

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt

am Donnerstag, 03.12.2020,

17:00 Uhr im Nordseehalle, Fruchteburger Weg 17-19

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- TOP 1** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- TOP 2** Feststellung der Tagesordnung
- TOP 3** Genehmigung des Protokolls Nr. 54 über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt am 22.09.2020
- TOP 4** Einwohnerfragestunde

BESCHLUSSVORLAGEN

- TOP 5** 17/0458/4 67. Änderung des Flächennutzungsplans (Conrebbersweg West)
• Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der erneuten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 3 Satz 1 BauGB
• Feststellungsbeschluss (Stadium III)
- TOP 6** 17/0698/3 Bebauungsplan D 156 (Conrebbersweg West), III. Abschnitt (Gewerbe / Wohnbau Nord);
-Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB);
-(erneuter) Beschluss über die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB (Stadium II)
- TOP 7** 17/1668 Abschluss einer Planungsvereinbarung zwischen der DB Netz AG und der Stadt Emden mit dem Ziel des Baues einer Eisenbahnüberführung (Straßenunterführung) an der Bahnstrecke Emden-Norden in Höhe Conrebbersweg
- TOP 8** 17/1697 Grundstücksvergabe Conrebbersweg; Anwendung eines Kriterienkataloges (Punktevergabesystem) zur Regulierung/ Priorisierung bei der Grundstücksvergabe für Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften (hier Geltungsbereich des Bebauungsplanes D156 III)

- TOP 9** 17/1131/1 Aufhebung des Bebauungsplans D 140, Uphusen;
Beschluss über die Aufstellung zur Aufhebung des rechtskräftigen
Bebauungsplans D 140, Uphusen;
Beschluss über die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden
- TOP 10** 17/1677 2. Änderung des städtebaulichen Vertrages zwischen der Stadt Em-
den und der WBN Wohnbau Nord GmbH & Co. KG
- TOP 11** 17/1630 Gutachten zur zukünftigen Organisationsform der Verkehrsregion
Ems-Jade

MITTEILUNGSVORLAGEN

- TOP 12** 17/1687 Niedersächsisches Landschaftsprogramm - Strategische Umweltprü-
fung (SUP) für die Neuaufstellung des Landschaftsprogramms; Betei-
ligung der Behörden und Öffentlichkeit sowie der Verbände gemäß
dem Niedersächsischen Gesetz über die Umweltverträglichkeit

ANTRÄGE VON FRAKTIONEN

- TOP 13** 17/1673 Darstellung des aktuellen Stands der Baulandvorhaben;
- Antrag der CDU-Fraktion vom 24.10.2020
- TOP 14** 17/1684 Abfallverbrennungsanlage in Delfzijl;
- Antrag der FDP vom 08.11.2020
- TOP 15** 17/1694 Berufung gegen Genehmigung der 4. Linie der Abfallverbrennungsan-
lage Delfzijl;
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 11.11.2020
- TOP 16** 17/1686 Resolution gegen den Bau eines Atomkraftwerks in Eemshaven;
- Antrag der FDP-Fraktion vom 10.11.2020
- TOP 17** 17/1691 Berichterstattung Radverkehr 2020;
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 11.11.2020
- TOP 18** 17/1690 Evaluationsbericht zum sozialen Wohnungsbau;
- Antrag der SPD-Fraktion vom 10.11.2020
- TOP 19** 17/1695 Öffnung des Binnendeichweges zwischen Petkum und Jarssum;
- Antrag der FDP-Fraktion vom 11.11.2020
- TOP 20** Mündliche Mitteilungen des Oberbürgermeisters
- TOP 21** Anfragen