75	600,00

* Alt = WoGG 2009: Mietenstufe 2
Quelle: Mietwerterhebung Stadt Emden 2011

Variante II, Alternative: Bestandsmieten (4-Jahres-Regelung, 45 %-Perzentil)							
Größe in m ²	Personen- zahl	Anzahl der Mieten	Netto-Kaltmiete in €/m ² (45 %-Perzentil)	Kalte Betriebs-kosten in €/m ² (Durchschnitt)	Brutto-Kaltmiete in €/m ²	max. Brutto-Kaltmiete in €	
						Neu	Alt*
bis 50	1	551	4,40	1,34	5,74	287,00	308,00
> 50 bis ≤ 60	2	438	4,49	1,28	5,77	346,20	380,00
> 60 bis ≤ 75	3	451	4,10	1,25	5,35	401,25	451,00
> 75 bis ≤ 85	4	207	3,67	1,24	4,91	417,35	523,00
> 85 bis ≤ 95	5	75	4,09	1,09	5,18	492,10	600,00

* Alt = WoGG 2009: Mietenstufe 2
Quelle: Mietwerterhebung Stadt Emden 2011