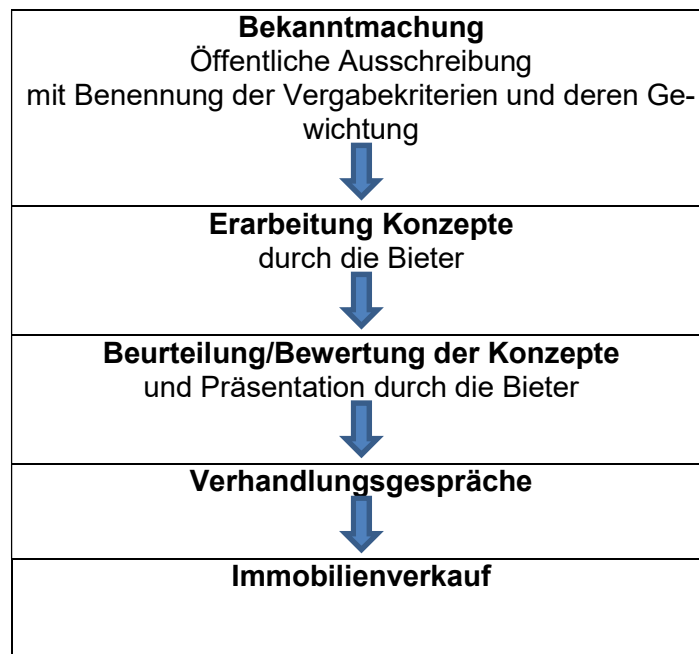




Die Stadt Emden beabsichtigt die Stadtwaage am Neuen Markt zu veräußern. Das stadthistorisch bedeutende Gebäude befindet sich in stadtbildprägender Lage am Kopf des Neuen Marktes und bedarf unter Beachtung seiner wichtigen bauhistorischen Bedeutung eines nachhaltigen Nachnutzungskonzeptes.

Ziel ist es, für die Stadtwaage anhand ausgewählter Kriterien die beste Lösung im Sinne der Allgemeinheit/des Stadtbildes hinsichtlich einer Nachnutzung zu finden. Im Rahmen eines Konzeptvergabeverfahrens steht die Qualität der eingereichten Konzepte im Vordergrund der Vergabeentscheidung.

Verfahrensart: Konzeptverfahren



Ziel des Verfahrens ist es, einen Käufer/Investor für die Stadtwaage zu finden, der ein nachhaltiges, innovatives und intelligentes Nachnutzungskonzept vorstellt, das auch hinsichtlich seiner Finanzierbarkeit/Realisierbarkeit überzeugt. Themenfelder wie:

- Nutzung und Funktion,
- Architektur und gestalterische Qualität,
- Denkmalschutz,
- Städtebau
- Freiraum und Erschließung
- Umsetzbarkeit sowie
- Qualifikation des Bieters
- Kaufpreis.

werden Schwerpunkte in der Bewertung der eingereichten Gebote/Konzepte sein.