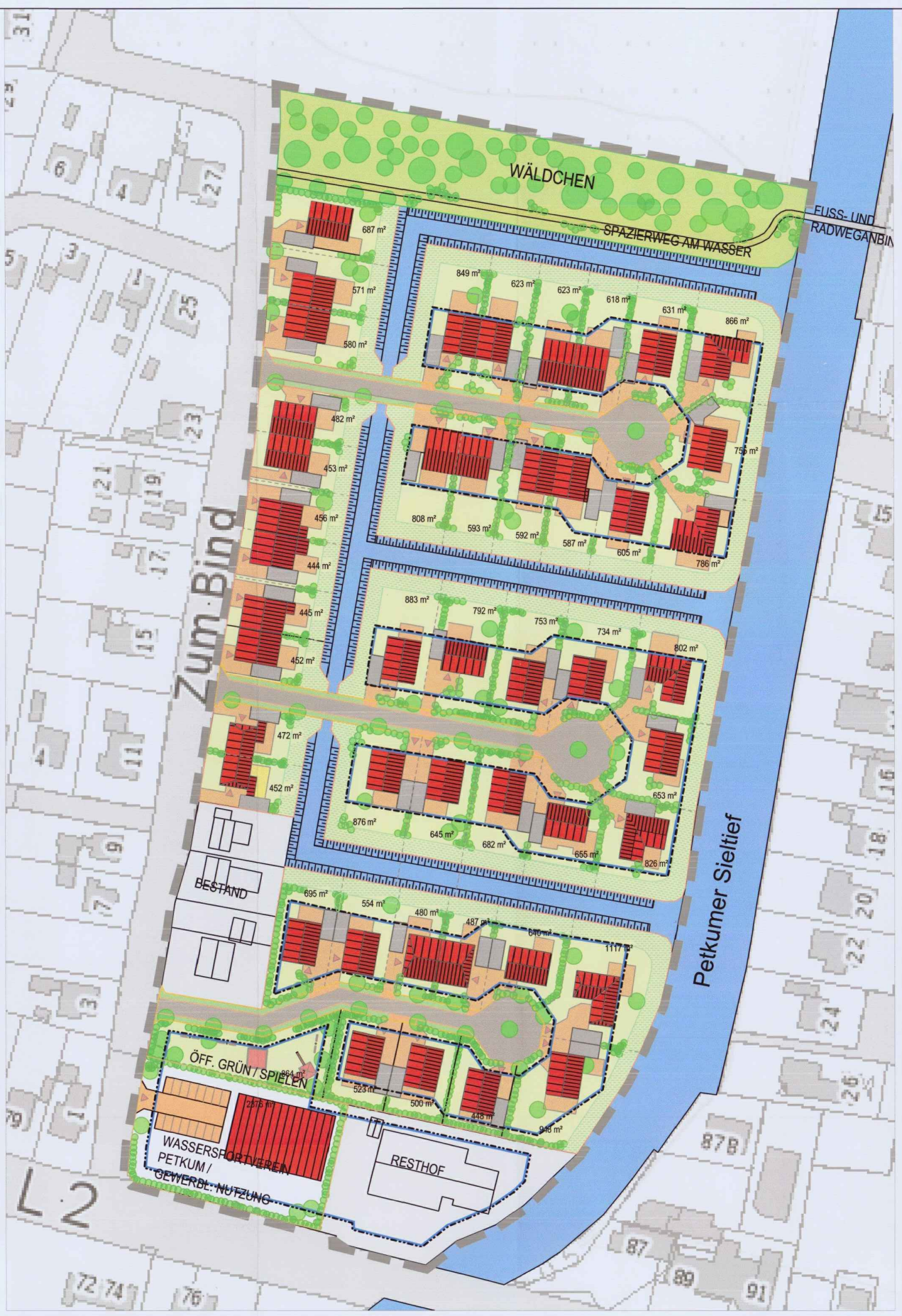
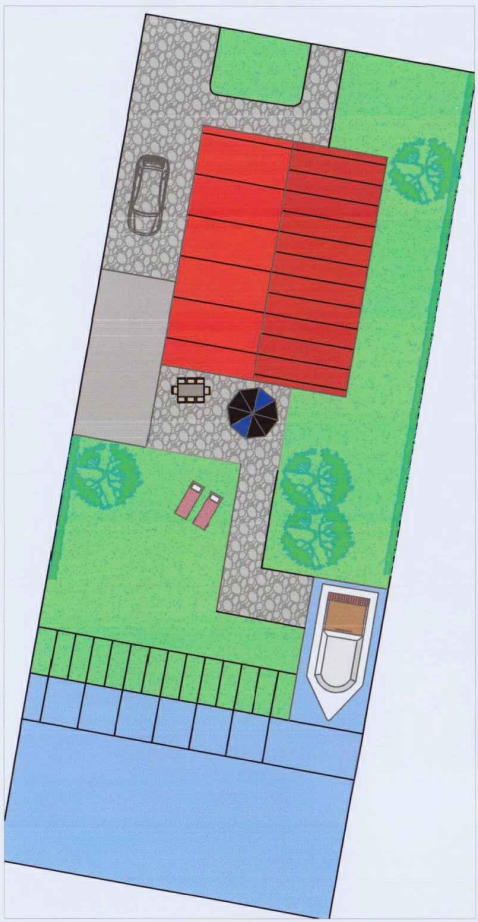


**PLANZEICHEN**

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)
  - Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
  - Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - Unversiegelte Straßenrandstreifen (Versorgungsleitungen / Baumanplantungen)
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
  - Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
  - Räumstreifen (Pflanz- und Bauverbotszone)
- Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
  - Wasserflächen
- Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Gestalterische Darstellungen
    - Private Zufahrten / Terrassen als unverbindlicher Planungsvorschlag
    - Unverbindlicher Planungsvorschlag: Gebäude (Doppelhaus) mit Garagen, Terrassen, ca. Grundstücksgröße, Zufahrt, vorgeschlagene Grundstücksgrenze, Gehölzplantungen

**BEISPIELGRUNDSTÜCK**



**GESTALTUNGSPLAN**



**STADT EMDEN**  
**STÄDTEBAULICHER ENTWURF**  
**PETKUM, ZUM BIND**

**VORENTWURF**

**M 1:1000**

Planung			
gez.:	Paul	gepr.:	Peterssen
ged.:	Peterssen	Datum	31.08.2015
			16.09.2015



**Übersichtsplan**

Quelle: LGLN

**urbano** stadtplanung & architektur

osterstraße 10 26506 norden  
fon 04931/9750-150 fax 9750-160