

ULPTS ARCHI + EKTE

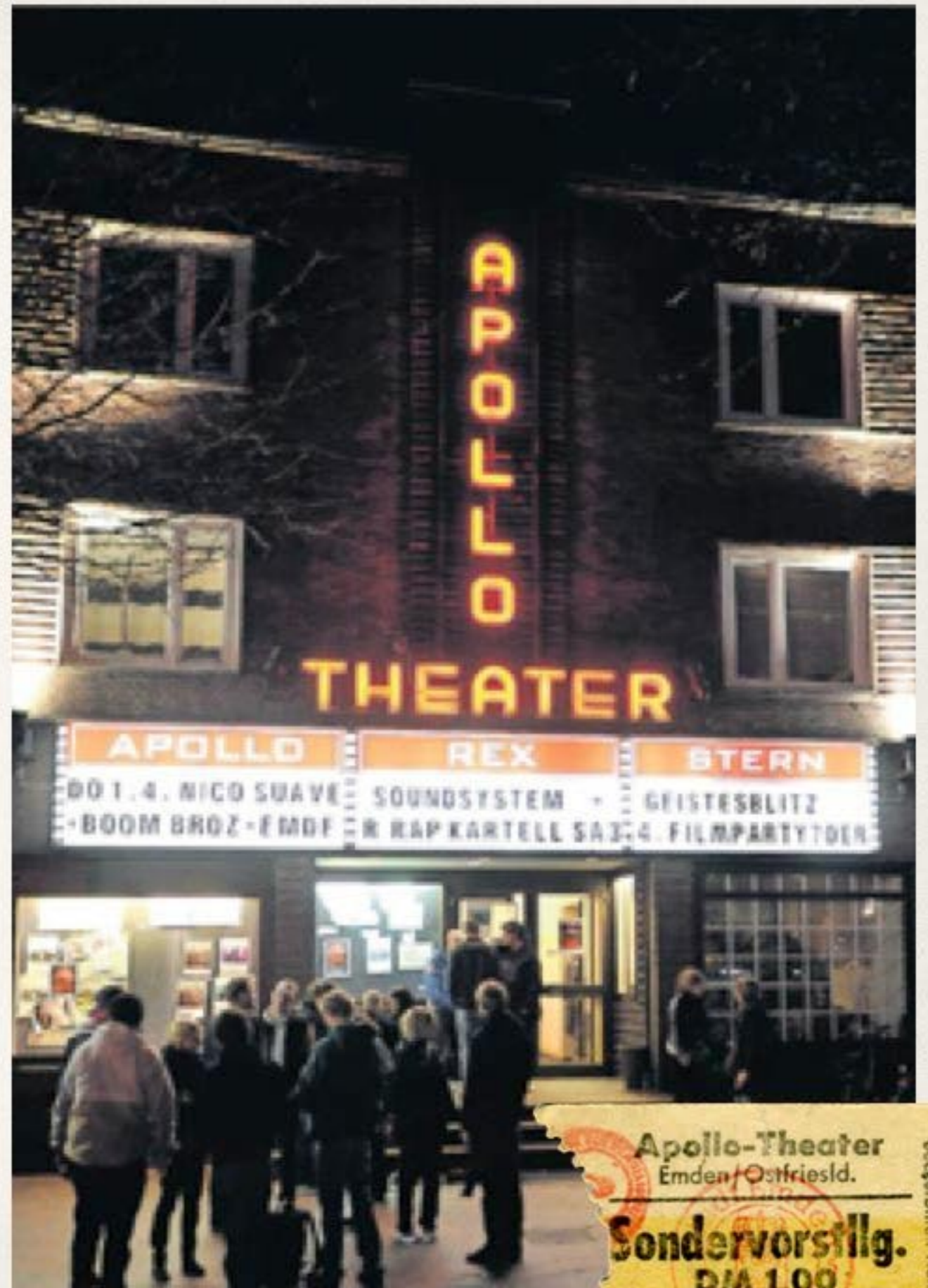
PLANUNG
AUSSCHREIBUNG
BAULEITUNG
CONSULTING
STÄDTEBAU
SIGEKO

LÜCHTENBURGER WEG 12-14
26 603 AURICH
TEL.: +49 (0) 49 41 - 95 24 - 0
FAX: +49 (0) 49 41 - 95 24 - 24

WWW.ARCHITEKT-ULPTS.DE

Apollo-Theater Emden

Machbarkeitsuntersuchung



Bildquelle: EZ Bilder:hw / www.bunkermuseum.de



Machbarkeitsuntersuchung Apollo

- ✦ Das Apollo - Gestern
- ✦ Das Apollo - Heute
- ✦ Das Apollo - Vision
- ✦ Das Apollo - Kosten

Das Apollo - Gestern



Bevor das Apollo gebaut wurde

1928



bereits vorhandene Anlegestelle

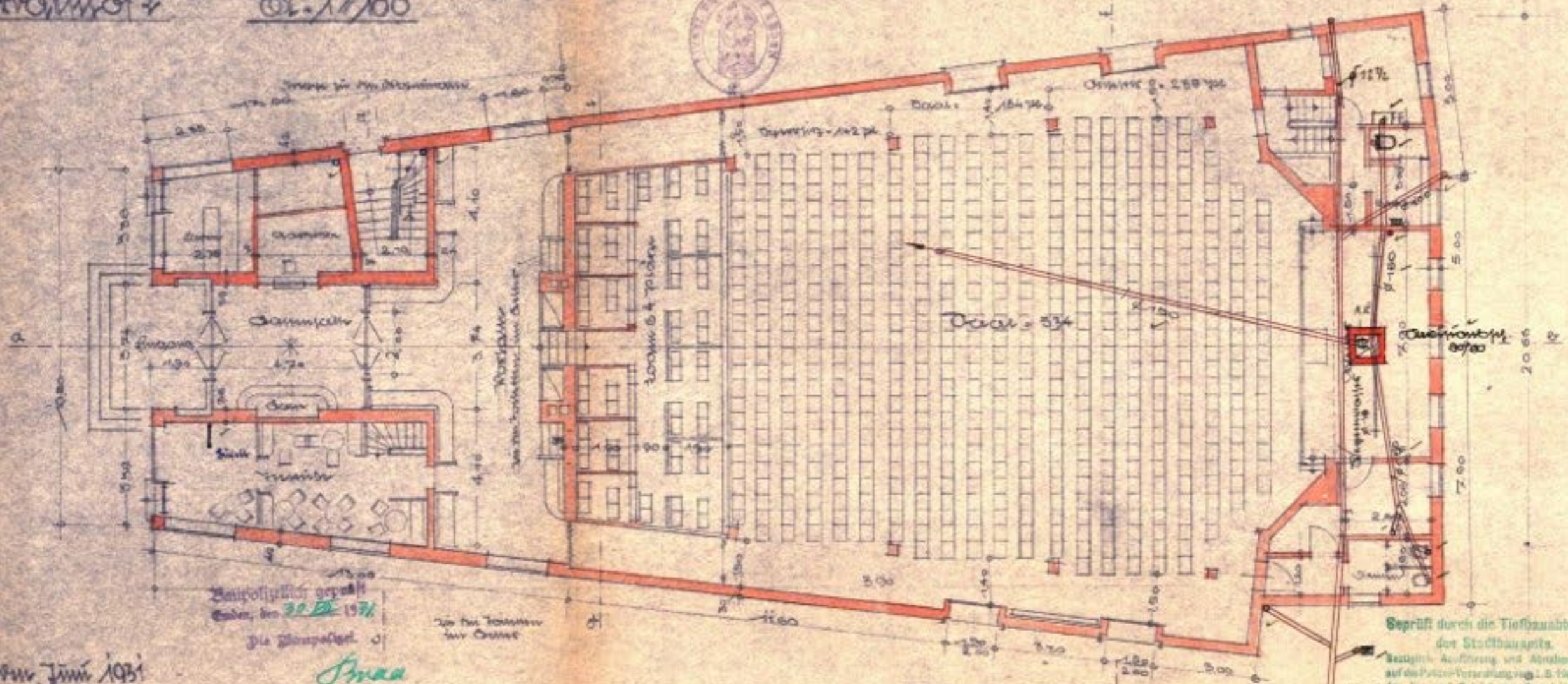
Ca. 1930

APOLLO-THEATER - ENDEN

Bauvertrag
mit Bauaufsichtsamt Nr. 58
vom 30. Juli 1931

Blatt: 2

PROJEKTOR: *W. S. 1/100*



Querschnitt Juni 1931

Smaa
Böhmert *Stempel* *W. S. 1/100*

BEILICKE + GEHRKENS
ARCHITEKTEN W.D.A.
HAUSBAU-RAUMKUNST

Menden 13.7.31

Grundriss EG

1931

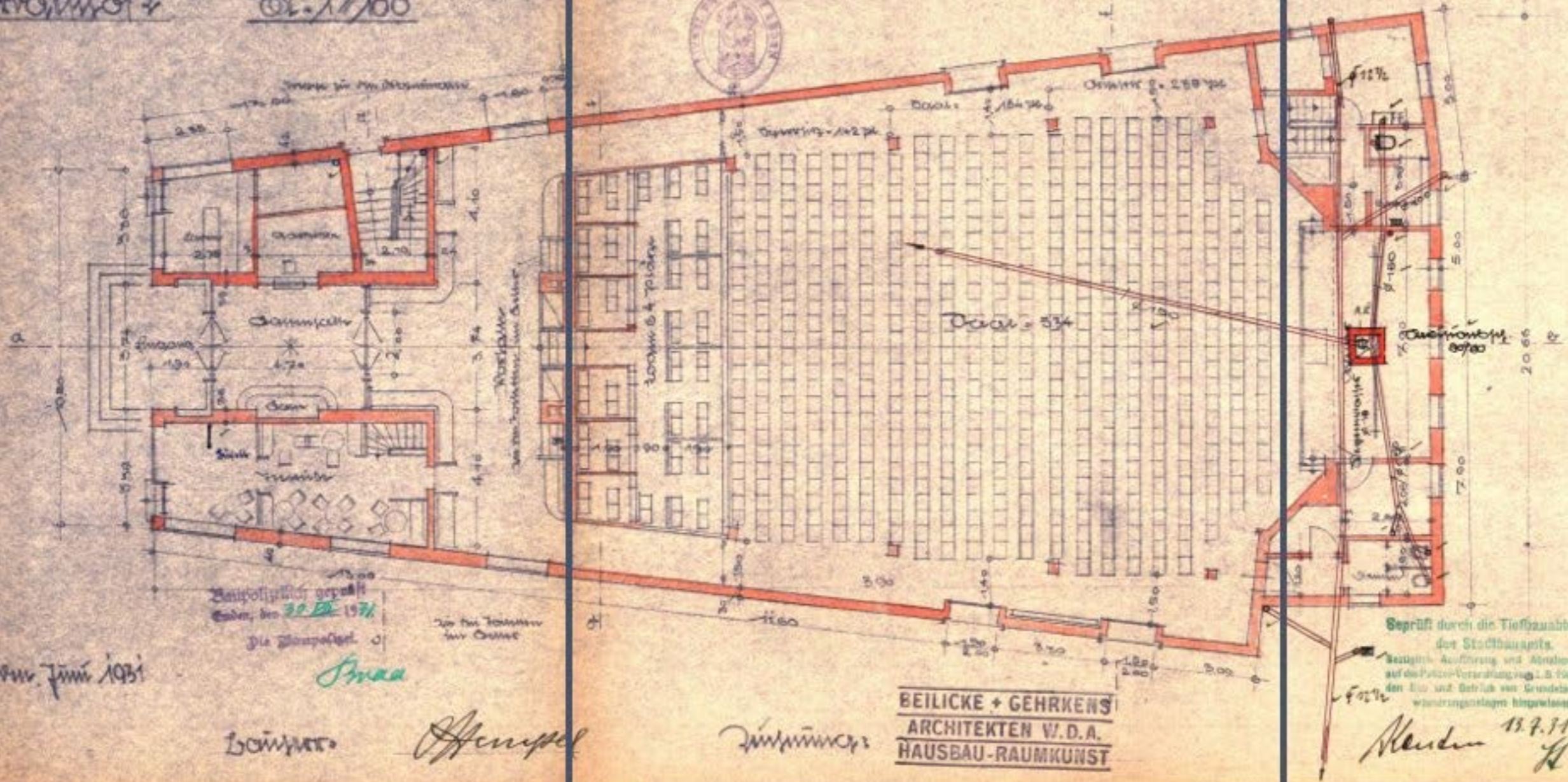
APOLLO-THEATER - ENDEN

PROJEKT

1:100

Bauvertrag
mit Bauvertrags-Nr. 58
vom 30. Juli 1931

Blatt: 2



Querschnitt Juni 1931

Boymann

Maas

Hempel

Wilmanns

BEILICKE + GEHRKEN'S
ARCHITECTEN W.D.A.
HAUSBAU-RAUMKUNST

Merden 13.7.31

1

2

3

Grundriss EG

1931

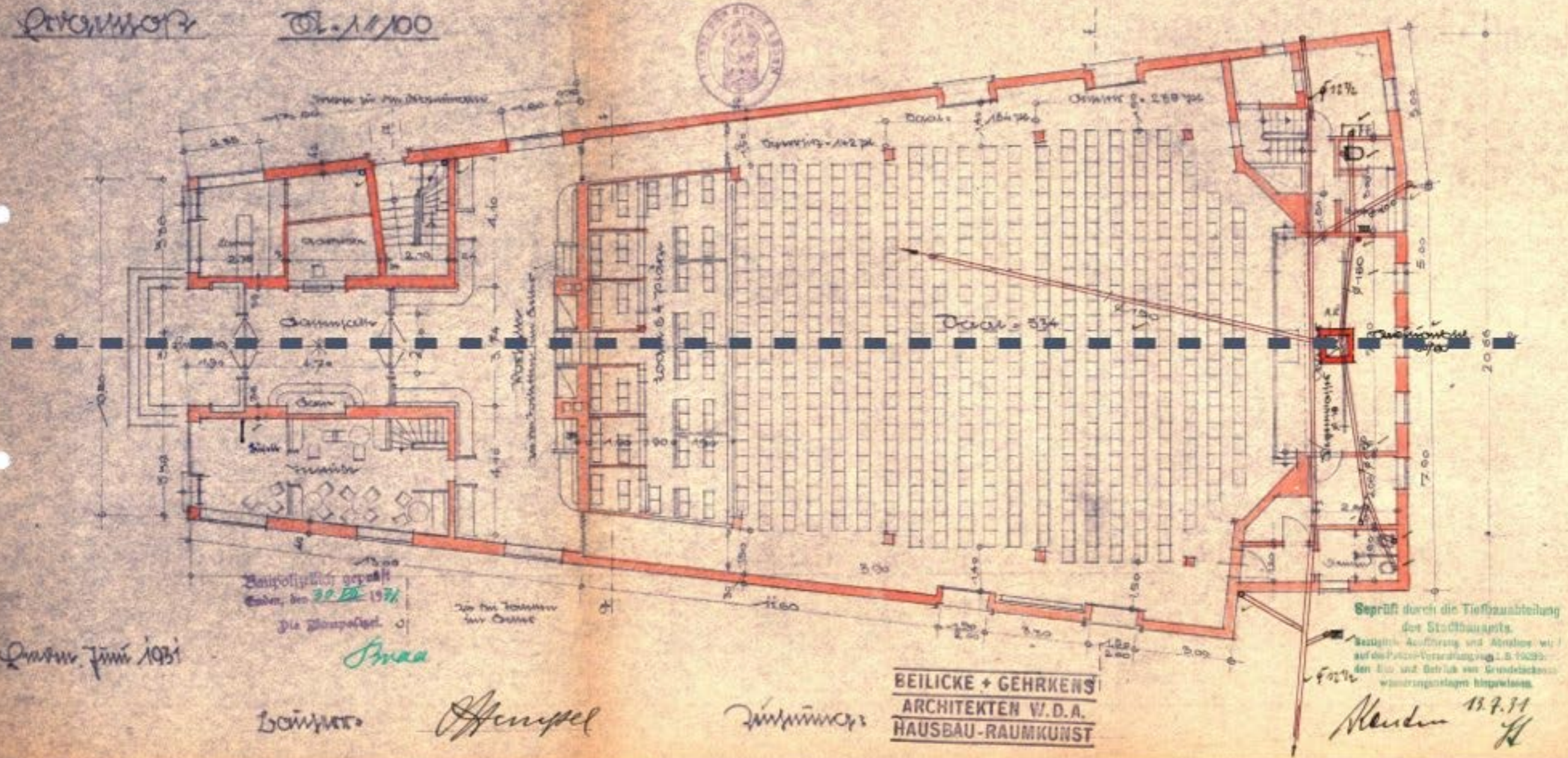
APOLLO-THEATER - ENDEN

PROJEKT

1:100

Bauvertrag
mit Bauaufsichtsamt Nr. 58
vom 30 Juli 1931

Blatt: 2



Querschnitt Juni 1931

Baugesetzlich geprüft
Enden, den 30. Juli 1931
Die Baupolizei

Beilicke

Beilicke

Gehrken

Gehrken

BEILICKE + GEHRKENS
ARCHITECTEN W.D.A.
HAUSBAU-RAUMKUNST

Geprüft durch die Tiefbauabteilung
des Stadtbauamts.
Bezüglich Ausführung und Abnahme wird
auf die Protokolle-Verhandlung vom 1.5.1931
den Bau- und Betrieb von Grundstücks-
wandschutzanlagen hingewiesen.

Enden 13.7.31
H

Grundriss EG

1931

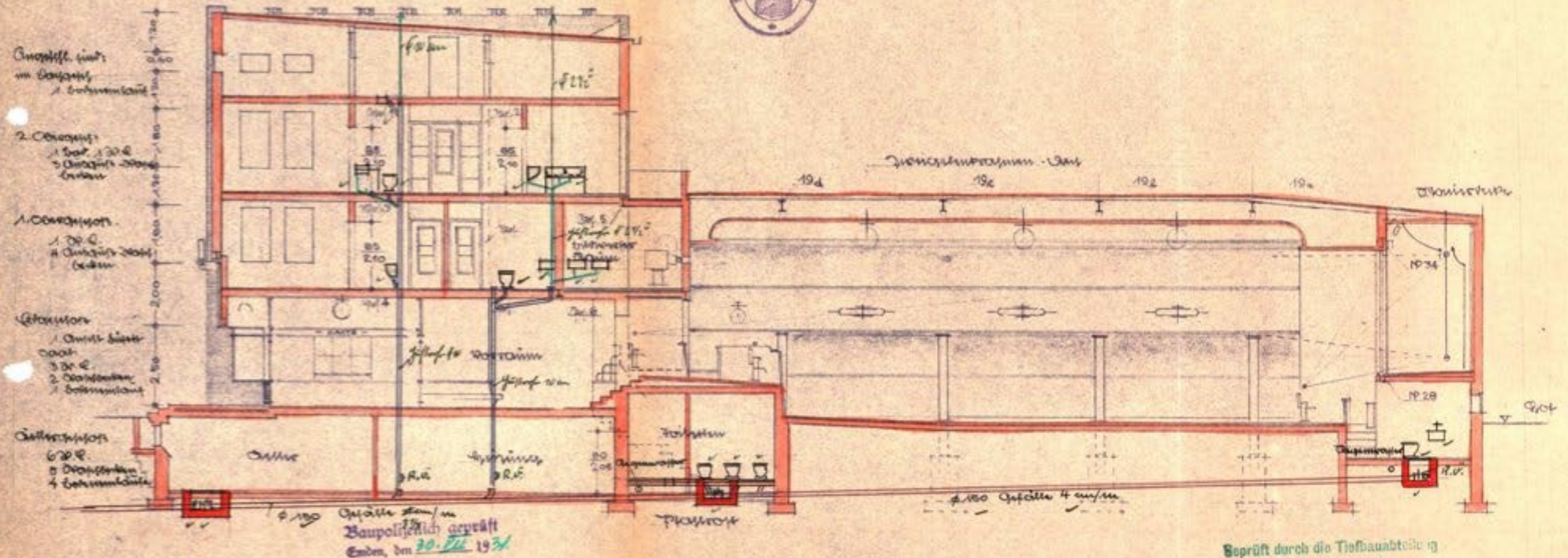
Apollo-Theater - EMDEN

Bauvertrag
 vom Bauvertrags-Nr. 58.
 30. Juli 1931

5/10M

Grundriss a-b

1:100



Emden, Juni 1931

Quelle laut in
 Baupolizeilich geprüft
 Emden, den 30. Juli 1931

Die Baupolizei
Smee

Bauherr: *Offenpel*

Vertrag-Nr.:

BEILICKE + GEHRKENS
ARCHITEKTEN V.D.L.
HAUSBAU-RAUMKUNST

Geprüft durch die Tiefbauabteilung
 des Stadtbauamts.

Bezüglich Ausführung und Abnahme wird
 auf die Polizei-Verordnung vom 1. 6. 1928 betref-
 fend den Bau und Betrieb von Grundstücksent-
 wässerungsanlagen hingewiesen.

Kersten 13.7.31

Längs-Schnitt

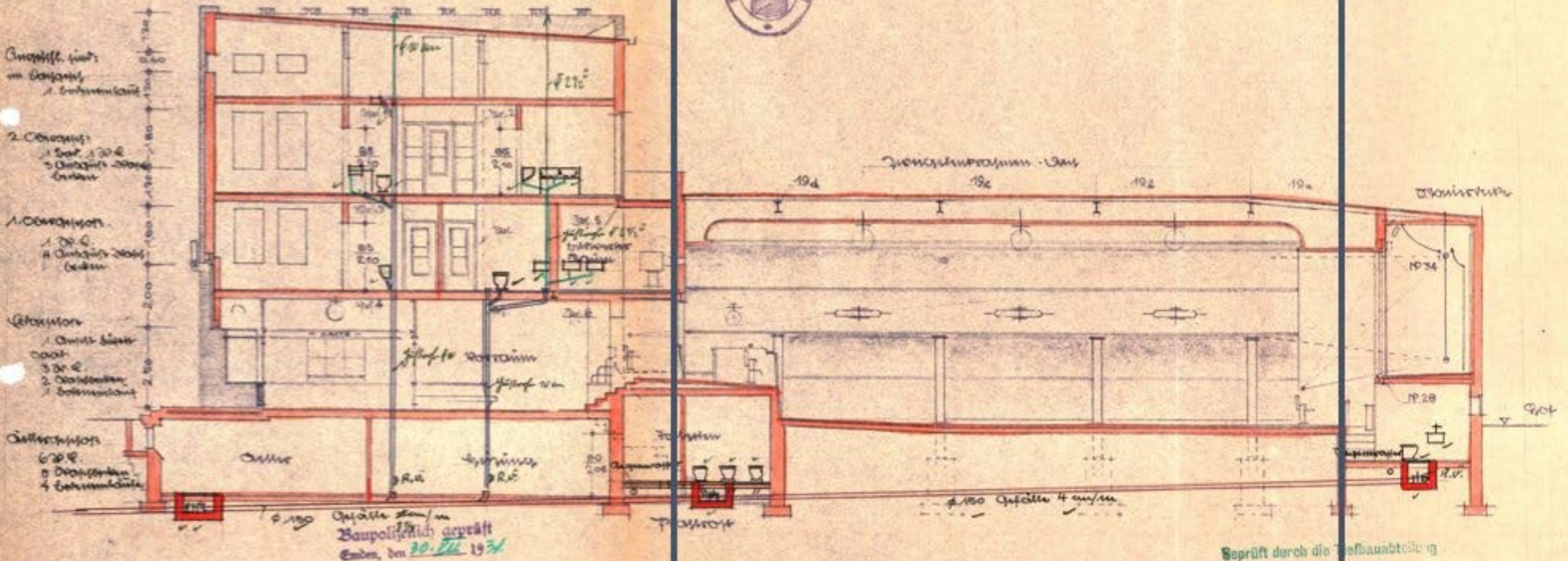
1931

A POLLO-THEATER - ENDEN

Querschnitt

1:100

Bauvertrag
 vom Bauvertrags-Nr. 58
 30. Juli 1931



Enden, Juni 1931

Quelle laut im
 Baupolizeilich geprüft
 Ende, im 30. Juli 1931

Die Baupolizei
Finck

Bauherr: *Offenpel*

Architekten:

BEILICKE + GEHRKENS
ARCHITEKTEN V.D.R.
HAUSBAU-RAUMKUNST

Geprüft durch die Tiefbauabteilung
 des Stadtbauamts.
 Bezüglich Ausführung und Abnahme wird
 auf die Polizei-Verordnung vom 1. 6. 1928 betref-
 fend den Bau und Betrieb von Grundstücksent-
 wässerungsanlagen hingewiesen.

Kerster 13.7.31

1

2

3

Längs-Schnitt

1931



Das noch junge Apollo-Theater kurz vor dem zweiten Weltkrieg

1938



Ruine nach der Zerstörung im zweiten Weltkrieg

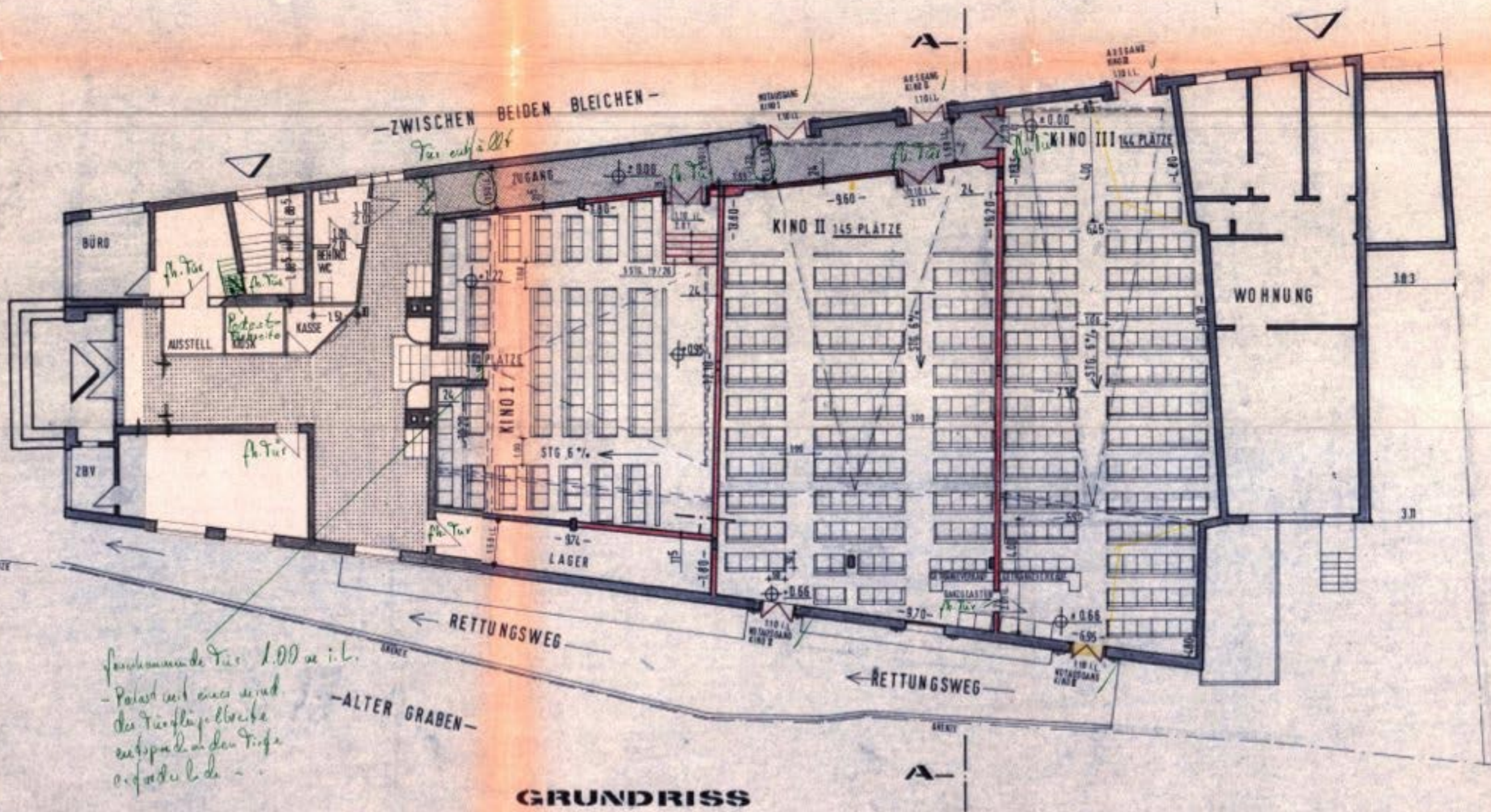
Ca. 1946



Provisorischer Wiederaufbau nach dem zweiten Weltkrieg

Ca. 1950

Das Apollo - Heute



Umbau des Kinosaals in drei Säle - EG

1979/1980



Das Apollo-Theater heute

2013



Das Apollo-Theater heute

2013



Das Apollo-Theater heute

2013



Das Apollo-Theater heute

2013

Das Apollo - Vision

Zwischen beiden Bleichen

- Legende
- Bestand
 - Abbruch
 - Neu



Grundriss Erdgeschoss

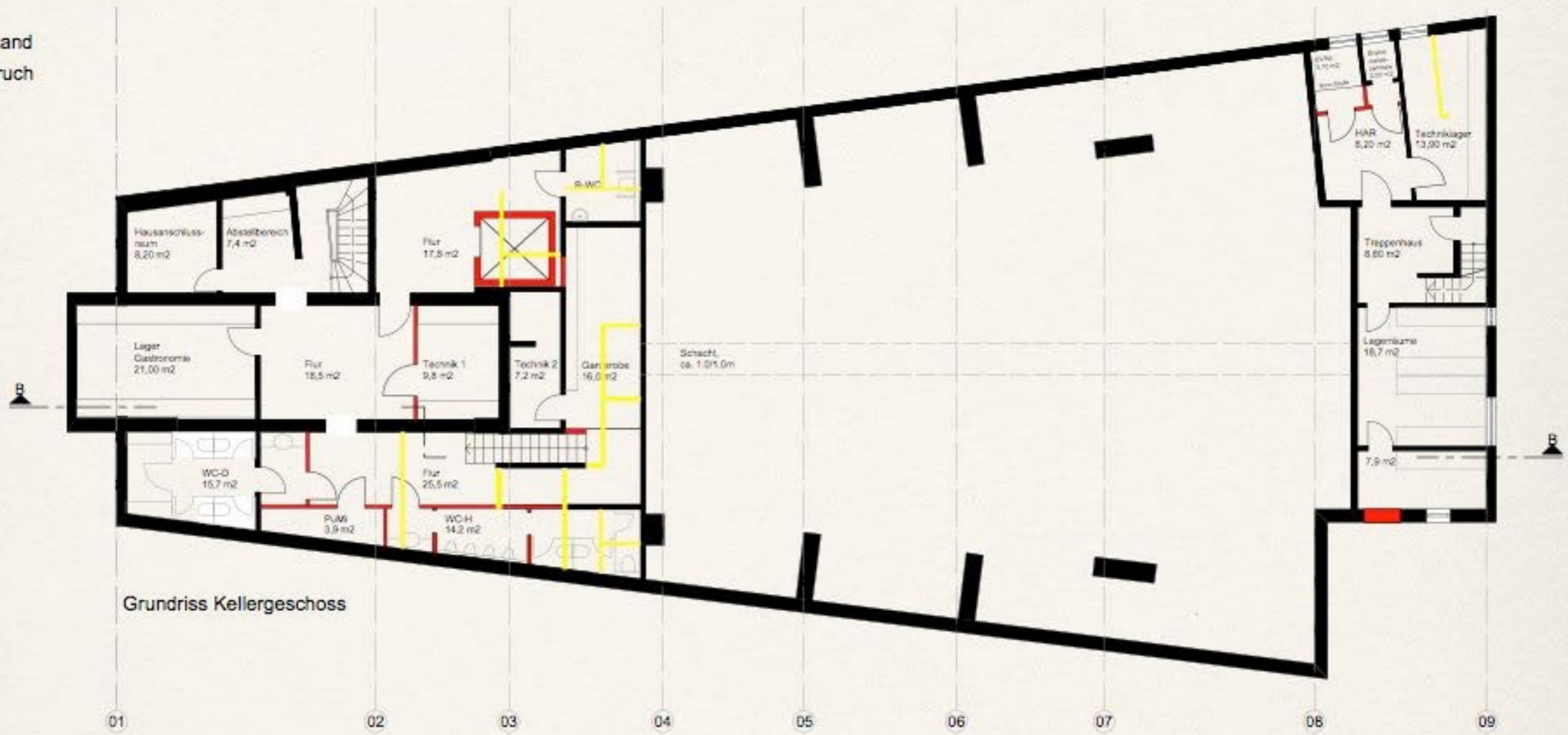
Zwischen beiden Bleichen

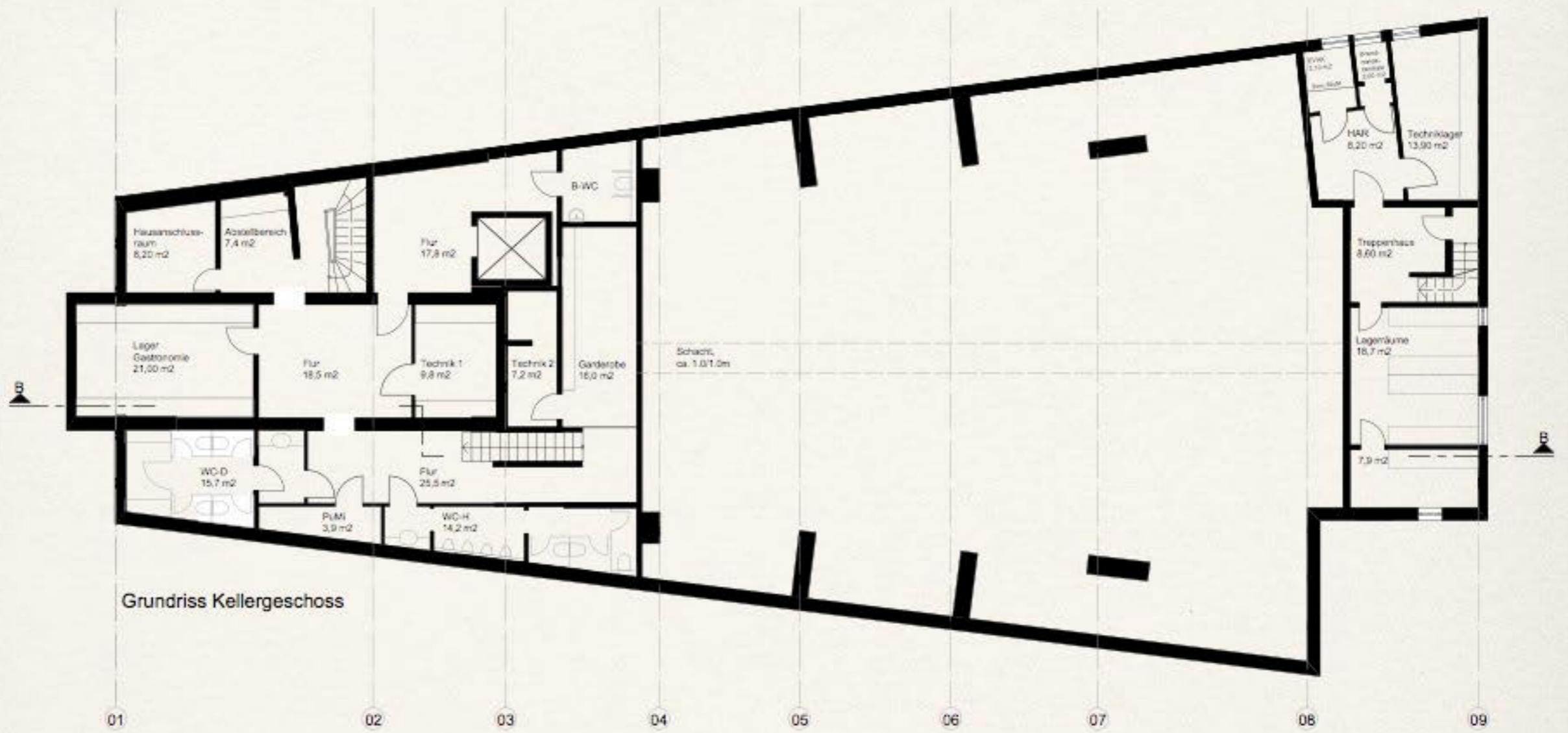


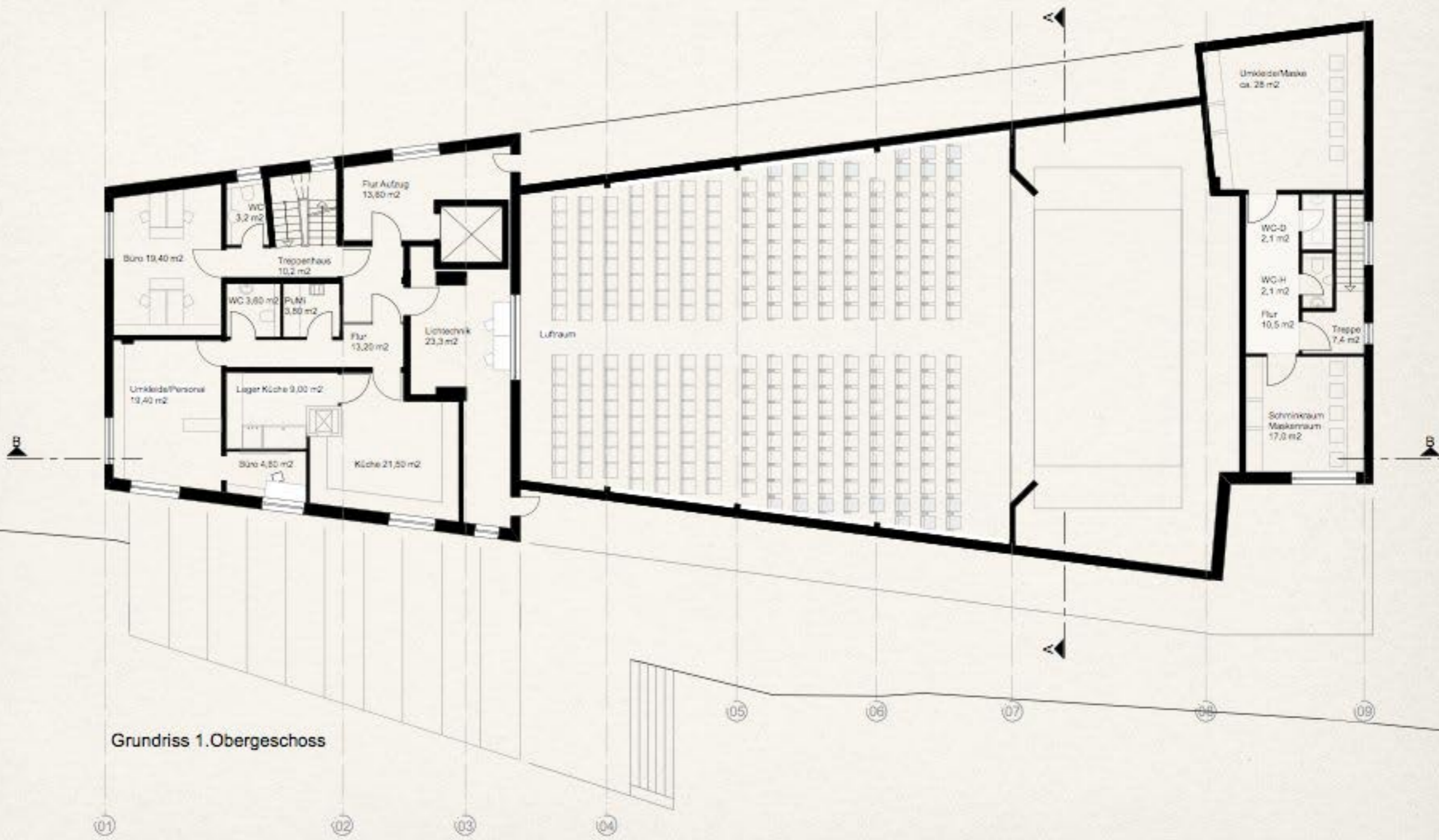
Grundriss Erdgeschoss

Legende

- Bestand
- Abbruch
- Neu







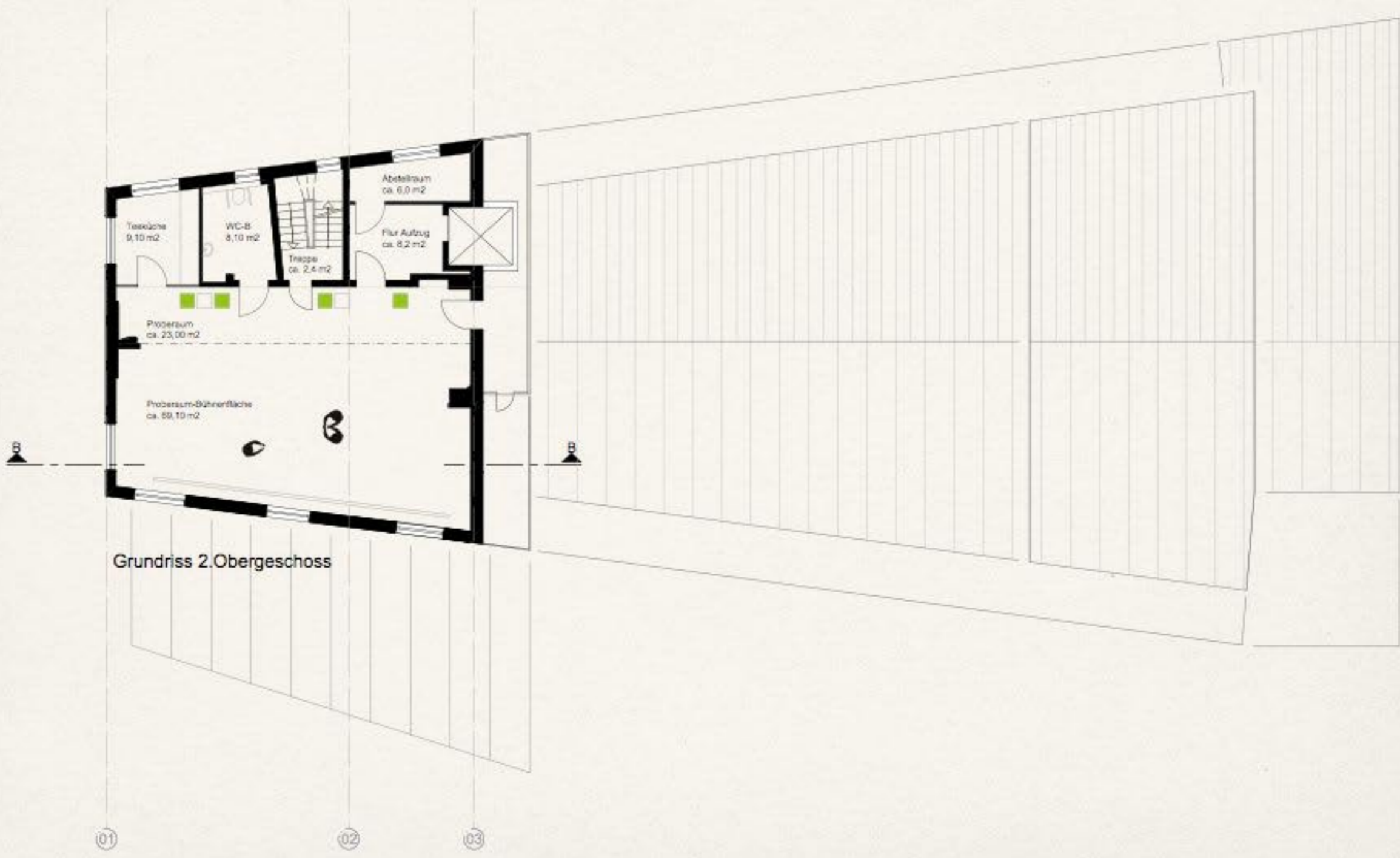
Grundriss 1.Obergeschoss



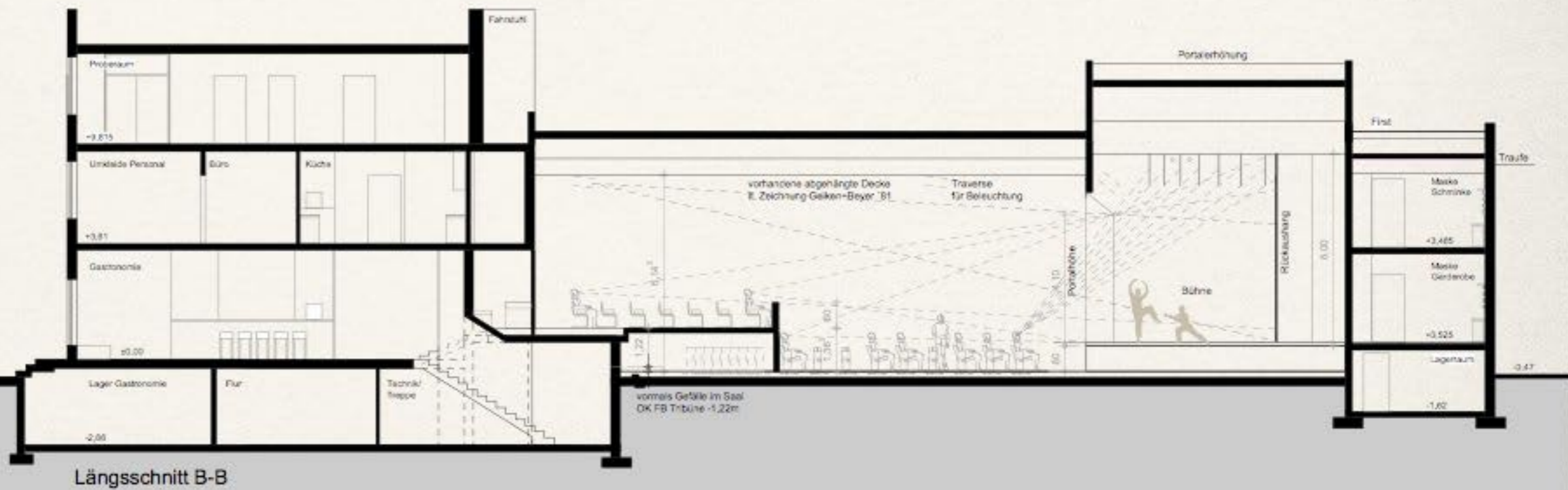
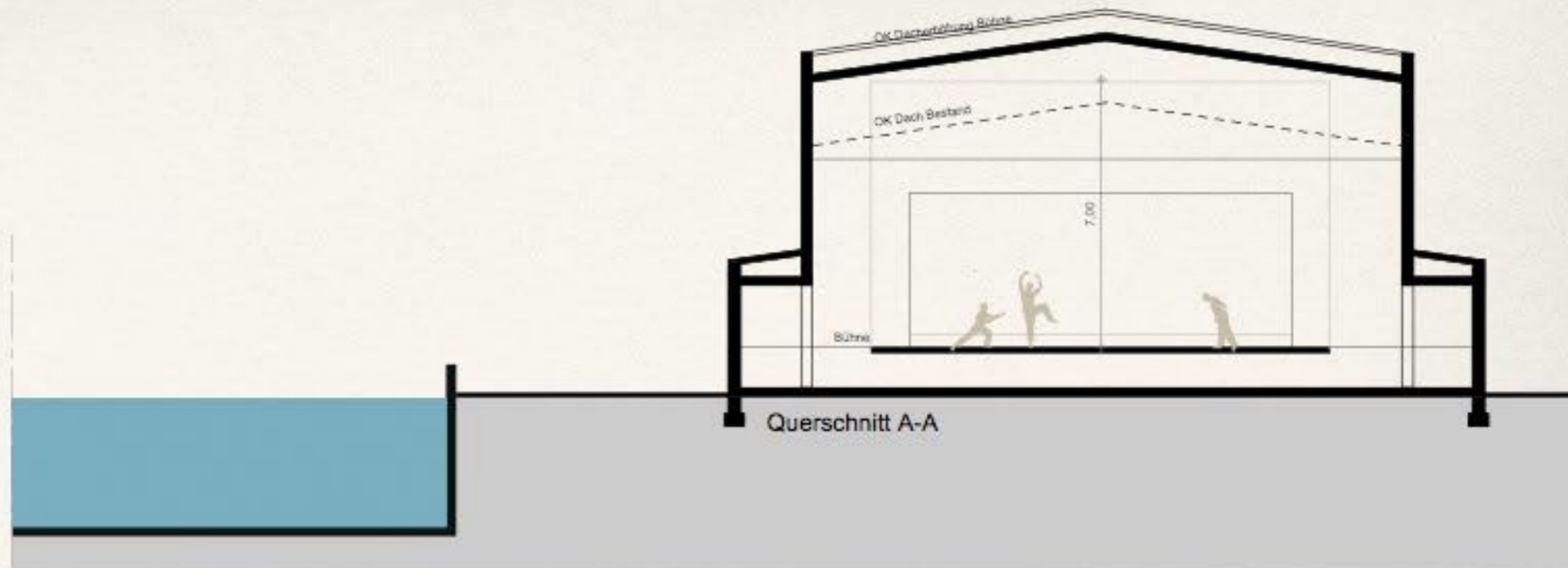
Legende

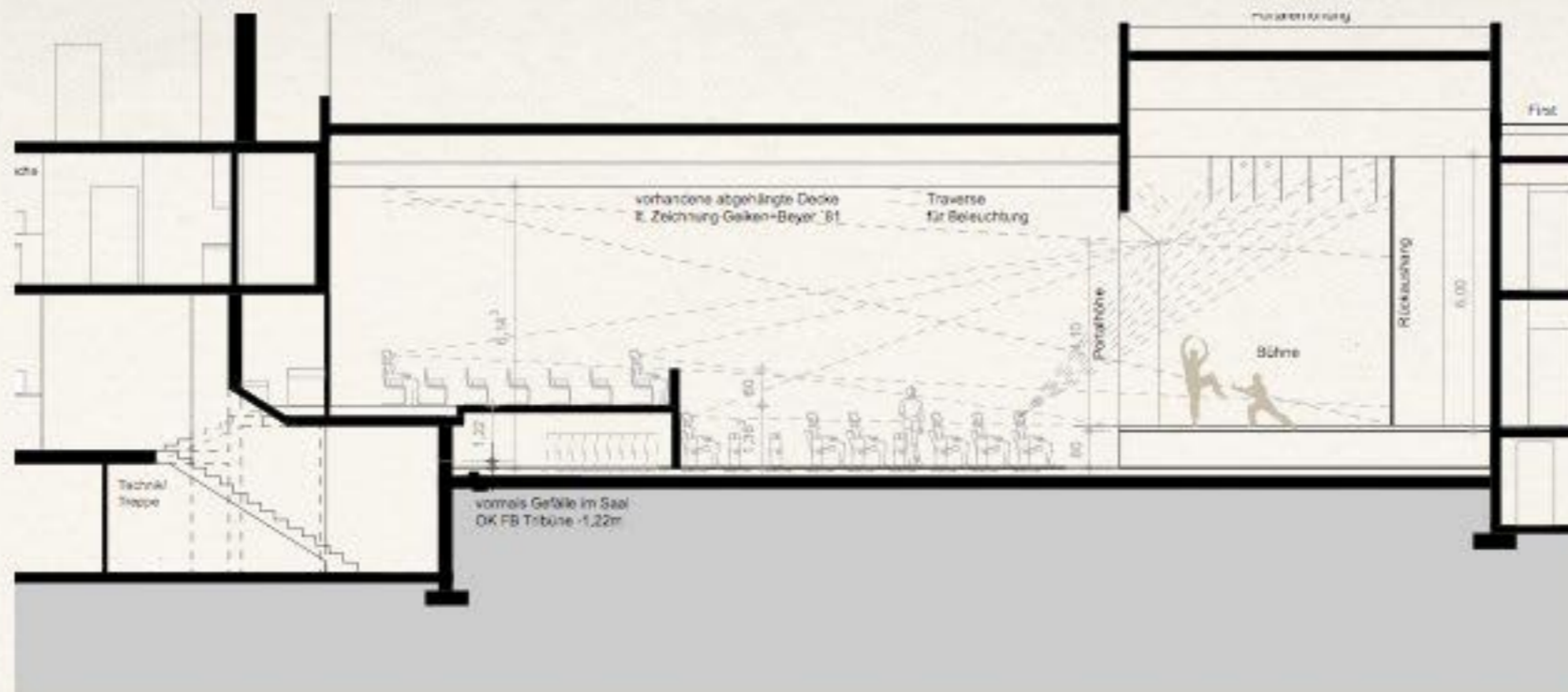
- Bestand
- Abbruch
- Neu





Grundriss 2.Obergeschoss





Das Apollo - Kosten

Kostenschätzung

* KG 200 Herrichten und Erschließen	13.000,00 Euro netto
* KG 300 Bauwerk Baukonstruktion	1.059.462,50 Euro netto
* KG 400 Bauwerk Technische Ausrüstung	996.520,00 Euro netto
* KG 500 Außenanlagen	58.670,00 Euro netto
* KG 600 Ausstattung	636.910,00 Euro netto
* KG 700 Baunebenkosten, Projektierung	592.000,00 Euro netto
* Summe	3.356.562,50 Euro netto
* MWSt.	637.746,88 Euro
* zur Rundung	690,62 Euro
* Summe brutto	3.995.000,00 Euro

Kostengruppe	Beschreibung	MINIMAL Grundsystem netto	MEHRPREIS Gastronomie netto	MEHRPREIS Mobile Stühle netto	MEHRPREIS Probenraum netto	MEHRPREIS Theater netto	MEHRPREIS Kino netto	SUMME netto
KG 200	Herrichten und Erschließen	13.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	13.000,00 €
KG 300	Bauwerk Baukonstruktion	866.857,50 €	168.875,00 €	0,00 €	9.770,00 €	13.960,00 €	0,00 €	1.059.462,50 €
KG 400	Bauwerk Technische Ausstattung	746.090,00 €	58.400,00 €	0,00 €	0,00 €	24.650,00 €	167.380,00 €	996.520,00 €
	<i>Zwischensumme Bauwerk</i>	<i>1.612.947,50 €</i>	<i>227.275,00 €</i>	<i>0,00 €</i>	<i>9.770,00 €</i>	<i>38.610,00 €</i>	<i>167.380,00 €</i>	<i>2.055.982,50 €</i>
KG 500	Außenanlagen	58.670,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	58.670,00 €
KG 600	Ausstattung	319.120,00 €	0,00 €	284.000,00 €	0,00 €	33.790,00 €	0,00 €	636.910,00 €
KG 700	Baunebenkosten	496.000,00 €	83.000,00 €	6.000,00 €	3.000,00 €	4.000,00 €	0,00 €	592.000,00 €
Gesamtkosten netto		2.499.737,50 €	310.275,00 €	290.000,00 €	12.770,00 €	76.400,00 €	167.380,00 €	3.356.562,50 €
Mehrwertsteuer 19%		474.950,13 €	58.952,25 €	55.100,00 €	2.426,30 €	14.516,00 €	31.802,20 €	637.746,88 €
Zur Rundung / für Unvorhergesehenes		312,38 €	772,75 €	-100,00 €	-196,30 €	-916,00 €	817,80 €	690,62 €
Gesamtkosten brutto		2.975.000,00 €	370.000,00 €	345.000,00 €	15.000,00 €	90.000,00 €	200.000,00 €	3.995.000,00 €



ULPTS
ARCHI
+ EKTEN

vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!