Stadt EMDEN

Beschlussvorlage

öffentlich

Dienststelle	Datum	Vorlagen-Nr.:
FD Stadtplanung	31.03.2015	16/1669

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	27.04.2015
Verwaltungsausschuss	04.05.2015
Rat	09.07.2015

Beratungsgegenstand:

Städtebaulicher Vertrag gemäß § 11 BauGB zur 1. Änderung des Bebauungsplans D 146 Teil II, „Eisenbahndock“

Beschluss:

Die Stadt Emden schließt mit der Investorengruppe SCORE-Tankstellen und Mineralölhandels-GmbH, Petkumer Straße 86, 26725 Emden, und Mara GmbH & Co. KG, Courbièrestraße 6, 26725 Emden, einen städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 BauGB zur 1. Änderung des Bebauungsplans D 146 Teil II, „Eisenbahndock“.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Investorengruppe übernimmt die anfallenden Planungskosten; für die Stadt Emden entstehen somit keine Kosten.

Begründung:

Ziel der 1. Änderung des Bebauungsplanes D 146 Teil II „Eisenbahndock“ ist im Wesentlichen durch die Ausweisung eines Gewerbegebietes die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Hotels zu schaffen.
Die erforderliche Vorbereitung und Durchführung der städtebaulichen Maßnahmen erfolgt auf der Grundlage des § 11 BauGB seitens der Investorengruppe.

Auswirkungen auf den Demografieprozess:

Keine

Anlagen:

Entwurf des städtebaulichen Vertrags

	Sitzung am	TOP	Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	lt. Beschlussentwurf	abweichende(r) Empf./ Beschluss	Paraffe
1.									
2.									
3.									
4.									