



MI	
II	o
1,2 GRZ	0,6 GFZ

Planzeichen nach PlanzV 90
 Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist.

Art der baulichen Nutzung

MI Mischgebiete

Maß der baulichen Nutzung

- 1,2 Geschossflächenzahl (GFZ)
- 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o Offene Bauweise
- Baugrenze

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Geplanter Gebäudeabbruch
- Hinweis: Sichtdreieck mit Höhenbeschränkung 0,80 m ü. NN Verkehrsfläche (für Zäune, Bewuchs u.s.w.)
- Lärmpegelbereich nach DIN 4109
 Pegelwerte in dB(A)
 60 < III ≤ 65
 65 < IV ≤ 70
 70 < V ≤ 75
 75 < VI
 (s. textliche Festsetzungen Nr. 2)

Bebauungsplan D 47 A, 2. Änderung

FD 361 Stadtplanung

M. 1 : 1000