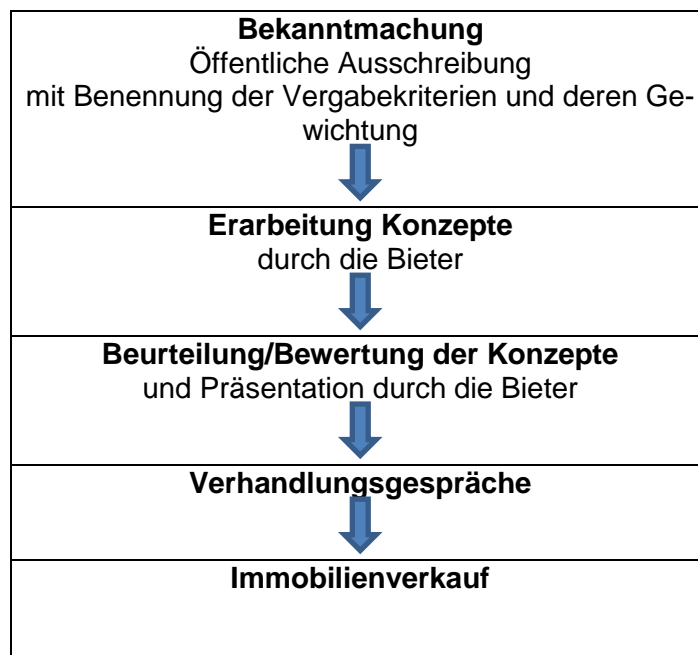




Die Stadt Emden beabsichtigt Die Schule Nord an der Gerhart-Hauptmann-Straße zu veräußern. Im näheren Umfeld befinden sich Mehrfamilien- und Reihenhausbebauungen sowie das Areal des ehemaligen Kasernengeländes, dass im Zuge eines Sanierungskonzeptes vollständig umgestaltet wurde und wird. Die Umnutzung dieses stadtnahen und verkehrsgünstigen Standortes ermöglicht ein großes Angebot an Arbeitsplätzen, die Verbesserung der Versorgungsstruktur im Stadtteil Barenburg und die verkehrliche sowie funktionale Vernetzung des Bereiches mit dem Stadtteil.

**Ziel** ist es, für das ehemalige Schulegebäude anhand ausgewählter Kriterien die beste Lösung im Sinne der Allgemeinheit/des Stadtbildes hinsichtlich einer Nachnutzung zu finden. Im Rahmen eines Konzeptvergabeverfahrens steht die Qualität der eingereichten Konzepte im Vordergrund der Vergabeentscheidung.

**Verfahrensart:** Konzeptverfahren



Ziel des Verfahrens ist es, einen Käufer/Investor für die Schule Nord zu finden, der ein nachhaltiges, innovatives und intelligentes Nachnutzungskonzept vorstellt, das auch hinsichtlich seiner Finanzierbarkeit/Realisierbarkeit überzeugt. Themenfelder wie:

- Nutzung und Funktion,
- Architektur und gestalterische Qualität,
- Denkmalschutz,
- Städtebau
- Freiraum und Erschließung
- Umsetzbarkeit sowie
- Qualifikation des Bieters
- Kaufpreis.



---

werden Schwerpunkte in der Bewertung der eingereichten Gebote/Konzepte sein.