

---

<b>Dienststelle</b>	<b>Datum</b>	<b>Vorlagen-Nr.:</b>
FD Stadtplanung	17.12.2015	16/1983
<b>Beratungsfolge</b>		<b>Sitzungstermin</b>
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt		04.02.2016

---

**Beratungsgegenstand:**

Haus am Schweckendieckplatz  
-Antrag der CDU-Fraktion vom 15.12.2015

**Inhalt der Mitteilung:**

Auf den Antrag der CDU-Fraktion wird verwiesen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine

**Stellungnahme der Verwaltung:**

Die städtische Gesellschaft für Wohnen und Bauen (GEWOBA) hat das Kopfgebäude am Emdener Schweckendieckplatz aktuell käuflich erworben. Für die Begleitung des Umbaus wurde eine Arbeitsgruppe aus Vertretern der Stadt Emden und deren Töchter GEWOBA und Stadtwerke gegründet. Die Planungen für den Umbau des Gebäudes, das so weit wie möglich in den ursprünglichen Zustand zurückversetzt werden soll, sowie eine Kostenschätzung der Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen erfolgen im ersten Halbjahr 2016. Anschließend wird der erforderliche zeitliche Rahmen für den Umbau ermittelt.

Da für die Modernisierung Städtebaufördermittel in Anspruch genommen werden sollen, besteht eine Abhängigkeit zu den im Rahmen des Programms „Soziale Stadt“ für das Sanierungsgebiet Port Arthur /Transvaal/Südliche Ringstraße zur Verfügung stehenden Sanierungsmitteln.

Die nach der Sanierung im Gebäude unterzubringenden Nutzungen stehen noch nicht fest. Geplant ist ein Gastronomiebetrieb im Erdgeschoss sowie Wohnungen und Büros in den Obergeschossen.

Die Planungen werden zu gegebener Zeit ausführlich im Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt vorgestellt.

**Auswirkungen auf den Demografieprozess:**

Da die Planungen für das Gebäude noch nicht begonnen haben und die zukünftigen Nutzungen noch nicht feststehen, sind Aussagen zum Demografieprozess durch das Vorhaben zum jetzigen Zeitpunkt nicht möglich.

**Anlagen:**

Antrag der CDU-Fraktion vom 15.12.2015

1. bekannt gegeben am:

TOP:

Paraffe der Protokollführung