Stadt EMDEN

Beschlussvorlage

öffentlich

Dienststelle	Datum	Vorlagen-Nr.:
FD Stadtplanung	31.01.2018	17/0600

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	22.02.2018
Verwaltungsausschuss	05.03.2018
Rat	08.03.2018

Beratungsgegenstand:

Erlass einer Veränderungssperre Nr. 21 für den Geltungsbereich des Bebauungsplans D 24 F „Fachmarktzentrum Harsweg II“

Beschluss:

Die Veränderungssperre Nr. 21 wird gemäß beigefügter Fassung als Satzung beschlossen.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Veränderungssperre sind keine finanziellen Auswirkungen zu erwarten.

Begründung:

Städtisches Ziel ist die Neuordnung des Gesamtstandortes Gewerbe- und Fachmarktstandort Harsweg, um den bestehenden Standort zu sichern einer fortschreitenden, negativen Entwicklung vorzubeugen und den Zielsetzungen des Einzelhandelskonzepts nachzukommen. Hierzu sollen die unterschiedlichen Nutzungen in bestimmten Bereichen des Gebiets konzentriert und die Einzelhandelsnutzung gesteuert werden.

Hierfür wird der Bebauungsplan D 24 F aufgestellt.

Zu Sicherung der oben genannten Planung ist der Erlass einer Veränderungssperre notwendig.

Auswirkungen auf den Demografieprozess:
keine

Anlagen:
Satzung der Stadt Emden über die Veränderungssperre Nr. 21

	Sitzung am	TOP	Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	lt. Beschlussentwurf	abweichende(r) Empf./ Beschluss	Paraffe
1.									
2.									
3.									
4.									