

An den
Herrn Oberbürgermeister
Bernd Bornemann

Bernd Renken
Fraktionsvorsitzender

Am Delft 19
26721 Emden
Tel: +49 (4921) 359503
Fax: +49 (4921) 359503
Mail: bernd.renken@gruene-emden.de

Emden, 6. September 2016

Anfrage: Berichterstattung zum ehemaligen Kaufhallegebäude

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

meine Fraktion stellt folgenden Antrag zur Tagesordnung der nächsten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt am 22. September:

Berichterstattung zum Sachstand Kaufhalle

Begründung:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Emden hat in seiner Sitzung am 07.09.2015 die Verwaltung beauftragt, ein Abbruch- und Entsorgungskonzept zu erstellen und die Kosten für eine Freiräumung des Grundstückes zu ermitteln. Dieses Konzept wurde von der Firma Umtec erstellt. Die Abrisskosten werden darin auf ca. 1.050.000 € beziffert. Die Ausschreibung der Abrissarbeiten und die Begleitung der Abrissarbeiten durch ein fachkundiges Ingenieurbüro kosten zusätzlich ca. 50.000 €.

In den örtlichen Zeitungen wurde zwischenzeitlich berichtet, dass die tatsächlichen Abrisskosten jedoch weitaus höher sein sollen. Es wurde über einen Betrag bis ca. 3 Mio. Euro spekuliert. Eine solche Kostenexplosion würde jedoch die bisherigen Verwendungszwecke des Sanierungstopfes in Frage stellen und weitere Projekte des Programms nicht mehr abdecken können. Wir bitten deshalb die Verwaltung um eine Stellungnahme zu diesen Berichten und fragen an, ob in der Verwaltung zwischenzeitlich weitere ergänzende Stellungnahmen oder Gutachten zu den Kosten eingeholt worden sind, die in Zusammenhang mit einer Sanierung oder dem Abriss des Gebäudes stehen, wie z.B. zu Fragen der Bausubstanz oder Auswirkungen auf die Statik der Umgebung der Kaufhalle bei einem Abriss.

Es wurde ebenso von Überlegungen in der Verwaltung berichtet, die Immobilie auf der Grundlage der vorgegebenen städtebaulichen Ziele und Vorgaben durch die Stadt selbst zu betreiben und zu vermarkten für den Fall, dass sich kein Käufer findet. Wir bitten auch hierzu

um einen Sachstandsbericht mit einer Vorstellung der in der Verwaltung erarbeiteten Konzeption.

Mit freundlichen Grüßen

Bernhard Penke

