

Haushaltsplan 2019 **des Eigenbetriebes** **Gebäudemanagement Emden**

Vorbericht:

Mit Ratsbeschluss vom 23.06.2011 wurde der bisherige optimierte Regiebetrieb ‚Gebäudemanagement Emden‘ zum 01.01.2012 zum Eigenbetrieb.

Entsprechend der Eigenbetriebssatzung sind der Zweck des Eigenbetriebs die bedarfsgerechte Bereitstellung, Bewirtschaftung, Instandhaltung, Errichtung, Vermietung und Verpachtung ausgewählter Immobilien der Stadt Emden zur Nutzung durch die städtische Verwaltung, Betriebe der Stadt und Dritte, sowie die Ausführung damit zusammenhängender Dienstleistungen.

Aufgrund der derzeitigen Haushaltslage der Stadt Emden trägt auch das Gebäudemanagement seinen Teil zur Konsolidierung dadurch bei, dass die internen Mieten reduziert wurden. Dieses führt allerdings dazu, dass die Instandhaltung der Gebäude auf die unbedingt notwendigen Maßnahmen beschränkt werden muss und nicht alle gewünschten Anforderungen erfüllt werden können.

In diesem Jahr sollen die Erweiterungsbauten am JAG und an der IGS fertiggestellt werden. Für Sanierung der BBS II stehen in diesem Jahr KIP II Mittel zur Verfügung, womit die Sanierung dieser Schule fortgesetzt wird.

Die Sanierung des Jugendzentrums Alte Post wird in diesem Jahr fortgesetzt.

Zur zwischenzeitlichen Sicherstellung der Liquidität wird ein Kassenkredit in Höhe von 1.900.000 € festgesetzt.