



Die Anregungen der Bürger Nr. 1-10 werden zur Kenntnis genommen bzw. nicht berücksichtigt.

4. Für den räumlichen Teilflächennutzungsplan „Windenergie Emden-Ost“ mit Begründung und Umweltbericht wird der Feststellungsbeschluss gefasst.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Alle Verfahrenskosten (Gutachten, Planungskosten, etc.) werden auf die Vorhabenträger übertragen.

#### **Begründung:**

Für den räumlichen Teilflächennutzungsplan wurde am 07.10.2015 der Feststellungsbeschluss vom Rat der Stadt Emden gefasst (sh. Anlage 1). Der Antrag auf Genehmigung wurde dem Amt für regionale Landesentwicklung in Oldenburg (ArL) vorgelegt. Das ArL erteilte keine Genehmigung sondern empfahl der Stadt Emden das Planverfahren zur Rechtssicherheit ab der Bekanntmachung der Öffentlichen Auslegung zu wiederholen.

Die überarbeitete Bekanntmachung erfolgte in der Emder Zeitung am 04.02.2016, in der Ostfriesen Zeitung am 05.02.2016, die weitere Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung erfolgte vom 16.02.2016 bis 18.03.2016. Redaktionelle Änderungen in den Unterlagen vor der Auslegung wurden zur Unterscheidung gelb hinterlegt.

Die während dieser Auslegungszeit eingegangenen Stellungnahmen und die Abwägungsempfehlungen sind in der Abwägung (Anlage 5) ebenfalls gelb hinterlegt. Neue Erkenntnisse oder Hinweise haben sich durch die weitere Auslegung nicht ergeben, somit wurden die Planunterlagen nach der Auslegung nicht mehr ergänzt oder geändert. Weitere Informationen zum Ablauf des Bauleitplanverfahrens sind der Anlage 1 zu entnehmen.

Nach diesem Feststellungsbeschluss wird die Planung nochmals bei dem Amt für regionale Landesentwicklung (ArL) mit dem Antrag auf Genehmigung eingereicht.

Rechtswirksam wird die Planung mit der Bekanntmachung über die Genehmigung im Amtsblatt.

#### **Auswirkungen auf den Demografieprozess:**

Die Aufstellung eines räumlichen Teil-Flächennutzungsplans „Windenergie Emden-Ost“ hat keine unmittelbaren Auswirkungen auf den Demografieprozess. Die Nutzung regenerativer Energien ist ein Beitrag zur nachhaltigen Entwicklung Emdens und stärkt so den Wohn- und Lebensstandort.

**Anlagen zu dieser Vorlage**

Die Anlagen 1 – 6 sind dieser Vorlage in Papierform angefügt.

Die Flächenpotentialanalyse und die naturschutzfachlichen Untersuchungen sind aufgrund des Umfangs auf eine CD-ROM gebrannt, die dieser Vorlage als Anlage 7 beigefügt ist. Die Unterlagen sind außerdem im Internet im Bürgerinformationssystem der Stadt Emden zu finden. Auf Wunsch werden im FD Stadtplanung einzelne oder alle Unterlagen als Papierdokument zur Verfügung gestellt.

Anlage 1: Vorlage Nr. 16/0767/3 zum aufzuhebenden Feststellungsbeschluss (tlw.)

Anlage 2: Räumlicher Teil-FNP mit Darstellung der SO-Gebiete 1 - 4

Anlage 3: Begründung incl. Umweltbericht

Anlage 4: Abwägung Infoveranstaltung (§§ 3(1), 4(1) BauGB)

Anlage 5: Abwägung frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§§ 3(1), 4(1) BauGB)

Anlage 6: Abwägung Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungen (§§ 3(2), 4(2) BauGB)

Anlage 7: CD-ROM mit Potentialstudie und naturschutzfachlichen Untersuchungen