

Protokoll Nr. 3 über die Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement

Sitzungstermin: Montag, 19.11.2012
Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr
Ende der Sitzung: 18:25 Uhr
Sitzungsort:

Anwesend:

Vorsitzender
Hoofdmann, Erwin

SPD-Fraktion

Grix, Helga
Meinen, Regina
Pohlmann, Marianne
Stöhr, Friedrich

für Johann Südhoff

CDU-Fraktion

Odinga, Hinrich

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Lechner, Katja

Stimmberechtigte Sonstige Mitglieder

Koerth, Michael
Smit, Harry
van Ellen, Jan

für Eduard Groenewold
für Reno Wolff

Verwaltungsvorstand

Docter, Andreas

von der Verwaltung

Baumann, Albert
Fischer-Joost, Helmut

Protokollführung

Eix, Katharina

Protokoll Nr. 3 über die Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement am 19.11.2012

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Hoofdmann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Beschluss: Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

Ergebnis: einstimmig

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung

Herr Baumann bittet darum, die Tagesordnung um einen TOP zu erweitern. Die Tagesordnung wird um die Beschlussvorlage Haushaltsplan des Gebäudemanagements für 2013 TOP 4.1 erweitert.

Beschluss: Der Ausschuss stimmt der Erweiterung zu.

Ergebnis: einstimmig

TOP 3 Genehmigung des Protokolls Nr. 2 über die Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement am 13.06.2012

Beschluss: Das Protokoll über die Sitzung Nr. 2 des Betriebsausschusses Gebäudemanagement am 13.06.2012 wird genehmigt.

Ergebnis: einstimmig

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Protokoll Nr. 3 über die Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement am 19.11.2012

BESCHLUSSVORLAGE

TOP 4.1 Haushaltsplan des Gebäudemanagements für 2013
Vorlage: 16/0562

Herr Baumann erklärt, dass die Vorlage zum Haushalt erst Freitag erstellt wurde, da bis Donnerstag noch nicht fest stand, wie hoch die Umbaumaßnahmen an der Cirksenaschule ausfallen werden.

Herr Baumann führt weiter aus, dass das Gebäudemanagement Emden als Anteil zur Haushaltskonsolidierung 2013 200.000 € weniger an Mieten von der Hauptverwaltung und somit aus dem städtischen Haushalt erhalten werde. Dadurch werde der städtische Haushalt entlastet. Durch die Reduzierung werde sich der Rückstau bei den Instandhaltungsmaßnahmen nicht vergrößern.

Mit Blick auf die derzeit laufende Schulentwicklungsplanung sei man jedoch vorsichtig mit Investitionen. Man wolle derzeit keine unnötigen Investitionen in Schulgebäude vornehmen, die zur Diskussion stünden. Es dürfe nicht passieren, dass in Schulgebäuden, die möglicherweise im Rahmen der Schulstrukturreform aufgegeben werden könnten, noch groß investiert werde. Die Kosten für den Umbau der Cirksenaschule werden voraussichtlich bei ca. 6.000.000 € liegen.

Die neuen Kredite werden sich auf insgesamt 8,4 Mio. € belaufen.

1,6 Mio € für die Mensa am GaT. 800.000 € für die IGS-Wallschule und 6 Mio. € für die Cirksenaschule.

Bis zum 31.12.2012 werde der Schuldenstand des Gebäudemanagements bei ca. 7,3 Mio. € liegen. Welche Kosten aufgrund der Inklusion anfallen werden, ist noch nicht bekannt.

Frau Pohlmann merkt an, dass es unglücklich gelaufen sei, dass fast keiner die Vorlage mehr vor der Sitzung bekommen habe, damit die Fraktionen darüber abstimmen könnten.

Die SPD-Fraktion stimme der Vorlage so zu, aber auch nur, weil Herr Baumann vorher in der Fraktion gewesen sei, und die Maßnahmen an der Cirksenaschule erläutert habe.

Herr Odinga bemerkt, dass es schwer sei, über die Vorlage zu urteilen, da er diese jetzt erst bei der Erweiterung der Tagesordnung erhalten habe.

Herr Docter erläutert, dass die aktuellen Maßnahmen, wie die Fassadendämmung an der BBS I, VHS und auch die Sanierungsmaßnahmen in der BBS II weiter aufgeführt werden.

Frau Grix möchte wissen, wie hoch die Kosten für den Betriebskindergarten in der BBS I werden.

Herr Baumann erwähnt, dass ihm derzeit dazu noch keine genauen Informationen darüber vorliegen, da es verschiedene Modelle der Finanzierung geben würde.

Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0
---------------	-----------------	-----------------

Beschluss:

Der Rat der Stadt Emden beschließt den der Vorlage als Anlage beigefügten Haushaltsplan des Eigenbetriebes ‚Gebäudemanagement Emden‘ für das Jahr 2013 in der Fassung vom 15.11.2012.

Protokoll Nr. 3 über die Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement am 19.11.2012

Die Ermächtigung zur Aufnahme von zusätzlichen Investitionskrediten für die Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen an der Cirksenaschule in Höhe von insgesamt 4.000.000 € (2.000.000 € in 2013 und 2.000.000 € in 2014) wird erteilt.

Zur zwischenzeitlichen Sicherstellung der Liquidität wird ein Kassenkredit in Höhe von 1.500.000 € festgesetzt.

Für die Fortsetzung der Maßnahmen wird für 2014 eine Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 2.000.000 € erteilt.

Ergebnis: einstimmig

MITTEILUNGSVORLAGEN

TOP 5 Bauliche Maßnahmen an der Grundschule Cirksena
Vorlage: 16/0535

Herr Docter erläutert, dass die Planungen durch den Steuerkreis in Zusammenarbeit mit externen Architekten erarbeitet werden.

Herr Odinga fragt an, ob Rammarbeiten vorgesehen werden oder ob man anstatt Rammarbeiten auch eine biegesteife Platte für die Gründung nehmen könne wegen den Kosten.

Herr Fischer-Joost erklärt, dass durch Statiker geprüft werde, ob Rammarbeiten nötig seien. Vor Beginn der Maßnahme werde eine Drucksondierung veranlasst werden.

Herr Docter weist darauf hin, dass die Gebäude heutzutage immer schwerer werden und eine Rammung deswegen wahrscheinlich nötig sei.

Frau Meinen fragt an, ob die Verkleidung der Außenfassade mit Lärchenholz sehr pflegeintensiv sei und ob das Verputzen der Außenfassade nicht länger halten würde.

Herr Fischer-Joost erwidert, dass das Verkleiden mit Lärchenholz über die Jahre keine Probleme ergebe. Als Beispiel könne man sich den Anbau der Bauaufsicht auf dem Parkplatz des VG II ansehen, dort wurde vor Jahren auch Lärchenholz verwendet.

Herr Fischer-Joost stellt anhand einer PowerPoint-Präsentation die baulichen Maßnahmen an der Grundschule Cirksena vor. Die Präsentation ist im Internet www.emden.de einsehbar.

TOP 6 Vorstellung der Mensaplanung am GaT
Vorlage: 16/0536

Herr Docter erklärt, dass keine Aufenthaltsflächen verloren gehen, sondern dass diese nur verlegt werden. Die Bücherei wird auf die gegenüberliegende Seite wechseln.

Frau Lechner merkt an, dass Industrieparkettboden sehr viel Lärm verursacht.

Protokoll Nr. 3 über die Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement am 19.11.2012

TOP 8 Bekanntgabe von Vergaben ab 8.000 €
Vorlage: 16/0538

Herr Stöhr fragt an, ob das vergolden der Kugeln an den Fahnenmasten beim Landesmuseum wirklich so teuer sei.

Herr Docter erwähnt, dass das Vergolden der Kugeln mit erheblichem Aufwand verbunden sei.

TOP 9 Mündliche Mitteilungen des Oberbürgermeisters

Herr Baumann erwähnt, dass er keine Mitteilungen vom Oberbürgermeister habe.

TOP 10 Anfragen

Frau Pohlmann berichtet, dass sie erneut von Bürgern auf das Haus in der Schnedermannstraße 76 angesprochen worden ist. Es würde vor dem Haus der Garten durch das Unkraut wieder verwildert aussehen.

Herr Baumann erklärt, dass Herr Tjaden vom FD Wirtschaftsförderung und Liegenschaften bereits Anzeigen in der Zeitung geschaltet habe, um Interessenten zu werben.

Frau Grix fragt an, ob das Haus an der Hauptstr. in Larrelt mittlerweile verkauft ist.

Herr Baumann bestätigt, dass das Haus verkauft wurde.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung.