

KOSTENSCHÄTZUNG GEM. DIN 276 - Nr. 1

Projekt: Umbau und Sanierung Hansastr. 2
Basis: Kostenrahmen
Stand: 12.11.2018

Status

S	Schätzung
A	Angebot
V	Vergabe
SR	Schlussrechnung
ER	Einzelrechnung

Änderungen:

KG	Bezeichnung der KG		Kostenschätzung	Angebote
100	Grundstück inkl. Nebenkosten		- €	- €
110	Grundstückswert		ohne Ansatz	ohne Ansatz
120	Grundstücksnebenkosten		ohne Ansatz	ohne Ansatz
200	Herrichten und Erschließen		3.500,00 €	3.500,00 €
210	Herrichten			
211	Öffentlich Erschließung			
230	Nichtöffentliche Erschließung			
231	Abwasserentsorgung	S	3.500,00 €	3.500,00 €
300	Bauwerk – Baukonstruktion		193.880,00 €	193.880,00 €
001	Abbruch	S	3.500,00 €	3.500,00 €
012	Baustelleneinrichtung (Mietbad)	S	3.500,00 €	3.500,00 €
012	Estricharbeiten	S	2.250,00 €	2.250,00 €
012	Ausmauern Heizungs-nische	S	450,00 €	450,00 €
012	Ausbesserungen am Mauerwerk, Treppen etc.	S	1.500,00 €	1.500,00 €
014	Natursteinarbeiten	S	2.200,00 €	2.200,00 €
020	Dachdeckerarbeiten	S	60.000,00 €	60.000,00 €
024	Fliesenarbeiten	S	15.000,00 €	15.000,00 €
027.1	Fenster	S	3.250,00 €	3.250,00 €
027.2	Außentüren	S	11.300,00 €	11.300,00 €
027.3	Zargen und Innentüren	S	2.730,00 €	2.730,00 €
027.4	Treppe instandsetzen	S	8.400,00 €	8.400,00 €
033	Baureinigung	S	2.300,00 €	2.300,00 €
034	Malerarbeiten	S	10.000,00 €	10.000,00 €
036	Bodenbelagsarbeiten	S	13.500,00 €	13.500,00 €
039	Trockenbauarbeiten	S	8.000,00 €	8.000,00 €
039	Innendämmung der Hohlschicht	S	6.000,00 €	6.000,00 €

KOSTENSCHÄTZUNG GEM. DIN 276 - Nr. 1

Projekt: Umbau und Sanierung Hansastr. 2
Basis: Kostenrahmen
Stand: 12.11.2018

Status

S Schätzung
A Angebot
V Vergabe
SR Schlussrechnung
ER Einzelrechnung

Änderungen:

KG	Bezeichnung der KG		Kostenschätzung	Angebote
080.2	Abgraben und Abdichten des Aussenbereiches	S	30.000,00 €	30.000,00 €
099	Unerwartete Gegebenheiten im Bestand	S	10.000,00 €	10.000,00 €
099	Gerüstbau	S	in Dachdecker enth.	
400	Bauwerk – Technische Anlagen		71.500,00 €	71.500,00 €
040	Heizung / Lüftung	S	28.000,00 €	28.000,00 €
040	Fettabscheider	S	11.500,00 €	11.500,00 €
042	Sanitär	S	24.000,00 €	24.000,00 €
053	Elektroarbeiten	S	8.000,00 €	8.000,00 €
500	Außenanlagen		21.800,00 €	21.800,00 €
080.1	Rampe im Außenbereich	S	9.200,00 €	9.200,00 €
080.2	Gärtnerische Anlagen	S	5.500,00 €	5.500,00 €
080.3	Zaunanlage zu den Bahngleisen	S	3.600,00 €	3.600,00 €
080.4	Gartenhaus	S	3.500,00 €	3.500,00 €
600	Einrichtungsgegenstände		- €	- €
	Pentry Küchen		ohne Ansatz	
700	Nebenkosten		19.200,00 €	19.200,00 €
730	Architekten- u. Ingenieurleistungen	A	18.000,00 €	18.000,00 €
740	Wärmeschutzberechnung		ohne Ansatz	ohne Ansatz
740	Tragwerksplanung		ohne Ansatz	ohne Ansatz
740	SiGeKo		ohne Ansatz	ohne Ansatz
740	Fachplanung Heizung / Lüftung / Sanitär / ELT		ohne Ansatz	ohne Ansatz
740	Brandschutz		ohne Ansatz	ohne Ansatz
740	Baugenehmigung		1.200,00 €	1.200,00 €

KOSTENSCHÄTZUNG GEM. DIN 276 - Nr. 1

Projekt: Umbau und Sanierung Hansastr. 2
 Basis: Kostenrahmen
 Stand: 12.11.2018

Status

S Schätzung
 A Angebot
 V Vergabe
 SR Schlussrechnung
 ER Einzelrechnung

Änderungen:
 -

KG	Bezeichnung der KG	Kostenschätzung	Angebote
Zusammenfassung			
KG	Bezeichnung der KG		
100	Grundstück inkl. Nebenkosten	- €	- €
200	Herrichten und Erschließen	3.500,00 €	3.500,00 €
300	Bauwerk – Baukonstruktion	193.880,00 €	193.880,00 €
400	Bauwerk – Technische Anlagen	71.500,00 €	71.500,00 €
500	Außenanlagen	21.800,00 €	21.800,00 €
600	Einrichtungsgegenstände	- €	- €
700	Nebenkosten	19.200,00 €	19.200,00 €
	Baukostenindex für Ausführung 2020	8%	24.790,40 €
	Herstellkosten netto	334.670,40 €	309.880,00 €
	zzgl. 19% MwSt.	63.587,38 €	58.877,20 €
	Herstellkosten brutto	398.257,78 €	368.757,20 €

Emden, 12.11.2018


 Arne Wollers
 projektierungsgesellschaft mbH