



**Finanzielle Auswirkungen:**

Nein Ja

**A) Direkte Finanzielle Auswirkungen durch Umsetzung der Maßnahme**

		von:	bis:	Betrag	Produktnr.	Kto. / Inv.-Nr.
<b>Ergebnishaushalt</b>	Erträge	2020	2020	198.901,00 €	1110031	5311000
	Aufwendungen					
<b>Finanzhaushalt (Inv.)</b>	Einzahlungen	2020	2020	200.000,00 €	1110031	3230.13.02
	Auszahlungen					

Gesamtausgaben:   
Eigenanteil Stadt:

**B) Entstehen Folgekosten / Einsparungen nach der Umsetzung der Maßnahme?**

Nein  Ja

	von:	bis:	Jahresbetrag
Erg.-HH Erträge	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Erg.-HH Aufwand (ohne AfA)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Erg.-HH Aufwand (AfA und Sopo)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**C) Auswirkungen auf den Stellenbedarf?**

Nein  Ja

Stellenausweitung:  Stellenabbau:  Wahrnehmung durch vorhandenes Personal:

**D) Textfeld für weitere Erläuterungen zu A/B/C/E:**

Der Bilanzwert des zu verkaufenden Grundstücks und Gebäudes beträgt jeweils 1,00 €. Der anteilige Bilanzwert der Grundstücksteilfläche beträgt ca. 1.097,00 €. Somit ergibt sich ein außerordentlicher Ertrag in Höhe von 198.901,00 €.

**E) Mittelverfügbarkeit / Veranschlagung**

Die erforderlichen Haushaltsmittel stehen

- in Höhe von  für das Jahr  **zur Verfügung.**  
beim Produkt:  unter der Kto. / Inv.-Nr.
- in Höhe von  für das Jahr  **nicht zur Verfügung.**  
beim Produkt:  unter der Kto. / Inv.-Nr.
- in Höhe von  in der Planung für  **zur Verfügung.**  
beim Produkt:  unter der Kto. / Inv.-Nr.

**Begründung:**

Das ehemalige Bürgerhaus Friesland wurde im Jahr 2016 an die Stadt Emden zurückgegeben und wird seitdem nicht mehr genutzt. Die Ostfriesische Beschäftigungs- und Wohnstätten GmbH hat Interesse an dem Grundstück des Bürgerhauses sowie an einer Teilfläche des benachbarten Bunkergrundstückes bekundet, um für die Gesamtfläche eine neue Nutzung herbeizuführen. Die betreffenden Grundstücksflächen sind auf dem beigefügten Lageplan rot markiert dargestellt.

Um seinerzeit die Vermarktung des nicht mehr benötigten Grundstückes nebst Gebäude einzuleiten, ist ein Verkehrswertgutachten beauftragt worden. Dieses Gutachten stellt einen Verkehrswert von 177.000,00 € fest. Zuzüglich der angrenzenden Teilfläche (ca. 465 qm x 40,00 €/qm Bodenrichtwert = 18.600,00 €) wird im Ergebnis ein Verkaufspreis erzielt, der über dem festgestellten Verkehrswert liegt.

Die Buchwerte bei der Stadt Emden für das Grundstück und das Gebäude Unionstraße 11 liegen jeweils bei 1,00 €, der anteilige Buchwert der Teilfläche des Nachbargrundstückes liegt bei ca. 1.097 €, sodass im Rahmen des städtischen Haushalts ein Ertrag von rd. 198.901,00 € erzielt wird.

Sämtliche mit dem Abschluss des Grundstückskaufvertrages entstehenden Kosten trägt die Käuferin.

**Auswirkungen auf den Demografieprozess:**

Keine.

**Anlagen:**

- Lageplan