



Konzeptverfahren zum Immobilienverkauf der Stadtwaage

Zeitplan der Konzeptverfahren

Bis einschl. 7.KW 2020	<ul style="list-style-type: none">• Vorbereitung des Verfahrens• Feststellung der zu veräußernden Grundstücksfläche• Klärung der Rahmenbedingungen und Entwicklungsziele• Inaugenscheinnahme der zu veräußernden Immobilie (Foto + aktuelle Bestandsbeschreibung)• Beteiligung der Fachdienste u.a. der Bauleitplanung u. Raumplanung, Stadtplanung, Denkmalpflege, Umwelt für eine erste Einschätzung der Belange, Abstimmung Sanierungsträger (u.a. finanzielle Förderung)• Verkehrswertgutachten / Ermittlung des Verkehrswertes• Abstimmung der Matrix zur Bewertung der eingegangenen Konzepte• Zusammenstellung des Gremiums zur Auswahl des bestplatzierten Konzeptes / Abstimmung der Auslobungsunterlagen mit dem Gremium• Erarbeitung der Auslobungsunterlagen
20.02.2020	Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt Vorstellung Verfahrensstand/Zeitplan <ul style="list-style-type: none">• Verfahrensart• räumlicher Zulassungsbereich (EU?) der Bieter• Art der Veröffentlichung (online Portal, regionale Presse, Homepage)• Teilnehmer Entscheidungsgremium/Jury• Matrix zur Wertung der Konzepte Empfehlung zur Beschlussfassung durch den Rat der Stadt Emden
11.-12.KW. 2020	Bekanntmachung / Öffentliche Ausschreibung Ausschreibungsplattform und regionale Presse Ausgabe der Auslobungsunterlagen (digital) Bearbeitungs- und Bewerbungsphase Erarbeitung Konzeptangebote durch die Kaufinteressierten/ Bieter, ggfs. Mit Vorort Information.
24.KW 2020	Ablauf Bewerbungsfrist
25.-26.KW. 2020	Sichtung und Vorbereitung der Unterlagen für den Rat, Erstellung der Matrix-Bewertung, Verhandlungsgespräche mit den Bietern durch die Verwaltung.
28. KW. 2020	Vorstellung der Bieter im Rat (max. 5)
24.09.2020	Rat der Stadt Emden Beschluss zum Verkauf der Immobilien durch die Gremien der Stadt Emden Kaufpreis und Konzept stehen fest!