



**Begründung:**

Das Grundstück wurde zum 01.01.2005 vom Kernhaushalt der Stadt Emden auf das Gebäudemangement übertragen. Es war mit einem Wohnhaus bebaut. In den Jahren danach kam es zu einem Leerstand. Eine Wiederherrichtung des abgängigen Wohnhauses war wirtschaftlich nicht vertretbar. Das Gebäude wurde im Juni 2010 abgerissen.

Mittlerweile verläuft die westliche Zuwegung zum Baugebiet D144 – Wolthusen – über dieses Grundstück und stellt die Verbindung zwischen Harkenrothstraße und Johannes-Calvin-Straße her. Die Nutzung ist de facto nicht mehr Wohnbaufläche sondern Straßenverkehr, die Zuständigkeit liegt somit beim Baubetrieb.

**Auswirkungen auf den Demografieprozess:**

Die Verschiebung der bilanziellen Darstellung vom Eigenbetrieb zum Kernhaushalt hat keine Auswirkung auf den demografischen Wandel, sondern ist lediglich formal notwendig.

**Anlagen:**

Luftbilder aus den Jahren 2008, 2010 und 2014

