



Zeitplan der Konzeptverfahren

**Bis einschl.
21.KW 2020**

- Vorbereitung des Verfahrens
- Feststellung der zu veräußernden Grundstücksfläche
- Klärung der Rahmenbedingungen und Entwicklungsziele
- Inaugenscheinnahme der zu veräußernden Immobilie (Foto + aktuelle Bestandsbeschreibung)
- Beteiligung der Fachdienste u.a. der Bauleitplanung u. Raumplanung, Stadtplanung, Denkmalpflege, Umwelt für eine erste Einschätzung der Belange, Abstimmung Sanierungsträger (u.a. finanzielle Förderung)
- Verkehrswertgutachten / Ermittlung des Verkehrswertes
- Abstimmung der Matrix zur Bewertung der eingegangenen Konzepte
- Zusammenstellung des Gremiums zur Auswahl des bestplatzierten Konzeptes / Abstimmung der Auslobungsunterlagen mit dem Gremium
- Erarbeitung der Auslobungsunterlagen

18.05.2020

Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt

Vorstellung Verfahrensstand/Zeitplan

- Verfahrensart
 - räumlicher Zulassungsbereich (EU?) der Bieter
 - Art der Veröffentlichung (online Portal, regionale Presse, Homepage)
 - Teilnehmer Entscheidungsgremium/Jury
 - Matrix zur Wertung der Konzepte
- Empfehlung zur Beschlussfassung durch den Rat der Stadt Emden

27.-28.KW. 2020

Bekanntmachung / Öffentliche Ausschreibung

Ausschreibungsplattform und regionale Presse
Ausgabe der Auslobungsunterlagen (digital)

Bearbeitungs- und Bewerbungsphase

Erarbeitung Konzeptangebote durch die Kaufinteressierten/ Bieter, ggfs. Mit Vorort Information.

39.KW 2020

Ablauf Bewerbungsfrist

40.-41.KW. 2020

Sichtung und Vorbereitung der Unterlagen für den Rat, Erstellung der Matrix-Bewertung, Verhandlungsgespräche mit den Bietern durch die Verwaltung.

45. KW. 2020

Vorstellung der Bieter im Rat (max. 5)

05.11.2020

Rat der Stadt Emden

Beschluss zum Verkauf der Immobilien durch die Gremien der Stadt Emden

Kaufpreis und Konzept stehen fest!