



**Begründung:**

Der Rat der Stadt Emden hat am 14.02.2018 beschlossen, dem Siegerbüro des landschaftsarchitektonischen Realisierungswettbewerbes zur Neugestaltung des Neuen Marktes in Emden, Frenz Landschaftsarchitekten, den Auftrag für die Ausführungsplanung zu erteilen.

Diese Ausführungsplanung wurde bereits im nichtöffentlichen Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt am 16.10.2018 und im öffentlichen Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt am 18.10.2018 vorgestellt.

In dieser Beratungsfolge soll nun die konkrete Ausschreibung und Vorbereitung der Vergabe beschlossen werden.

Geplanter Beginn zur Umsetzung der Baumaßnahme soll das zeitige Frühjahr 2019 mit der voraussichtlichen Fertigstellung im Herbst 2019 sein.

Im Ausschuss wird die Ausführungsplanung ein weiteres Mal ausführlich anhand einer Präsentation erläutert und die mit den Akteuren und den Vertretern der Politik erarbeitete Kompromisslösung vorgestellt.

Hauptinhalte der Sanierung des Neuen Marktes sind:

- Erneuerung der Bodenbeläge.
- Erstellung einer ebenen barrierefreien Platzfläche.
- Zur Gestaltung der Raumkanten werden 20 Bäume neu gepflanzt.
- Schaffung einer freien Fläche ohne störende Einbauten für den Marktbetrieb und andere Veranstaltungen.
- Beleuchtetes, ebenerdiges Wasserspiel zur Belebung des Platzes.
- Installation einer energieeffizienten und zeitgemäßen Beleuchtung.
- Abstellmöglichkeiten für 72 Fahrräder.
- 53 Autoparkplätze, davon nur 42 im Winterhalbjahr und 11 dauerhafte Stellplätze.

Nach Beschluss werden unverzüglich die Ausschreibungsunterlagen erstellt, danach wird ausgeschrieben mit dem Ziel, die Vergabe im Frühjahr 2019 beschließen zu können, um bis Ende 2019 den Umbau abzuschließen.

Die Finanzierung erfolgt über die bereits bei der Haushaltsstelle Sanierung Innenstadt erstellten Ansätze. Es können somit entsprechende Städtebaufördermittel (üblicherweise 2/3 Förderung) in Anspruch genommen werden.

**Auswirkungen auf den Demografieprozess:**

Die Maßnahmen zur Innenstadtsanierung im Rahmen des Städtebauprogramms „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ stellen sicher, dass die Innenstadt in struktureller, funktionaler und gestalterischer Hinsicht weiterentwickelt wird. Hiervon profitieren die verschiedenen in der Innenstadt anzutreffenden Nutzungen wie z.B. Einkaufen, Dienstleistungen, Wohnen.

Im Ergebnis sorgt die Innenstadtsanierung im Zusammenwirken mit weiteren Maßnahmen, z.B. dem Marketing, dafür, dass die Emdener Innenstadt als attraktives und lebendiges Quartier für alle Bevölkerungsschichten und Altersgruppen wahrgenommen wird.

**Anlagen:**

Übersichtsplan Gestaltung Neuer Markt

