

Protokoll Nr. 2 über die Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement

Sitzungstermin: Mittwoch, 13.06.2012
Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr
Ende der Sitzung: 18:25 Uhr
Sitzungsort: Berufsbildende Schule II, Steinweg 25, 2. OG, Raum 253

Anwesend:

Vorsitzender

Hoofdmann, Erwin

SPD-Fraktion

Grix, Helga
Pohlmann, Marianne
Stöhr, Friedrich
Südhoff, Johann

CDU-Fraktion

Odinga, Hinrich

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Lechner, Katja

Stimmberechtigte Sonstige Mitglieder

Ellen, Jan
Groenewold, Eduard
Wolff, Reno

Verwaltungsvorstand

Docter, Andreas

von der Verwaltung

Baumann, Albert
Fischer-Joost, Helmut
Vogel, Michael

Protokollführung

Eix, Katharina

Protokoll Nr. 2 über die Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement am 13.06.2012

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Hoofdmann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß geladen und beschlussfähig sei.

Beschluss: Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

Ergebnis: einstimmig

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnungspunkte 6 und 7 werden gemeinsam behandelt.

Beschluss: Die Tagesordnung wird festgestellt.

Ergebnis: einstimmig

TOP 3 Genehmigung des Protokolls Nr. 1 der Sitzung vom 25.01.2012

Beschluss: Das Protokoll über die Sitzung Nr. 1 des Betriebsausschusses Gebäudemanagement am 25.01.2012 wird genehmigt.

Ergebnis: einstimmig

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

MITTEILUNGSVORLAGEN

TOP 5 Energiebericht für die Emdener Schulen
Vorlage: 16/0320

Frau Pohlmann fragt ob es möglich sei, dass die Power Point Präsentation zur Verfügung gestellt werde.

Herr Baumann erläutert, dass er gerne in die Fraktionen kommen würde um die Maßnahmen vorzustellen.

Frau Pohlmann begrüßt dieses und merkt an, dass die SPD-Fraktion das Angebot annehmen werde.

Ergebnis: Kenntnis genommen.

Protokoll Nr. 2 über die Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement am 13.06.2012

TOP 6 Umbaumaßnahmen Wallschule für IGS Emden - Sachstand
Vorlage: 16/0321

Ergebnis: Kenntnis genommen.

TOP 7 Bauliche Maßnahmen in den Sommerferien
Vorlage: 16/0322

Frau Grix fragt ob keine Renovierungen in den Kindergärten durchgeführt werden.

Herr Vogel merkt an, dass selbstverständlich auch in den Kindergärten Renovierungen durchgeführt werden. Diese Maßnahmen werden aus den Mitteln der Bauunterhaltung bezahlt.

Herr Odinga fragt warum keine Photovoltaikanlagen auf den städtischen Dächern vorhanden seien.

Herr Baumann erläutert, dass sich die Emdener Energiegenossenschaft darum kümmern werde.

Ergebnis: Kenntnis genommen.

TOP 8 Bekanntgabe von Vergaben ab 8.000 EUR
Vorlage: 16/0323

Herr Docter sagt, dass bei einer Auftragssumme von unter 40.000 € drei Angebote eingeholt werden müssen.

Herr Odinga möchte wissen ob die Kosten für die Umbaumaßnahmen in der Wallschule im Rahmen liegen.

Herr Vogel berichtet, dass sich die Kosten für die Umbaumaßnahmen zwischen 600.000 und 800.000 € belaufen werden. Es sind bereits 670.000 € verbaut worden.

Herr Odinga würde gerne wissen, ob die städtischen Gebäude gegen Brandschäden versichert seien und wie der Sachstand bei dem abgebrannten Unterstand an der Schule Larrelt sei.

Herr Vogel teilt mit, dass alle städtischen Gebäude bei der Brandkasse versichert seien. Der Unterstand an der Schule Larrelt wird durch eine Firma aus Hesel wieder aufgebaut. Das Inventar wurde bereits neu beschafft, die Ersatzbeschaffungen belaufen sich auf 11.400 €, die Kosten für die Ersatzbeschaffungen werden durch die Brandkasse übernommen.

Herr Stöhr fragt, was für Rinnen auf dem Sportplatz der Osterburgschule ausgewechselt werden.

Herr Vogel erläutert, dass die Drainagerinnen gegen Kunststoffrippen ausgewechselt werden.

Ergebnis: Kenntnis genommen.

Protokoll Nr. 2 über die Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement am 13.06.2012

ANTRÄGE VON FRAKTIONEN UND GRUPPEN

TOP 9 Markierung von Treppenstufen in den Verwaltungsgebäuden
- Antrag der SPD -Fraktion vom 07.05.2012
Vorlage: 16/0316

Frau Pohlmann erläutert, dass der Behindertenbeirat der Stadt Emden die SPD um Hilfe gebeten hat.

Herr Baumann erklärt, dass es schon vor dem Antrag der SPD-Fraktion Gespräche mit dem Behindertenbeirat gegeben habe.

Da das Verwaltungsgebäude II unter Denkmalschutz steht, sei es nicht so leicht Markierungen an den Treppenstufen anzubringen.

Herr Vogel erwähnt, dass man im Innenbereich Klebe-/Antirutschstreifen anbringen könne. Es wird ein Muster rumgereicht.

Herr Vogel bemerkt weiter, wenn die Maßnahme mit der Bauaufsicht abgesprochen sei, werden die Arbeiten kurzfristig ausgeführt.

Herr Odinga fragt warum die Anfrage im April im Ausschuss abgelehnt worden sei.

Herr Docter erklärt, dass Herr Janssen vom Behindertenbeirat eine mündliche Anfrage gestellt habe. Weiter erläuterte Herr Docter im April im Ausschuss, dass bauliche Veränderungen aufgrund des Denkmalschutzes nicht so einfach seien.

Frau Pohlmann macht darauf aufmerksam, dass der mündliche Antrag von Herrn Janssen als Antrag von der SPD-Fraktion eingereicht worden ist.

Ergebnis: Kenntnis genommen.

TOP 10 Mündliche Mitteilungen des Oberbürgermeisters

Herr Baumann würde gerne wissen ob die Fraktionen damit einverstanden sind, dass die Sitzungen des Betriebsausschusses in unterschiedlichen Gebäuden stattfinden um den Fraktionen zu zeigen wo Sanierungs- und Renovierungsarbeiten durchgeführt worden sind.

Herr Odinga begrüßt das Vorhaben.

Frau Pohlmann begrüßt das Vorhaben ebenfalls, merkt aber an, dass in der Einladung genauer beschrieben werden solle wo der Treffpunkt ist.

Herr Baumann erwähnt, dass er für das 2. Halbjahr 2 Sitzungstermine angemeldet habe, diese seien aber noch nicht bestätigt.

Protokoll Nr. 2 über die Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement am 13.06.2012

TOP 11 Anfragen

Frau Pohlmann bemerkt, dass sie von Anwohnern aus der Schnedermannstr. angesprochen worden ist, dass sich das Gebäude in der Schnedermannstr. 76 in einem verfallenen Zustand befindet.

Herr Baumann erläutert, dass das Gebäude von der Gewoba verwaltet wird und die Gewoba schon seit längerem versucht das Gebäude zu vermieten oder zu verkaufen. Herr Baumann werde die Gewoba ansprechen.

Frau Grix fragt, ob das Gebäude in Larrelt, Ecke Hauptstraße verkauft wurde.

Herr Baumann bemerkt, dass das kein Gebäude ist was das Gebäudemanagement Emden verwaltet, er werde sich aber bei der Stadtentwicklung Emden erkundigen.

Herr Odinga fragt, ob eine Bushaltestelle bei der IGS Emden, Standort Wallschule eingerichtet werde.

Herr Buß, Fachdienstleiter vom Fachdienst Schule und Sport erläutert, dass sich eine Bushaltestelle beim Lindenhof befindet und diese von den Schülern der IGS mitbenutzt werde. Der Fachdienst Schule und Sport führt derzeit auch Gespräche mit den Stadtverkehrsbetrieben. Weiter müssen die Anmeldungen für das kommende Schuljahr abgewartet werden, Anmeldeschluss sei in zwei Wochen

Der Vorsitzende schließt die Sitzung.