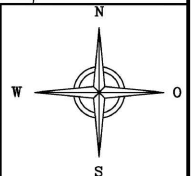




LGLN
 Landesamt für Geoinformation
 und Landesvermessung Niedersachsen
 Regionaldirektion Aurich
 - Katasteramt Emden -
Planunterlage
 Gemarkung: Emden
 Flur: 6
 Datum des Feldvergleichs: 07.03.2016
 Aktenzeichen: L4-23/2016
 B-Plan Nr.: D 47 A



Planzeichen nach PlanzV 90

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist.

Art der baulichen Nutzung

MI Mischgebiete

Maß der baulichen Nutzung

- 1,2** Geschossflächenzahl (GFZ)
- 0,6** Grundflächenzahl (GRZ)
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o** Offene Bauweise
- Baugrenze

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- unterirdisch (vorh. Gasleitung (Stadtwerke Emden GmbH))
 (nachrichtliche Übernahme gem. § 9(6) BauGB)

Sonstige Planzeichen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind

- |||||** Böschungskante
- XXXXXX** Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Stadtwerke Emden GmbH, b = 5,0 m
- ▨** Geplanter Gebäudeabbruch
- △** Hinweis: Sichtdreieck mit Höhenbeschränkung 0,80 m ü. NN Verkehrsfläche (für Zäune, Bewuchs u.s.w.)
- LPB III** Lärmpegelbereich nach DIN 4109
 Pegelwerte in dB(A)
 60 < III ≤ 65
 65 < IV ≤ 70
 70 < V ≤ 75
 75 < VI
 (s. textliche Festsetzungen Nr. 2)

Planentwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans D 47 A

FD 361 Stadtplanung