THALEN CONSULT GmbH - Bahnhofstraße 18 - 26340 ZETEL - T 04453-9360 - E-Mail zetel@thalen.de - www.thalen.de

## Variante 4: Sanierung und Umbau Hort / Krippe, Neubau Kita

| Kostengruppe | | | | | Gesamtpreis brutto |
|---|---|---|---|---|---|
| **100** | | | | **Grundstück** | **ohne Ansatz** |
| | 110 | | | Grundstückswert | |
| | 120 | | | Grundstücksnebenkosten | |
| | 130 | | | Freimachen | |
| **200** | | | | **Herrichten und Erschließen** | **25.000,00 €** |
| | 210 | | | Herrichten | 4.500,00 € |
| | 220 | | | Abbruchmaßnahmen | 5.500,00 € |
| | 220 | | | Abbruch Bestandsgebäude | 15.000,00 € |
| **300** | | | | **Bauwerk - Baukonstruktionen** | **898.000,00 €** |
| 300 | Sanierung und Umbau Hort / Krippe | | | | 256.100,00 € |
| | | | | Abbrucharbeiten | 31.100,00 € |
| | 330 | | | Außenwände | 80.100,00 € |
| | 340 | | | Innenwände | 47.900,00 € |
| | 350 | | | Decken | 23.200,00 € |
| | 360 | | | Dächer | 61.200,00 € |
| | 370 | | | Baukonstruktive Einbauten | 5.900,00 € |
| | 390 | | | Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen | 6.700,00 € |
| 300 | Neubau Kita | | | | 641.900,00 € |
| | 310 | | | Baugrube | 7.600,00 € |
| | 320 | | | Gründung | 101.200,00 € |
| | 330 | | | Außenwände | 188.500,00 € |
| | 340 | | | Innenwände | 119.100,00 € |
| | 350 | | | Decken | 39.500,00 € |
| | 360 | | | Dächer | 150.300,00 € |
| | 370 | | | Baukonstruktive Einbauten | 16.600,00 € |
| | 390 | | | Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen | 19.100,00 € |
| **400** | | | | **Bauwerk - Technische Anlagen** | **499.300,00 €** |
| | 410 | | | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen | 131.200,00 € |
| | 420 | | | Wärmeversorgungsanlagen | 150.600,00 € |
| | 430 | | | Lufttechnische Anlagen | 47.400,00 € |
| | 440 | | | Starkstromanlagen | 138.650,00 € |
| | 450 | | | Fernmelde- und informationstechnische Anlagen | 19.950,00 € |
| | 460 | | | Förderanlagen | 0,00 € |
| | 470 | | | Nutzungsspezifische Anlagen | 10.500,00 € |
| | 490 | | | Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen | 1.000,00 € |
| **500** | | | | **Außenanlagen** | **111.400,00 €** |
| | 510 | | | Geländeflächen | 71.400,00 € |
| | 520 | | | Befestigte Flächen | 40.000,00 € |
| **600** | | | | **Ausstattung und Kunstwerke** | **116.400,00 €** |
| | 610 | | | Ausstattung | 116.400,00 € |
| **700** | | | | **Baunebenkosten** | **323.700,00 €** |
| | 710 | | | Bauherrenaufgaben (3% der anrechenbaren Kosten) | 42.200,00 € |
| | 730 | | | Architekten- u. Ingenieurleistungen | 281.500,00 € |

| | | |
|---|---|---|
| | **Gesamtsumme brutto** | **1.973.800,00 €** |

Aufgestellt: Thalen Consult
Dipl.- Ing. Chr. Jende

THALEN CONSULT GmbH - Urwaldstr. 39 - 26340 NEUENBURG - T 04452-9160 - E-Mail info@thalen.de - www.thalen.de

## Variante 4

### 01. Eingangsbereich

| | Raum | 1.DVO-KiTaG | Ausstattung | Raumprogramm | | Variante 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1 | Eingang | | | 30,00 m² | | Flurzone |
| 1.2 | Kinderwagen | | | 12,00 m² | | 12,00 m² |
| 01. Eingangsbereicht gesamt: | | | | 42,00 m² | | 12,00 m² |

### 02. Kita Berechnungsgrundlage: 3 x 25 Kinder

| | Raum | 1.DVO-KiTaG | Ausstattung | Größe | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1 | Gruppenraum 1 | 2m² Bodenfläche / Kind | | 50,00 m² | | 51,00 m² |
| 2.2 | Kleingruppenr.,Spielnische | kann auch im Gruppenr.untergebracht sein | | | | m² |
| 2.3 | Materialraum 1 | | | 8,00 m² | | 8,00 m² |
| 2.4 | Sanitärbereich 1 | | WC, Waschbecken | 12,00 m² | | 12,00 m² |
| 2.5 | Garderobe 1 | Garderobenr. außerh. des Gruppenraums | | 18,00 m² | | 18,00 m² |
| 2.6 | Ruheraum | Gruppen mit Ganztagsbetreuung, kann auch im Gruppenr.untergebracht sein | | 30,00 m² | | 27,00 m² |
| 2.7 | Gruppenraum 2 | 2m² Bodenfläche / Kind | | 50,00 m² | | 50,00 m² |
| 2.8 | Kleingruppenr.,Spielnische | kann auch im Gruppenr.untergebracht sein | | | | m² |
| 2.9 | Materialraum 2 | | | 8,00 m² | | 8,00 m² |
| 2.10 | Sanitärbereich 2 | | WC, Waschbecken | 12,00 m² | | 12,00 m² |
| 2.11 | Garderobe 2 | Garderobenr. außerh. des Gruppenraums | | 18,00 m² | | 18,00 m² |
| 2.12 | Kreativraum | | | 30,00 m² | | 28,00 m² |
| 2.13 | Gruppenraum 3 | 2m² Bodenfläche / Kind | | 50,00 m² | | 53,00 m² |
| 2.14 | Kleingruppenr.,Spielnische | kann auch im Gruppenr.untergebracht sein | | | | m² |
| 2.9 | Materialraum 3 | | | 8,00 m² | | 8,00 m² |
| 2.15 | Sanitärbereich 3 | | WC, Waschbecken | 12,00 m² | | 12,00 m² |
| 2.16 | Garderobe 3 | Garderobenr. außerh. des Gruppenraums | | 18,00 m² | | 18,00 m² |
| 2.17 | Wickelraum | | 2 Wickeltische, Kinderdusche | 8,00 m² | | 8,00 m² |
| 2.18 | Schmutzschleuse | | Platz für 75 Stiefel incl. Bänke | 20,00 m² | | 25,00 m² |
| 2.19 | Schmutzschleuse | | | 20,00 m² | | 26,00 m² |
| 2.20 | Küche | Kindertagesstätte 1x Küche | Essbereich in Gruppenraum integriert | 25,00 m² | | 31,00 m² |
| 2.21 | Vorratsraum Küche | | Zugang Anlieferung | 12,00 m² | | 13,00 m² |
| 2.22 | Garen | | Dampfgarer mit Starkstrom, Gefrierschrank | 12,00 m² | | 11,00 m² |
| 2.23 | Essbereich | | evtl durch mobile Trennwand teilbar | 35,00 m² | | 41,00 m² |
| 2.24 | Bewegungsraum | Bei mehr als 2 Gruppen | | 70,00 m² | | 68,00 m² |
| 2.25 | Geräteraum | | angrenzend an Bewegungsraum | 15,00 m² | | 15,00 m² |
| 2.26 | Putzmittelraum / Lager | | | 10,00 m² | | 4,00 m² |
| 02. Kita gesamt: | | | | 551,00 m² | | 565,00 m² |
| | Außengelände | 12m² / Kind | | 900,00 m² | | 900,00 m² |

THALEN CONSULT GmbH - Urwaldstr. 39 - 26340 NEUENBURG - T 04452-9160 - E-Mail info@thalen.de - www.thalen.de

## Variante 4

| 03. Verwaltung / Leitung | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Raum** | **1.DVO-KiTaG** | **Ausstattung** | **Größe** | |
| 3.1 | Leitung | | | 20,00 m² | 15,00 m² |
| 3.2 | Teamr., Bibliothek, Personalr. | Kindertagesstätte 1x Arbeitsr. für Fachkräfte | 20 Personen, incl. Arbeitsbereich | 35,00 m² | 38,00 m² |
| 3.3 | Lernwerkstatt | | | 12,00 m² | 20,00 m² |
| 3.4 | Teeküche, WC D, H Beh. | | Stichflur mit Schließfächern | 35,00 m² | 14,00 m² |
| 3.5 | Personalraum | | zusätzlich bei nicht verbundenen Gebäuden | | |
| 3.6 | Besucher WC | | | 12,00 m² | |
| 3.7 | Putzmittelraum | | | 3,00 m² | |
| 03. Verwaltung / Leitung | | | | 117,00 m² | 87,00 m² |

| 04. Hort Berechnungsgrundlage: angenommen: 20 Kinder | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Raum** | **1.DVO-KiTaG** | **Ausstattung** | **Größe** | |
| 4.1 | Küche | | | 12,00 m² | 11,00 m² |
| 4.2 | Essbereich | | kann im Gruppenraum sein | 30,00 m² | |
| 4.3 | Hausaufgabenraum | Schularbeiten oder Werken | | 30,00 m² | 39,00 m² |
| 4.4 | Gruppenraum | 2m² Bodenfläche / Kind | | 50,00 m² | 53,00 m² |
| 4.5 | Rückzugsmöglichkeit | kann auch im Gruppenr. untergebracht sein | | | |
| 4.6 | Materialraum | | | 15,00 m² | 11,00 m² |
| 4.7 | Garderobe | Garderobenr. außerh. des Gruppenraums | | 20,00 m² | 20,00 m² |
| 4.8 | WC-Schüler | | | 16,00 m² | 6,00 m² |
| 4.9 | Pers.-WC | | | 8,00 m² | 3,00 m² |
| 4.10 | Putzmittelraum / Lager | | | 3,00 m² | 4,00 m² |
| 04. Hort gesamt: | | | | 184,00 m² | 147,00 m² |
| | Außengelände | 12m² / Kind | | 240,00 m² | 430,00 m² |

THALEN CONSULT GmbH - Urwaldstr. 39 - 26340 NEUENBURG - T 04452-9160 - E-Mail info@thalen.de - www.thalen.de

## Variante 4

| 05. Kinderkrippe Berechnungsgrundlage: 15 Kinder | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Raum** | **1.DVO-KiTaG** | **Ausstattung** | **Größe** | | |
| 5.1 | Küche | | Fenster zum Gruppenr., Essbereich im Gruppenraum | 12,00 m² | | |
| 5.2 | Gruppenraum | 3m² Bodenfläche / Kind | | 45,00 m² | | 45,00 m² |
| 5.3 | Ruheraum | für Gruppen mit Ganztagsbetreuung | | 20,00 m² | | 24,00 m² |
| 5.4 | Garderobe | Garderobenr. außerh. des Gruppenraums | offener Elternwartebereich im Eingangsbereich | 25,00 m² | | 19,00 m² |
| | Sanitärraum | | Wickeltisch, 2 WC, 2-3 WB, höheres Duschbecken | 17,00 m² | | |
| 5.5 | | | Fenster zum Gruppenraum | | | 11,00 m² |
| 5.6 | Pers. WC | | | 6,00 m² | | |
| 5.7 | Putzmittel | | | 3,00 m² | | |
| 05. Kinderkrippe gesamt: | | | | 128,00 m² | | 99,00 m² |
| | **Außengelände** | 12m² / Kind | | 180,00 m² | | 200,00 m² |

| 06. Technik | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Raum** | **1.DVO-KiTaG** | **Ausstattung** | **Größe** | | |
| 6.1 | Heizung, Technik | | | 15,00 m² | | 9,00 m² |
| 06. Technik gesamt: | | | | 15,00 m² | | 9,00 m² |

| 07. Außenbereich Neubau | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Raum** | **1.DVO-KiTaG** | **Ausstattung** | **Größe** | | |
| 7.1 | Bollerwagenstellplatz | | Krippenbereich | 20,00 m² | | 20,00 m² |
| 7.2 | Müllplatz, Betriebshof | | Im Anschluss an Anlieferung Küche | 20,00 m² | | 20,00 m² |
| 07. Außenbereich Neubau | | | | 40,00 m² | | 40,00 m² |