



**Begründung:**

Ziele der Bauleitplanung Emdens sind:

- Schaffung eines Beitrags zur nachhaltigen Siedlungsentwicklung in den nächsten 20 Jahren für die Stadt Emden als größte Stadt und wirtschaftliches Zentrum Ostfrieslands.
- Stopp des negativen Wanderungssaldos bei den 25- bis 40-Jährigen.
- Stabilisierung der Einwohnerzahl Emdens bei über 50.000 EW.
- Attraktivierung der Stadt als Wohn- und Lebensort für Menschen / junge Familien (auch aus dem Umland).
- Stärkung der Einwohnerstruktur der Stadt.
- Festigung der Stadt der kurzen Wege durch Siedeln innerhalb des Autobahnringes (Fahrradentfernung zu allen wichtigen Infrastruktureinrichtungen wie Einkaufen, Schule, Kultur, Sport, Hochschulen und Grünflächen, z. B. Wall).
- Schaffung einer „Umgehung“ Conrebbersweg.
- Schaffung gewerblicher Bauflächen für Bestandsgewerbe & Nahversorgung im Stadtteil.

Die auf den langfristig prognostizierten Bedarf an Neubauflächen für die Stadt Emden ausgearbeitete Planung der Siedlungserweiterung im Stadtteil Conrebbersweg hat zuletzt keine politische Mehrheit mehr gefunden, so dass der Rat eine Veränderung der bisherigen strategischen Siedlungsentwicklung diskutiert hat.

Als Ergebnis dieser Diskussion kristallisierte sich ein Planungsvorschlag heraus, die Bebauungsflächen zu reduzieren und entsprechend der Nachfrage nach Baugrundstücken Teilabschnitte zu entwickeln. Ein erster Teilabschnitt kann diesem Planungsvorschlag nach im nördlichen Planbereich entwickelt werden. Nach entsprechender Überarbeitung vorhandener Planunterlagen und Fachgutachten ist es möglich, zum Sommer 2020 hin den Bebauungsplanentwurf in ein Bürger- und Behördenbeteiligungsverfahren gemäß BauGB zu geben. Auch das Planverfahren Umgehungsstraße/Unterführung könnte gleichermaßen angepasst und fortgeführt werden.

Die sich südlich anschließenden Baulandbereiche sollen abhängig vom Bedarf in den Folgejahren geplant und umgesetzt.

Weitere potentielle Neubauflächen im gesamten Stadtgebiet sollen darüber hinaus geprüft werden, um sie kurz- bis mittelfristig ebenfalls zu entwickeln.

**Auswirkungen auf den Demografieprozess:**

Durch den Rahmenplan und die damit verbundene Bereitstellung neuer Baugrundstücke wird sowohl für die Bewohner Emdens als auch für neue ansiedlungswillige Bürger ein Anreiz geschaffen, in Emden zu bleiben oder sich hier anzusiedeln. Es werden langfristig und planvoll Baugrundstücke für unterschiedliche Bedürfnisse und Möglichkeiten geschaffen. Dies dient der Stabilisierung der Bevölkerungszahl und wirkt einer Abwanderung in die Umlandgemeinden aktiv entgegen.

**Anlagen:**

Rahmenplan Conrebbersweg West Stand 2020

