

Protokoll Nr. 4 über die Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement

Sitzungstermin: Mittwoch, 20.02.2013
Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr
Ende der Sitzung: 17:53 Uhr
Sitzungsort: Gebäudemanagement Emden, Bahnhofsplatz 9

Anwesend:

Vorsitzender
Hoofdmann, Erwin

SPD-Fraktion
Götze, Horst
Pohlmann, Marianne
Stöhr, Friedrich
Südhoff, Johann

für Helga Grix

CDU-Fraktion
Odinga, Hinrich

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
Lechner, Katja

Stimmberechtigte Sonstige Mitglieder
Groenewold, Eduard
Koerth, Michael
Wolff, Reno

für Jan van Ellen

Verwaltungsvorstand
Docter, Andreas

Stadtbaurat

von der Verwaltung
Baumann, Albert
Vogel, Michael

Protokollführung
John, Ulrike

Protokoll Nr. 4 über die Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement am 20.02.2013

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Hoofdmann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Beschluss: Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

Ergebnis: einstimmig

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung

Frau Lechner sei verwundert darüber, dass das Thema Steuerkreis nicht auf der Tagesordnung stehe.

Herr Docter entgegnet, dass die Bauverwaltung damit nicht befasst und auch nicht in den Steuerkreis einberufen worden sei.

Beschluss: Die Tagesordnung wird festgestellt.

Ergebnis: einstimmig

TOP 3 Genehmigung des Protokolls Nr. 3 über die Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement Emden am 19.11.2012 - öffentlicher Teil

Beschluss: Das Protokoll über die Sitzung Nr. 3 des Betriebsausschusses Gebäudemanagement am 19.11.2012 wird genehmigt.

Ergebnis: einstimmig

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

B E S C H L U S S V O R L A G E N

TOP 5 Maßnahmenplan des Eigenbetriebs "Gebäudemanagement Emden" für 2013
Vorlage: 16/0646

Herr Baumann stellt den Maßnahmenplan für das Jahr 2013 vor. Er erläutert, dass dieser mit der Verwaltung und dem Verwaltungsvorstand abgestimmt worden sei. Des Weiteren erklärt er, dass 98 % der Mieteinnahmen aus dem städtischen Haushalt kämen. Lediglich 2 % aus externen Stellen wie beispielsweise der AWO.

Protokoll Nr. 4 über die Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement am 20.02.2013

Weiter führt Herr Baumann aus, das seit 2011 in den Mieten auch die Abschreibungen für die städtischen Gebäude enthalten seien. Vorher seien ca. 2,5 Mio. € Verlust entstanden, da die Abschreibungen nicht erwirtschaftet wurden. Mit den Mitteln könne dem Sanierungsrückstau entgegengewirkt werden.

Herr Baumann stellt den Maßnahmeplan detailliert vor und geht auf jede geplante Maßnahme kurz ein.

Herr Odinga fragt an, was mit den Mitteln für die Einrichtung eines Kindergartens in der BBS I sei.

Herr Docter antwortet darauf, dass für den Kindergarten bisher noch keine Aufträge vergeben worden seien. Er erläutert, dass der Zuschuss vom Land Niedersachsen in Höhe von 105.000,00 € an den FD Kinder und Familie gezahlt würde. Bisher seien lediglich Aufträge für die Sanierung des Gebäudes vergeben. Die Entscheidung über einen Kindergarten liege bei den Fraktionen und dem Rat.

Herr Odinga fragt an, ob die Möglichkeit bestehen würde, auf dem Dach der BBS II Photovoltaikanlagen zu installieren.

Herr Vogel antwortet darauf, dass das Dach der BBS II prinzipiell für Photovoltaikanlagen vorgesehen sei.

Herr Docter fügt hinzu, dass dafür jedoch die Genossenschaft zuständig sei.

Frau Pohlmann bedankt sich bei Herrn Baumann für den Vortrag und fragt nach einer detaillierteren Aufstellung der Maßnahmen.

Herr Docter sagt den Mitgliedern die Liste der geplanten Einzelmaßnahmen zu. Sie werden eine Kopie am Ende der Sitzung erhalten. Er meint auch, dass trotz dieser Aufstellung kurzfristig mit weiteren Maßnahmen gerechnet werden müsse.

Frau Pohlmann bedankt sich und macht deutlich, dass sie eine solche Liste gerne im Vorfeld bekommen hätte, damit die Fraktion noch genauer informiert gewesen wäre. Des Weiteren merkt Sie einen Rechenfehler in der Übersicht, die während der Sitzung an die Wand projiziert werde, an.

Herr Baumann entschuldigt sich für diesen Fehler und versichert, dass dies lediglich eine versehentliche Verschiebung in der Tabelle sei.

Frau Lechner möchte wissen, wie die Arbeiten der Dachsanierung an der BBS II künftig aussehen werden und fragt, ob das Dach schwerwiegende Mängel aufweisen würde.

Herr Docter antwortet darauf, dass sich die künftigen Aufwendungen nach aktuellen Schätzungen etwa auf 8-10 Mio. € belaufen würden. Dies sei ein normaler Wert, da man bedenken müsse, dass das Gebäude ge- und verbraucht würde und somit einer Abnutzung unterliege.

Frau Lechner fragt an, ob mit einer Veränderung der Dachkonstruktion zu rechnen sei.

Herr Docter verneine Dies, da die Statik des Gebäudes dann nicht mehr gegeben sei.

Herr Hoffmann trägt den Beschluss vor.

Protokoll Nr. 4 über die Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement am 20.02.2013

Frau Pohlmann sagt, dass auf der Beschlussvorlage Verwaltungsausschuss stehe, hier aber der Betriebsausschuss entscheide.

Herr Docter führt aus, dass hier die Mitglieder des Betriebsausschusses entscheiden müssen und man solle die Vorlage dahingehend abändern, dass die Bezeichnung Verwaltungsausschuss entfalle.

Beschluss: Der Verwaltungsausschuss der Stadt Emden beschließt den dieser Vorlage als Anlage beigefügten Maßnahmeplan des Eigenbetriebes "Gebäudemanagement Emden" für das Jahr 2013.

Ergebnis: abweichender Beschluss

MITTEILUNGSVORLAGEN

TOP 6 Sachstandsbericht zum Bau der Mensa am GaT
Vorlage: 16/0647

Herr Baumann erklärt, dass die Bauhauptarbeiten am kommenden Samstag ausgeschrieben werden. Man sei etwa einen Monat im Verzug, auch aufgrund der schlechten Witterung. Er sagt weiter, dass man alles daran setze die Mensa für das Schuljahr 2013/2014 fertig zu stellen. Außerdem solle der Schulhof erneuert werden, jedoch müsse man abwarten was die Schulentwicklungsplanung dazu meint.

Herr Odinga fragt an, um welche Art der Ausschreibung es sich handele.

Herr Docter antwortet, dass es sich bei der Ausschreibung um eine öffentliche Ausschreibung betreffend der Gründungs- und Bauhauptarbeiten handele.

TOP 7 Sachstandsbericht zu den baulichen Maßnahmen an der Grundschule
Cirksena
Vorlage: 16/0648

Herr Baumann sagt, dass die aktuellen Kostenschätzungen für den Umbau noch knapp über 6 Mio. € lägen. Es gäbe Gespräche mit dem Steuerkreis. Man sei aufgefordert die Kosten unter die 6 Mio. € Marke zu drücken. Um dieses Ziel zu erreichen, würde die Sanierung der Turnhalle, des Hauptgebäudes und des Medienzentrums in Eigenregie vom Gebäudemanagement übernommen werden. Nach der beschränkten Ausschreibung für die Erweiterung des Dortmundtraktes existiere eine Anfrage die im Verwaltungsausschuss beantwortet werden solle. Herr Baumann meine, dass ein Beschluss des Verwaltungsausschusses in diesem Fall nicht nötig sei, dieser aber abgewartet werde.

Herr Odinga fragt an, ob die genannten 6 Mio. € inklusive Mehrwertsteuer seien.

Herr Baumann antwortet, dass sich die Kosten inklusive Mehrwertsteuer verstünden.

Herr Docter merkt an, dass der Steuerkreis bei der Kostensenkung nicht sehr hilfreich sei.

**Protokoll Nr. 4 über die Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement
am 20.02.2013**

TOP 8 Bekanntgabe von Vergaben ab 8.000 €
Vorlage: 16/0649

Herr Baumann sagt, dass in diesen Vergaben auch Gründungsarbeiten für die Mensa am GaT enthalten seien.

Frau Pohlmann sei erfreut, dass viele Emdener Firmen beauftragt worden seien.

TOP 9 Mündliche Mitteilungen des Oberbürgermeisters

Herr Docter teilt mit, dass man keine sektorale Betrachtung in Bezug auf die Gebäudebewirtschaftung und -unterhaltung wolle, sondern eine ganzheitliche Betrachtung aller wesentlichen Faktoren anstrebe. Dies sei schwierig, da es mit einem hohen Arbeitsaufwand verbunden sei.

Herr Baumann bekräftigt, es sei wichtig ganzheitliche Aussagen zu treffen.

TOP 10 Anfragen

Es gibt keine Anfragen.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung.