

---

<b>Dienststelle</b>	<b>Datum</b>	<b>Vorlagen-Nr.:</b>
FD Stadtplanung	04.08.2020	17/1532
<b>Beratungsfolge</b>		<b>Sitzungstermin</b>
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt		03.09.2020

---

**Beratungsgegenstand:**

Planungsstand Conrebbersweg;  
Antrag der CDU-Fraktion vom 03.08.2020

**Inhalt der Mitteilung:**

Auf den Antrag der CDU-Fraktion wird verwiesen

**Stellungnahme der Verwaltung:**

Der Auftrag zur Bodenbelastungsuntersuchung auf sulfatsaure Böden wurde entsprechend des Beschlusses des Verwaltungsausschusses erteilt. Das beauftragte Ingenieurbüro hat zeitnah in Abstimmung mit der Verwaltung mit den Beprobungen und Auswertungen begonnen. Da die ersten Probenahmen noch in die Brut- und Setzzeit fielen, war eine enge Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde sowie eine biologische Fachbegleitung erforderlich. Somit konnten bislang noch nicht alle Proben genommen werden; konzentriert wurde sich zunächst auf eine Beprobung im Geltungsbereich des Bebauungsplanes D 156 III. Abschnitt (Gewerbe/Wohnbau Nord), damit das Bauleitplanverfahren möglichst ohne weitere Verzögerung fortgeführt werden kann.

Zwischenzeitlich wurden die weiteren Fachgutachten (Verkehrsgutachten, schalltechnisches Gutachten, Umweltbericht) für die 67. Änderung des Flächennutzungsplans angepasst bzw. fortgeschrieben, so dass die Planungsinhalte entsprechend des Beschlusses des Rates von 13.02.2020 zur Rahmenplanung Conrebbersweg West in die vorbereitende Bauleitplanung umgesetzt werden konnten. Der Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung der 67. Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt am 07.09.2020 (Vorlage Nr. 17/0458/3) im Verwaltungsausschuss; die Auslegung ist ab dem 21.09.2020 vorgesehen. Weiterhin plant die Verwaltung Anfang Oktober eine weitere Bürgerinformationsveranstaltung.

Der Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfs D 156 III. Abschnitt (Gewerbe/Wohnbau Nord) soll Ende Oktober / Anfang November gefasst werden. Die Rechtskraft der 67. Änderung des Flächennutzungsplans sowie des Bebauungsplans D 156 III. Abschnitt werden im Frühjahr 2021 erwartet.

Weiterhin wird die Verwaltung eine mögliche Zusammenarbeit mit der Niedersächsischen Landgesellschaft bezüglich der Erschließung des nördlichen Plangebiets vorstellen. Hierzu soll ein städtebaulicher Vertrag geschlossen werden, der im Rahmen der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt am 03.09.2020 (Vorlage 17/1531) näher erläutert wird.

Darüber hinaus hat die Verwaltung einen Kriterienkatalog zur Vergabe städtischer Grundstücke im Bereich Conrebbersweg West erarbeitet, der im Rahmen der angestrebten Klausurtagung mit dem Rat diskutiert und abgestimmt werden soll.

#### **Auswirkungen auf den Demografieprozess:**

Die Darstellung des Planungsstandes zum Baugebiet Conrebbersweg hat keine Auswirkungen auf den Demografieprozess, da es sich nur um eine Berichterstattung handelt.

#### **Anlagen:**

Antrag der CDU vom 03.08.2020