



Konzeptverfahren zum Immobilienverkauf des Apollo - Theaters

Zeitplan der Konzeptverfahren

**Bis einschl. 7.KW
2020**

- Vorbereitung des Verfahrens
- Feststellung der zu veräußernden Grundstücksfläche
- Klärung der Rahmenbedingungen und Entwicklungsziele
- Inaugenscheinnahme der zu veräußernden Immobilie (Foto + aktuelle Bestandsbeschreibung)
- Beteiligung der Fachdienste u.a. der Bauleitplanung u. Raumplanung, Stadtplanung, Denkmalpflege, Umwelt für eine erste Einschätzung der Belange, Abstimmung Sanierungsträger (u.a. finanzielle Förderung)
- Verkehrswertgutachten / Ermittlung des Verkehrswertes
- Abstimmung der Matrix zur Bewertung der eingegangenen Konzepte
- Zusammenstellung des Gremiums zur Auswahl des bestplatzierten Konzeptes / Abstimmung der Auslobungsunterlagen mit dem Gremium
- Erarbeitung der Auslobungsunterlagen

29.01.2020

Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt

Vorstellung Verfahrensstand/Zeitplan

- Verfahrensart
 - räumlicher Zulassungsbereich (EU?) der Bieter
 - Art der Veröffentlichung (online Portal, regionale Presse, Homepage)
 - Teilnehmer Entscheidungsgremium/Jury
 - Matrix zur Wertung der Konzepte
- Empfehlung zur Beschlussfassung durch den Rat der Stadt Emden

6.-7.KW. 2020

Bekanntmachung / Öffentliche Ausschreibung

Ausschreibungsplattform und regionale Presse
Ausgabe der Auslobungsunterlagen (digital)

Bearbeitungs- und Bewerbungsphase

Erarbeitung Konzeptangebote durch die Kaufinteressierten/ Bieter, ggfs. Mit Vorort Information.

19.KW 2020

Ablauf Bewerbungsfrist

20.-22.KW. 2020

Sichtung und Vorbereitung der Unterlagen für den Rat, Erstellung der Matrix-Bewertung, Verhandlungsgespräche mit den Bietern durch die Verwaltung.

**23. oder 24. KW.
2020**

Vorstellung der Bieter im Rat (max. 5)

09.07.2020

Rat der Stadt Emden

Beschluss zum Verkauf der Immobilien durch die Gremien der Stadt Emden

Kaufpreis und Konzept stehen fest!