

Protokoll Nr. 7 über die Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement

Sitzungstermin: Donnerstag, 15.08.2013
Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr
Ende der Sitzung: 17:40 Uhr
Sitzungsort: Gebäudemanagement Emden, Bahnhofsplatz 9

Anwesend:

Vorsitzender
Hoofdmann, Erwin

SPD-Fraktion
Grix, Helga
Pohlmann, Marianne
Stöhr, Friedrich
Südhoff, Johann

CDU-Fraktion
Odinga, Hinrich

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
Lechner, Katja

Stimmberechtigte Sonstige Mitglieder
Groenewold, Eduard
van Ellen, Jan
Wolff, Reno

Verwaltungsvorstand
Jahnke, Horst Stadtrat

von der Verwaltung
Baumann, Albert
Fischer-Joost, Helmut

Protokollführung
Eix, Katharina

Protokoll über die Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement am 15.08.2013

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Hoofdmann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß geladen und beschlussfähig sei.

Beschluss: Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

Ergebnis: einstimmig

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung

Herr Baumann erklärt, dass der TOP 5 Haushaltsplan für das Jahr 2014 von der Tagesordnung genommen werden muss, da noch offene Fragen bis zur nächsten Betriebsausschusssitzung am 24.09.2013 geklärt werden müssen.

Herr Jahnke erläutert, dass heute Gespräche mit der Kommunalaufsichtsbehörde stattgefunden haben und die offenen Fragen in den kommenden 14 Tagen geklärt werden können.

Beschluss: Die Tagesordnung wird mit der erbetenen Änderung festgestellt.

Ergebnis: einstimmig

TOP 3 Genehmigung des Protokolls Nr. 5 über die Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement am 28.05.2013 - öffentlicher Teil

Beschluss: Das Protokoll über die Sitzung Nr. 5 des Betriebsausschusses Gebäudemanagement am 28.05.2013 wird genehmigt.

Ergebnis: einstimmig

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

B E S C H L U S S V O R L A G E N

TOP 5 Haushaltsplan für das Jahr 2014
Vorlage: 16/0893

Ergebnis: Von der Antragstellerin zurückgezogen!

Protokoll über die Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement am 15.08.2013

MITTEILUNGSVORLAGEN

TOP 6 Sachstandbericht zum Bau der Mensa am GaT
Vorlage: 16/0894

Herr Fischer-Joost erläutert den Fortschritt der Baumaßnahme anhand einer Power-Point-Präsentation. Diese Präsentation kann unter www.emden.de eingesehen werden.

Ergebnis: Kenntnis genommen.

TOP 7 Sachstandbericht zu den baulichen Maßnahmen an der Grundschule Cirksena
Vorlage: 16/0895

Herr Fischer-Joost berichtet über den Fortschritt der Baumaßnahme anhand einer Power-Point-Präsentation. Diese Präsentation kann unter www.emden.de eingesehen werden.

Herr Fischer-Joost erklärt weiter, dass es sich bei den roten Einzeichnungen um die Neubauten und bei den gelben Einzeichnungen um die Demontage von Gebäudekomplexen handelt. Die Turnhalle wird nach dem neuesten Vorschriften der Energieeinsparverordnung saniert.

Herr Baumann ergänzt, dass die Werkstatt der ehem. AAFÖG viele Arbeiten durchgeführt habe um die Kosten niedrig zu halten.

Frau Pohlmann fragt, warum die Duschen reduziert werden.

Herr Fischer-Joost erläutert, dass die Duschen kaum noch genutzt werden, daher würden vier Duschen reichen, das haben auch die Erfahrungen in anderen Turnhallen gezeigt. Die Duschen würden nur von den Vereinen genutzt werden, von den Schülern überhaupt nicht. Zudem würden durch die Reduzierung der Duschen der Wasserverbrauch und die Reinigungsintensivität reduziert werden.

Herr Odinga fragt, ob die Turnhalle auch von Sportvereinen genutzt werden würde.

Herr Baumann sagt, dass die Turnhalle von morgens acht bis abends 22 Uhr geöffnet sei und abends von den Sportvereinen genutzt werden würden.

Ergebnis: Kenntnis genommen.

TOP 8 Bekanntgabe von Vergaben ab 8.000 €
Vorlage: 16/0896

Keine näheren Ausführungen.

Ergebnis: Kenntnis genommen.

Protokoll über die Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement am 15.08.2013

TOP 9 Mündliche Mitteilungen des Oberbürgermeisters

Herr Baumann berichtet, dass mit der Arbeitsgruppe Schulentwicklungsplanung letzten Montag, 05.08.13 eine Bereisung von drei Sporthallen stattgefunden habe.

Es haben bereits auch einige Sitzungen der AG Schulentwicklungsplanung stattgefunden wo es noch kleine Differenzen zu klären gäbe. Diese Differenzen müssen bald geklärt werden, damit das Baugenehmigungsverfahren eingeleitet werden könne um die Fertigstellung zum Schuljahresbeginn 2015/16 gewährleisten zu können.

Weiter berichtet Herr Baumann, dass das Gebäudemanagement Emden seit 01.08.2013 einen neuen Auszubildenden zum Bauzeichner habe.

Desweiteren habe das Gebäudemanagement Emden in den Sommerferien viele Maßnahmen, insbesondere in den Schulen durchgeführt.

Herr Baumann berichtet, dass am 02. und 03.09.2013 ein Inhouse Seminar beim Gebäudemanagement Emden für die Schulhausmeister stattfinden werde.

TOP 10 Anfragen

Frau Lechner habe noch einige Fragen zu verschiedenen Schulen. Sie habe gehört, dass sich die Standortplanungen für die Turnhalle der BBS I geändert haben und fragt weiter ob die Turnhalle mit dem Schulgebäude verbunden sei.

Herr Baumann erläutert, dass die Turnhalle auf dem jetzigen Parkplatz der BBS I errichtet werden solle und auf der Grünfläche vom ehemaligen Hallenbad weitere Parkplätze angesiedelt werden.

Des Weiteren werde die Turnhalle nicht mit dem Schulgebäude verbunden sein.

Weiter macht **Frau Lechner** auf einen Artikel in der Ostfriesen Zeitung vom 30.04.13 aufmerksam in dem darüber berichtet werde, dass in Aurich eine Sporthalle in Passivhausweise gebaut werde und fragt ob das beim Bau der Turnhalle an der BBS I evtl. berücksichtigt werden könne.

Herr Baumann berichtet, dass Emden mit dem Bau der Turnhalle an der BBS I die neuste und modernste Halle bekommen werde und energetische Aspekte mit berücksichtigt werden würden.

Herr Baumann berichtet weiter, dass das GaT an der BBS I mit einer Dreizügigkeit untergebracht werden soll.

Herr Jahnke führte dazu aus, dass es für beide Gymnasien in diesem Schuljahr insgesamt eine 7-Zügigkeit gäbe (4 am GaT, 3 am JAG, ohne Krummhörn), daran werde sich in den kommen Jahren voraussichtlich nichts ändern.

Die BBS I habe bereits mitgeteilt, welche Räume die Schule behalten möchte.

Frau Lechner möchte weiter wissen, ob die geplante Mensa an der BBS I von der BBS I und dem GaT genutzt werde.

Herr Baumann bestätigt dies.

Frau Lechner macht weiter darauf aufmerksam, dass es an der Schule Grüner Weg eine große Nachfrage beim Essen gäbe und der Platz für die ganzen Kinder nicht mehr ausreiche.

Frau Lechner fragt, ob ein An- oder Ausbau entstehen könne.

Protokoll über die Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement am 15.08.2013

Herr Baumann merkt an, dass die Schulverwaltung bereits an das Gebäudemanagement herangetreten sei, um Erweiterungsmöglichkeiten aufzuzeigen. Daran arbeite das Gebäudemanagement derzeit noch.

Frau Lechner fragt, ob es möglich wäre, dass die nächste Sitzung in der Schule Grüner Weg stattfinden könne, damit man sich in dem Zusammenhang auch die Platzproblematik in der Mensa anschauen könne.

Herr Baumann bejaht dieses und fragt die übrigen Ausschussmitglieder, ob etwas dagegen sprechen würde.

Die übrigen Ausschussmitglieder sprechen sich dafür aus.

Herr Odinga berichtet, dass in der stadteigenen Kirche Wybelsum noch 3 Fenster verkittet werden müssten.

Herr Baumann erwähnt, dass die Kirche nicht vom Gebäudemanagement Emden sondern vom Bau- und Entsorgungsbetrieb verwaltet werde und bittet Herrn Odinga Kontakt mit dem Bau- und Entsorgungsbetrieb aufzunehmen.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung.