

Von: vorstand@emden.de Im Auftrag von Helmut Bongartz

Gesendet: Montag, 1. April 2019 10:38

An: Lenzion, Daje

Betreff: [vorstand] Interkommunales Gewerbegebiet Westerhuser Neuland

Sehr geehrte Herren des Vorstandes,

mit großem Elan wurde Ende 2016 das Projekt "Interkommunales Gewerbegebiet "Westerhuser Neuland" gestartet. Alle im Rat vertretenen Parteien haben dieses Vorhaben begrüßt. Seinerzeit wurde uns signalisiert, dass in der Wirtschaft, dem Handel und dem Gewerbe ein großes Interesse an der Schaffung von Gewerbeflächen bestehe.

Es wurden auch über die kommunalen Grenzen hinweg alle Voraussetzungen für einen zügigen Start geschaffen. Nun aber stellen wir fest, dass es mit dieser Sache nicht mehr so recht weiter geht. Wir empfinden dies als CDU-Fraktion sehr bedauerlich und können uns auch nicht erklären woran es hakt. Es sind nun über zwei Jahre vergangen und wir haben es immer noch nicht geschafft, Hier etwas Sichtbares zu schaffen. Wir befinden uns immer noch in der Phase der Planung.

Auch an diesem positiven Vorhaben kann man doch deutlich erkennen, dass Planungen einfach zu viel Zeit in Anspruch nehmen.

Die CDU-Fraktion im Rat der Stadt Emden stellt daher für die nächste Sitzung des Ausschusses für Hafen, Wirtschaft, Tourismus und Digitales den nachfolgenden Antrag:

Die Verwaltung wird gebeten dem Ausschuss einen detaillierten Bericht über den Planungs- und Realisierungsstand des interkommunalen Gewerbegebietes zu geben. Dabei kommt es uns besonders auf die nachfolgenden Fragestellungen an:

- 1. Gibt es überhaupt noch ein signifikantes Interesse an den Flächen in diesem Gebiet und gibt es wenigstens einen ernsthaften Interessenten?**
- 2. Hat es bereits Grundstückskäufe gegeben?**
- 3. Kann man überhaupt schon Grundstücke erwerben?**
- 4. Wurden die Flächen des geplanten Gebietes bereits in Teilen angekauft, wie uns vor einiger Zeit mitgeteilt wurde?**
- 5. Gibt es Vermarktungsstrategien und wer vermarktet diese Flächen?**
- 6. Warum werden an der Autobahn und an der Landstraße keine großen Schilder mit dem Hinweis auf das Entstehen eines Gewerbegebietes aufgestellt?**
- 7. Ist in diesem Jahr noch mit Teilerschließungen zu rechnen?**

Mit freundlichen Grüßen

Helmut Bongartz

Vorsitzender der CDU-Fraktion