



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- | | | |
|--|--|--|
| <p>1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr. 1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)</p> <p> Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)</p> <p>2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)</p> <p>GRZ 0,8 2.6. Grundflächenzahl</p> <p>GH ≤ 12m 2.8. Gebäudehöhe</p> <p>3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)</p> <p>a 3.3. Abweichende Bauweise</p> <p> 3.5. Baugrenze</p> | <p>4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs.2 Nr.2a und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)</p> <p> Flächen für den Gemeinbedarf</p> <p> Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</p> <p>6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)</p> <p> 6.1. Straßenverkehrsflächen</p> <p> 6.2. Straßenbegrenzungslinie</p> | <p>15. Sonstige Planzeichen</p> <p> 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)</p> <p> 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)</p> <p> 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(z.B. § 1 Abs.4, § 16 Abs. 5 BauNVO)</p> |
|--|--|--|

Bauleitplanung Freiraumplanung Raumordnung Stadtanierung Verkehrsplanung			
Bebauungsplan D 145			Maßstab
Bauherr/Auftraggeber			M. 1:1000 Blattnummer
Entwurf	Februar 2020	Penning	Planungsstand
Gezeichnet	Februar 2020	de Vries	05.06.2020
Sichtvermerk FD Leiter			
Sichtvermerk Stadtbaurat			
Frickensteinplatz 2 26721 Emden Fon: 0 49 21/87-14 21 Fax: 0 49 21/87-12 23 Mail: stadtplanung@emden.de			