

Kosten- und Finanzierungsübersicht (KoFi)		Gesamtkosten gemäß Programmanmeldung 2020	Gesamtkosten gemäß Programmanmeldung 2021	Differenz
A. Ausgaben - Untersuchungsgebiet Emden "PAT - Südliche Ringstraße"				
1	Vorbereitung der Sanierung			
1.1	Städtebaulicher Rahmenplan / Voruntersuchungen / Gutachten	350.000 €	350.000 €	
2	Bürgerbeteiligung / Öffentlichkeitsarbeit/Quartiersmanagement			
2.1	Quartiersmanagement; pauschal 60.000 € p. a.	400.000 €	400.000 €	
2.2-2.3	Öffentlichkeitsarbeit, Bürgerinformation / Stadtteilstelle	120.000 €	120.000 €	
2.4	Verfügungsfond	40.000 €	40.000 €	
3	Grunderwerb			
3.1	Ankauf Flächen für Radwegebindung Grabeland	60.000 €	60.000 €	
3.2	Ringstraße 6ab (Zur Ermöglichung Stellplatzneuordnung)	86.000 €	86.000 €	
3.3	Hansastraße 22 (NP-Markt) zur Entwicklung Ültje-Gelände	890.000 €	720.000 €	-170.000 €
4	Ordnungsmaßnahmen			
4.1	Maßnahmen Bodenordnung, Neuvermessung von Grundstücken	25.000 €	25.000 €	
4.2	Umgang von Bewohnern (pauschal)	75.000 €	75.000 €	
4.3	Betriebsverlagerungen im Rahmen der Gebäudemodernisierung; pauschal	50.000 €	50.000 €	
4.4	Um- und Neugestaltung der Althusiusstraße (gemäß Kostenschätzung)	2.912.000 €	4.500.000 €	1.588.000 €
4.5	Neuordnung der Stellplätze in der Ringstraße (ca. 8.000m² x 160 €)	1.280.000 €	1.280.000 €	
4.6	Sanierung inkl. Überwegung der Hansastraße (ca. 4.470m² x 100 €)	447.000 €	447.000 €	
4.7-4.10	Um- und Neugestaltung Loggerweg, Upstalsboomstraße, Küstenbahnstraße, Dodo-Wildvang-Straße (6.445 m² x 160 €)	1.031.200 €	1.031.200 €	
4.11	Wegeverbindungen (Fuß- und Radwege, ca. 1.400m²); pauschal	500.000 €	500.000 €	
4.12	Kauf, Gebäudeabbruch und Freimachung der Ültje-Brache; pauschal	2.000.000 €	2.000.000 €	
4.13	Sonstige Ordnungsmaßnahmen wie Härteausgleich; Bewirtschaftungsverluste	35.000 €	35.000 €	
4.14	Pumpstation Parkplatz		297.506 €	297.506 €
4.15	Gebäudeabbruch und Freimachung NP Markt		170.000 €	170.000 €
4.16-4.19	Maßnahmen für Belange behinderter Menschen / Barrierefreiheit Althusiusstraße, Überwegung Hansastraße, Wegeverbindungen, private Gebäudesanierung - barrierefreier Umbau (antellig)		siehe 4.4, 4.6, 4.11, 5.1	
4.20	Klimaschutz / Maßnahmen zur Anpassung an den Klimawandel Private Gebäudesanierung - Gebäudehülle und Haustechnik (antellig)		siehe 5.1	
4.21	Gestalterische Aufwertung Park "Burgplatz" inkl. Spielplatz (B4+B6 Rahmenplan)		300.000 €	300.000 €
4.22	Aufwertung Spielplatz "Unner de Boomen/Dollartstraße" (B9 Rahmenplan)		20.000 €	20.000 €
4.23	Aufwertung Stadteplatz "Unner de Boomen" (Rahmenplan B3 - nur antellig)		20.000 €	20.000 €
4.24	Ergänzung Spielplatz "Althusiusstraße - Berumer Str.		10.000 €	10.000 €
5	Baumaßnahmen			
5.1	Private Gebäudesanierung	3.000.000 €	3.000.000 €	
6	Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen			
6.1	Umfeld Alte Post	400.000 €	450.000 €	50.000 €
6.2	Skateanlage	140.000 €	150.000 €	10.000 €
6.3	Gebäudemodernisierung "Pumpstation" (F3 Rahmenplan)		300.000 €	300.000 €
6.4	"Gemeinschaftsgarten"		20.000 €	20.000 €
SUMME	Zwischensumme Positionen 1 bis 6	13.841.200 €	16.456.706 €	
7	Vergütung von Sanierungsträgerleistungen, Projektmanagement, sonstige Beauftragte			
7.1	Sanierungsträger (6 % von gesamt ohne Grunderwerb)	768.312 €	935.442 €	156.930 €
B. Bruttogesamtkosten				
	Zwischensumme Positionen 1 bis 7	14.609.512 €	17.392.148 €	2.772.436 €
	Zu erwartende Einnahmen	750.000 €	750.000 €	
	- Ausgleichsbeträge			
	- Grundstücksverkaufserlöse			
C. Durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten		13.859.512 €	16.642.148 €	2.772.436 €
D. Finanzierung				
	davon 2/3 Bund / Land	9.239.675 €	11.094.766 €	1.848.291 €
	Davon 1/3 kommunaler Anteil	4.619.837 €	5.547.383 €	924.145 €
	3/3 Gesamtsumme	13.859.512 €	16.642.148 €	2.772.436 €

Mit Programmanmeldung 2021 (im Juni 2020) neu zu beantragen

Kommunaler Anteil