



# Möglichkeitenraum





# Konzept

## Ausschnitt aus Finanzplan – Mittelbeschaffung 2020

### Mittelverwendung

#### Bauvorhaben

-Innovation Factory 5,6 Mio. €

-Weiterentwicklung THE HUB 5,0 Mio. €

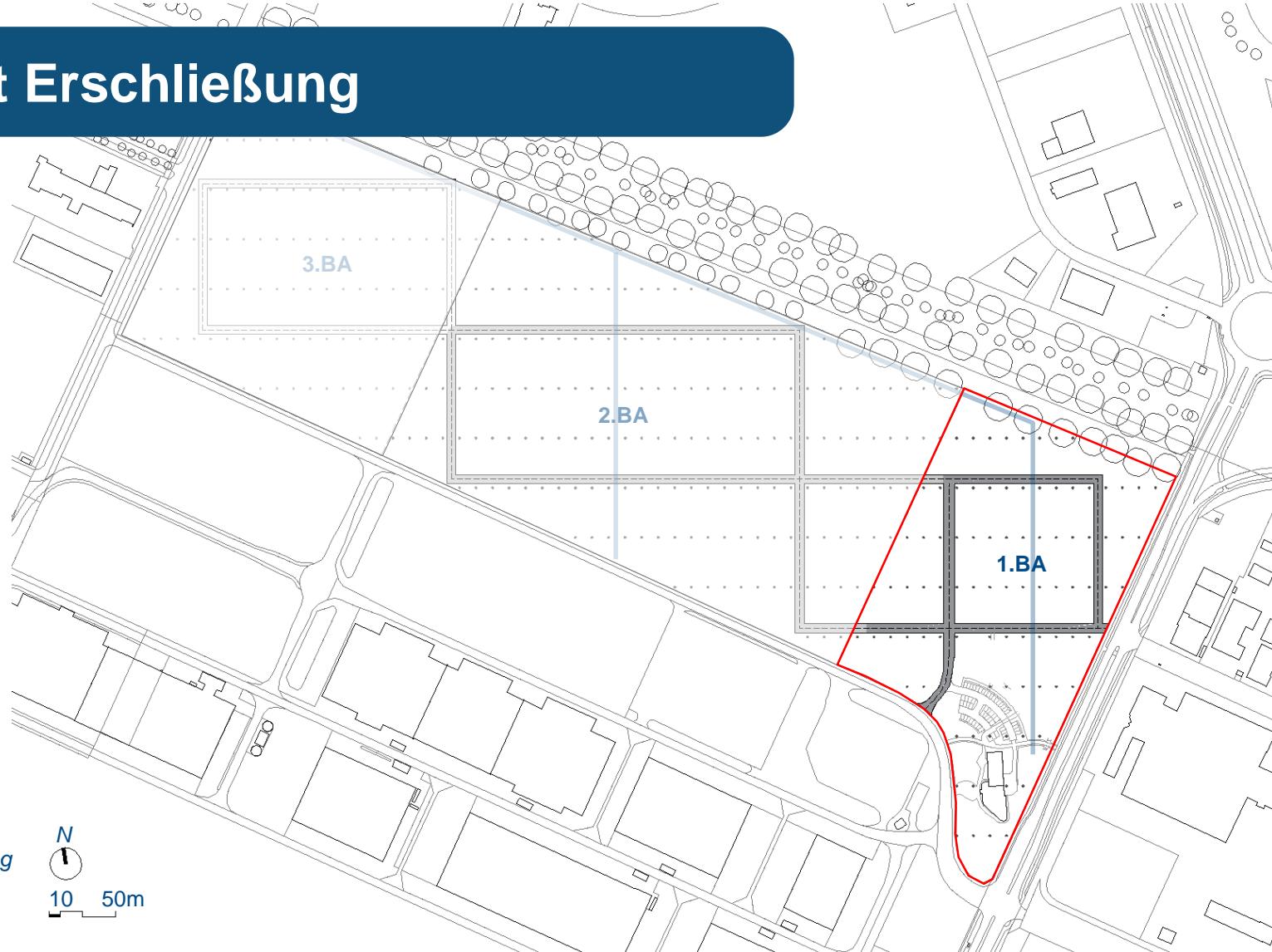


# Konzept

- Zukunft Emden entwickelt den Industrie- und Gewerbecampus „THE HUB Emden“ als Drehscheibe (Knotenpunkt) für den Wirtschaftsstandort Emden
- Innovation Factory (5,6 Mio. €) als Inkubator mit drei Funktionen für die weitere Entwicklung des Gesamtareals:
  1. Wirtschaft & Beschleunigung
  2. Innovation & Nachhaltigkeit
  3. Interaktion & Vernetzung
- Weitere Entwicklung THE HUB Emden (5 Mio. €) neben neuem Dienstleistungsgebäude und Innovation Factory (Modulare Ergänzung)

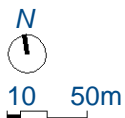


# Konzept Erschließung



Masterplan  
== Erschließung

2\_Bauabschnitte





## Zahlen und Fakten

- **Innovation Factory**
- Baubeginn 2020
- Baukosten 5,6 Mio. €
- Gebäudegröße 2.200m<sup>2</sup>
- Modulbauweise
- Vermietung des gesamten Gebäudes an Betreibergesellschaft
- Betreibergesellschaft unter Beteiligung der Zukunft Emden GmbH
  
- **Weiterentwicklung THE HUB Emden**
- Baubeginn 2021
- Baukosten 5 Mio. €
- Ergänzung vorhandenes Modul
- Klärungsbedarf bei der Organisationsstruktur