

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Verlee [<mailto:verlee@t-online.de>]

Gesendet: Montag, 6. Januar 2014 21:54

An: vorstand@emden.de

Betreff: Anfrage „Neuer Delft“ Lebensmittelmarkt

Sehr geehrte Herren des Vorstandes,

seit fast 2 Jahren können wir im Neubaugebiet „Neuer Delft“ die Familie Camp mit Ihrem Lebensmittelmarkt genießen. Im Zuge dessen wurde der Grundbau für die Fachmärkte erbaut. Leider ist es der Aurelis bis heute nicht gelungen diese zu vermieten. Ich habe vor 2 Wochen Frau Camp angesprochen, wie Ihre aktuelle Situation sei. Zudem fragte ich, ob Sie sich vorstellen könnte diese Flächen zu nutzen.

Dies tat ich aus zweierlei Gründen. Zum einem ist der Bau direkt zu sehen und macht dies wg. der Nichtfertigstellung sehr unansehnlich im neuen Baugebiet. Zum anderen meine ich das für Frau Camp der Markt mehr Potenzial als bisher hat. Frau Camp sagte mir, dass Sie sehr zufrieden ist mit dem Standort. Zudem hat sich herausgestellt, dass die Getränkeabteilung zu klein geplant wurde. Sie sagte laut der Stadt dürfte Sie den Fachmarkt als Getränkemarkt nutzen, jedoch muss dieser getrennt vom Markt sein und ein separaten Eingang haben. Dies habe ich aus dem „Bebauungsplans D 146 – II. Abschnitt“ genauso gesehen. Jedoch macht das für mich in diesem Fall kein Sinn. Die Kosten müssen für die Familie nicht unnötig in die Höhe getrieben werden und somit eine baldige Vermietung blockiert werden. Meiner Meinung nach sollten wir diese Problematik im STU diskutieren und ggfs. eine Änderung herbei führen. Deshalb mein Antrag für den nächsten STU die Daten zusammen zustellen und zu beraten. Zu den Daten sollte der aktuelle Sachstand, Zahlen der Gebäude und neue Erkenntnisse bzw. Anfragen zur Verfügung stehen.

Mit freundlichem Gruß

Gerold Verlee

- CDU Ratsfraktion -