

Begründung:

Der Rat der Stadt Emden hat in seiner Sitzung am 26.06.2013 das Konzept für die Steuerung von gewerblichen und landwirtschaftlichen Tierhaltungsanlagen beschlossen.

Die Aufstellung des sachlichen Teilflächennutzungsplans „Gewerbliche Tierhaltungs- und Tieraufzuchtanlagen“ hat der Verwaltungsausschuss in seiner Sitzung am 30.09.2013 beschlossen.

Mit dieser Vorlage wird der Vorentwurf des sachlichen Teilflächennutzungsplans „Gewerbliche Tierhaltungs- und Tieraufzuchtanlagen“ vorgestellt.

Im Vorentwurf des sachlichen Teil-Flächennutzungsplans sind die vier im Steuerungskonzept ermittelten Eignungsgebiete als Sondergebiete SO „Gewerbliche Tierhaltungs- und Tieraufzuchtanlagen“ dargestellt. Zum Vorentwurf des sachlichen Teil-Flächennutzungsplans gehört eine Vorentwurfsbegründung mit Umweltbericht.

Im Rahmen der gesetzlich vorgeschriebenen frühzeitigen Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) soll der Vorentwurf der Planung für die Dauer von drei Wochen ausgestellt werden, um der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung zu geben. Parallel wird die gesetzlich vorgeschriebene Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB) durchgeführt.

Nach der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wird die Planung unter Berücksichtigung der eingegangenen Stellungnahmen überarbeitet und ergänzt und dem Ausschuss erneut für den Beschluss der 2. öffentlichen Auslegung (§§ 3(2), 4(2) BauGB) vorgestellt.

Die Sondergebiete sind in der Anlage zeichnerisch dargestellt.

Mit der Darstellung der Sondergebiete im Flächennutzungsplan sollen gewerbliche Tierhaltungs- und Tieraufzuchtanlagen im übrigen Außenbereich gemäß § 35 Abs.3 Satz 3 ausgeschlossen sein.

Nachfolgend sollen vier Bebauungspläne für die vier Sondergebiete sowie zwei Bebauungspläne (Ost und West) für landwirtschaftliche Tierhaltungsanlagen aufgestellt werden.

Auswirkungen auf den Demografieprozess:

Die bauleitplanerische Umsetzung des Steuerungskonzepts verhindert ein unverträgliches Nebeneinander von Intensivtierhaltungsanlagen gegenüber landwirtschaftliche Tierhaltung, Wohnen, Naherholung und Tourismus.

Anlagen:

Anlage 1: Planzeichnung Vorentwurf – Teil 1

Anlage 2: Planzeichnung Vorentwurf – Teil 2

Anlage 3: Vorentwurfsbegründung