

Begründung:

Nach Diskussion in und mit den Fraktionen wurde dieser neue Beschluss entwickelt.

Der Standortwettbewerb wird insgesamt im Einzelhandel zunehmen, in diesem Zusammenhang kann ein aktives Leerstandsmanagement einen strategischen Vorteil bieten.

Um hier mögliche weitere Schritte zu planen, sollen die bestehenden Leerstände in der Innenstadt erhoben und analysiert werden. Im ersten Schritt erfolgt die Erfassung aller Leerstände in der Innenstadt und ihre Dokumentation in einer laufend zu aktualisierenden Datenbank. Sämtliche Kriterien der Immobilie (Größe, Lage, Preis etc.) sowie die Kontaktdaten des Eigentümers werden erfasst.

Die aus dieser Erhebung und den Gesprächen gewonnenen Grundlagen sind der Ausgangspunkt für Vorschläge zu einer möglichen Entwicklung des Leerstandsmanagements.

Auswirkungen auf den Demografieprozess:

Die Maßnahme trägt zur Stärkung des Einzelhandelsstandortes und zur Attraktivität Emdens bei und stärkt so die zukünftige Entwicklung im Sinne des Demografieprozesses.