



Jahresabschluss 2014

des

Eigenbetriebes 806 Gebäudemanagement Emden

Prüfungsauftrag

Das Rechnungsprüfungsamt hat gemäß § 157 in Verbindung mit § 155 Abs. 1 Nr. 1 sowie § 156 Abs. 1 NKomVG den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2014

des Eigenbetriebes Gebäudemanagement Emden,

zu prüfen.

Datum des Prüfberichtes ist der 10.11.2016.



Prüfungsschwerpunkte

- Prüfung des Anlagevermögens im Hinblick auf Zugänge, Abgänge, Umbuchungen, Vollständigkeit und Bewertung
- Vollständigkeit und Bewertung der Rückstellungen
- Prüfung des Anhangs im Hinblick auf Vollständigkeit
- Prüfung der Ordnungsmäßigkeit und der Wirtschaftlichkeit

Vermögensstruktur (Aktiva)

Aktiva	31.12.2013		31.12.2014		Veränderung
	T €	%	T €	%	T€
Immaterielles Vermögen	45	0,1	49	0,1	3
Sachvermögen	71.431	94,5	79.291	95,8	7.860
Finanzvermögen	3.170	4,2	341	0,4	-2.828
Liquide Mittel	715	0,9	2.870	3,5	2.155
Aktive Rechnungsabgrenzung	230	0,3	211	0,3	-19
Bilanzsumme Aktiva	75.591	100,0	82.762	100,0	7.171



Kapitalstruktur

Passiva	31.12.2013		31.12.2014		Veränderung
	T€	%	T €	%	T€
Nettoposition	62.687	82,9	62.480	75,5	-208
Schulden	11.222	14,8	18.064	21,8	6.842
Rückstellungen	1.677	2,2	2.217	2,7	540
Passive Rechnungsabgrenzung	6	0,0	1	0,0	-4
Bilanzsumme Passiva	75.591	100,0	82.762	100,0	7.171

Die Bilanzsumme beläuft sich auf 82.762 T€ (Vorjahr: 75.591 T€).



Ertrags und Aufwandslage in T€ - Auszug -

Ordentliche Erträge	Ergebnis Vorjahr (2013)	Ergebnis Haushaltsjahr (2014)	Fortgeschrieben er Ansatz (2014)	Vergleich Ansatz Ergebnis mehr (+)/ weniger (-)
privatrechtliche Entgelte	7.045	7.612	11.830	-4.218
Kostenerstattungen und Kostenumlagen	4.968	4.475		4.475
Summe ordentliche Erträge	12.699	12.910	11.930	
Aufwendungen für aktives Personal	2.502	2.515	2.293	222
Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	5.433	6.078	5.800	278
Abschreibungen	3.331	3.518	3.055	463
sonstige ordentliche Aufwendungen	689	537		537
Summe ordentliche Aufwendungen	12.253	12.944	11.683	
ordentliches Ergebnis	446	-34	247	
außerordentliches Ergebnis	-159	276		

Finanzlage in T€ - Auszug -

	31.12.2013	31.12.2014	Veränderung mehr (+)/ weniger (-)
Saldo aus lfd. Verwaltungstätigkeit	3.150	4.489	1.339
Saldo aus Investitionstätigkeit	-3.366	-11.041	7.676
Finanzmittelüberschuss (+) -Fehlbetrag (-)	-216	-6.552	6.337
Saldo aus Finanzierungstätigkeit	2.415	6.707	4.292
Saldo aus haushaltsunwirksamen Vorgängen	-2.000	2.000	4.000
Endbestand an Zahlungsmitteln	715	2.870	2.155



Ergebnis der Prüfung

Der Jahresabschluss vermittelt insgesamt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage.

Prüfungsfeststellungen (Auszug aus dem Bestätigungsvermerk)

Die Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Vor diesem Hintergrund wird ein uneingeschränkter Bestätigungsvermerk erteilt.

Nach der Beurteilung des Rechnungsprüfungsamtes aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der Jahresabschluss im Wesentlichen den gesetzlichen Vorschriften, den sie ergänzenden Satzungen und sonstigen ortsrechtlichen Bestimmungen und stellt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung die tatsächliche Vermögens-, Ertrags- und Finanzlage des Gebäudemanagements dar.

Der Rechenschaftsbericht gibt insgesamt eine zutreffende Beurteilung der finanzwirtschaftlichen Lage des Gebäudemanagements wieder und stellt mögliche finanzwirtschaftliche Risiken, die für die Aufgabenerfüllung von besonderer Bedeutung sind, zutreffend dar.





**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**