

Bebauungsplan D 156, III. Abschnitt	§ 30 - Biotope		§ 29 - Flächen		Sonstige Biototypen			Brutvögel (Offenlandarten, Wiesenvögel)		Brutvögel (Arten der Wälder, Gärten und Feldgehölze)		Brutvögel (Nh = Nisthilfen / Sp = Schwalbenpfützen)		Fledermäuse	Amphibien	Libellen	Fische	Boden		Wasser	
	Fläche [ha]	Verlust	Fläche [ha]	Verlust	Werteinheiten	Verlust	Fläche [ha]	Lebensraumverlust/ Zielbiotop	Fläche [ha]	Lebensraumverlust/ Zielbiotop	Anzahl (Nh, Sp)	Art	Verlust	Verlust	Verlust	Verlust	Fläche [ha]	Verlust	Länge [m]	Verlust	
Kompensationserfordernis (Stand: 27.10.2020)	0,03	Moor- und Sumpfgewässern (BNR)	24,62	Mesophiles Grünland (GMF, GMF/GNF, GMS)	31.335	Sonstige Biototypen (ohne § 29 und § 30)	13,30	extensives (Feucht-) Grünland	4,00	Mosaik aus Gehölzpflanzung und Saumbereichen (Halbruderalen Gras- und Staudenflur)	3	Nh: Grauschnäpper	Verlust von Jagdgebieten	Verlust von Fortpflanzungsstätten, Sommer- und Winterlebensräumen	Verlust von Lebensräumen	Verlust von Lebensräumen	9,63	durch Neuversiegelung	2.500	Überprägung von Entwässerungsgräben	
	0,97	Röhricht (NRS)	0,22	Naturnahes Feldgehölz (HN)																	
	0,76	Flutrasen (GNF)	0,15	Baumreihe / Halbruderaler Gras- und Staudenflur mittlerer Standorte (UHM/HB/GMS)																	
	0,03	Stillgewässer (SEZ)	0,44	Neuangelegte Feldhecke (HFN)																	
			0,14	Streuobst (HOJ)																	
	0,25	Weiden- und Ufergebüsch (BAZ)	2,36	Halbruderaler Gras- und Staudenflur (UHF, UHT)																	
Summe	2,04		27,96							97										2.500	

Grünflächen (1,34 ha), Gärten und Wasserflächen im GB des B-Planes D 156, III. Abschnitt		Flächenuordnung																			
Maßnahme	§ 30 - Biotope		§ 29 - Flächen		Sonstige Biototypen			Brutvögel (Offenlandarten, Wiesenvögel)		Brutvögel (Arten der Wälder, Gärten und Feldgehölze)		Brutvögel (Nh = Nisthilfen / Sp = Schwalbenpfützen)		Fledermäuse	Amphibien	Libellen	Fische	Boden		Wasser	
	Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Fläche [ha]	Zielbiotop	Flächenwert in Werteinheiten (Planungs- zustand)	Maßnahme Zielbiotop	Werteinheiten Aufwertung	Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Anzahl (Nh, Sp)	Art	multifunktionaler Ausgleich	multifunktionaler Ausgleich	multifunktionaler Ausgleich	multifunktionaler Ausgleich	Fläche [ha]	multifunktionaler Ausgleich		
Parkanlage														x							
Flächen mit Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen														x							
Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern														x							
Gärten in Wohngebieten														x							
Wasserflächen														x	nicht störempfindliche	nicht störempfindliche	nicht störempfindliche			x	

Grünflächen										Flächenuordnung																			
Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche [ha]	Ist-Zustand	Wertstufe	Größe aufwertungsfähige Fläche in Werteinheiten (WE)	§ 30 - Biotope		§ 29 - Flächen		Sonstige Biototypen			Brutvögel (Offenlandarten, Wiesenvögel)		Brutvögel (Arten der Wälder, Gärten und Feldgehölze)		Brutvögel (Nh = Nisthilfen / Sp = Schwalbenpfützen)		Fledermäuse	Amphibien	Libellen	Fische	Boden		Wasser		
								Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Flächenwert in Werteinheiten (Planungs- zustand)	Maßnahme Zielbiotop	Werteinheiten Aufwertung	Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Anzahl (Nh, Sp)	Maßnahme / Art	multifunktionaler Ausgleich	multifunktionaler Ausgleich	multifunktionaler Ausgleich	multifunktionaler Ausgleich	Fläche [ha]	multifunktionaler Ausgleich			
Maßnahmenflächen an der Bahn																													
1	Emden	2	14/13	0,59	Mesophiles Grünland (GM)												2	Grauschnäpper											
2	Emden	2	14/15	0,59	Mesophiles Grünland (GM)												5	Star	x										
3	Emden	2	14/18	0,08	Fließgewässer (Fluss), Gehölz, Weg												30	Hausperling											
																	2	Mehlschwalbe	x										
																	10	Rauchschwalbe											
																	2	Schleiereule	x										
Maßnahmenfläche nördlich BAB A 31																													
4	Emden	3	25/2	3,12	Artenarmes Intensivgrünland (GI)												1	Grauschnäpper											
																	4	Star											
																	30	Hausperling	x										
																	10	Rauchschwalbe											
																	1	Schleiereule											
Summe				4,38				0,00		0,00		0		0		0,00	4,38		97							0,00			

Grünlandflächen im Bereich Marienwehr (Stadt Emden)										Flächenuordnung																		
Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche [ha]	Ist-Zustand	Wertstufe	Größe aufwertungsfähige Fläche in Werteinheiten (WE)	§ 30 - Biotope		§ 29 - Flächen		Sonstige Biototypen			Brutvögel (Offenlandarten, Wiesenvögel)		Brutvögel (Arten der Wälder, Gärten und Feldgehölze)		Brutvögel (Nh = Nisthilfen / Sp = Schwalbenpfützen)		Fledermäuse	Amphibien	Libellen	Fische	Boden		Wasser	
								Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Fläche [ha]	Zielbiotop	Flächenwert in Werteinheiten (Planungs- zustand)	Maßnahme Zielbiotop	Werteinheiten Aufwertung	Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Anzahl (Nh, Sp)	Art	multifunktionaler Ausgleich	multifunktionaler Ausgleich	multifunktionaler Ausgleich	multifunktionaler Ausgleich	Fläche [ha]	multifunktionaler Ausgleich		
5	Uphusen	12	34	2,35	Sonstiges feuchtes Intensivgrünland (GIF)	2				2,35	Sonstiges artenreiches Feucht- o. Nassgrünland (GF, WST = 4), Extensivgrünland (GE, WST = 3)				2,35	Sonstiges artenreiches Feucht- o. Nassgrünland (GF, WST = 4), Extensivgrünland (GE, WST = 3)											2,35	
6	Uphusen	13	33	2,63	Sonstiges feuchtes Intensivgrünland (GIF)	2				2,63	Mesophiles Grünland (GMF, WST = 3)				2,63	Mesophiles Grünland (GMF, WST = 3)											2,63	
7	Uphusen	12	52/37	1,24	Artenarmes Intensivgrünland (GIF)	2				1,24	Mesophiles Grünland (GM, WST = 3)				1,24	Mesophiles Grünland (GM, WST = 3)										1,24		
8	Uphusen	12	51/37	2,65	Artenarmes Intensivgrünland (GI)	2				2,65	Mesophiles Grünland (GM, WST = 3)				2,65	Mesophiles Grünland (GM, WST = 3)										2,65		
9	Uphusen	13	35/2	0,42	Artenarmes Intensivgrünland (GI)	2				0,42	Mesophiles Grünland (GM, WST = 3)				0,42	Mesophiles Grünland (GM, WST = 3)										0,42		
Summe				9,29				0,00		9,29		0		0	9,29		0,00		0							8,87		

Arlar Hammrich (Flächenpool der Niedersächsischen Landesgesellschaft mbH (NLG))						Wertstufe	Größe aufwertungsfähige Fläche in Werteeinheiten (WE)	§ 30 - Biotope		§ 29 - Flächen		Sonstige Biotoptypen			Brutvögel (Offenlandarten, Wiesenvögel)		Brutvögel (Arten der Wälder, Gärten und Feldgehölze)		Brutvögel (Nh = Nisthilfen / Sp = Schwabenpfützen)		Fledermäuse	Amphibien	Libellen	Fische	Boden	Wasser		
Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche [ha]	Ist-Zustand			Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Flächenwert in Werteeinheiten (Planungszustand)	Maßnahme Zielbiotop	Werteeinheiten Aufwertung	Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Anzahl (Nh, Sp)	Art	multifunktionaler Ausgleich	multifunktionaler Ausgleich	multifunktionaler Ausgleich	multifunktionaler Ausgleich	Fläche [ha]	multifunktionaler Ausgleich		
18	Arlar	3	19	1,80	Artenarmes Intensivgrünland (GI)			1,80	Grünlandextensivierung mit periodischer Vernässung, Gewässermaßnahmen und Gehölzentfernung																			
19	Arlar	2	19	0,02	Grabenteich auf artenarmes Intensivgrünland (GI)			0,02	Herstellung/ Entwicklung Sonstiges naturnahes nährstoffreiches Stillgewässer (SEZ)												x	x	x		x			
20	Arlar	2	49/2	0,74	Sonstiges feuchtes Intensivgrünland (GIF)			0,74	Sonstiges Weiden-Ufergebüsch (BAZ) an Gräben, Weiden-Sumpfbüsch nährstoffreicher Standorte (BNR) am Waldrand, Schilf-Landröhricht (NRS) am Liekweg/Stichweg																			
21	Arlar	2	49/6	0,65	Sonstiges feuchtes Intensivgrünland (GIF)					0,65	Sonstiges Weiden-Ufergebüsch (BAZ) an Gräben, Weiden-Sumpfbüsch nährstoffreicher Standorte (BNR) am Waldrand, Schilf-Landröhricht (NRS) am Liekweg/Stichweg																	
22	Arlar	2	75/3	0,13	Artenarmes Intensivgrünland (GI)																							
23	Arlar	2	75/4	0,06	Artenarmes Intensivgrünland (GI)																							
24	Westerende	4	52/38	2,61	Artenarmes Intensivgrünland (GI)			2,61																				
25	Arlar	2	64	1,09	Extensivgrünland, 2 Blänken, periodischer Gruppenaufbau, Grabenaufreinigung auf Sonstiges feuchtes Intensivgrünland (GIF), Sonstiges feuchtes Extensivgrünland (GEF)			1,09	Entwicklung von seggen-, binsen- oder hochstaudenreicher Flutrasen (GNF)																			
26	Arlar	2	67	1,10	Sonstiges feuchtes Intensivgrünland (GIF)			1,10	Grünlandextensivierung und Gewässermaßnahmen (Entwicklung von GMF bis GNF)																			
27	Arlar	2	70	0,23	Sonstiges feuchtes Intensivgrünland (GIF)			0,23	Schilf-Landröhricht (NRS)																			
28	Arlar	2	71	1,05	Artenarmes Intensivgrünland (GI), Artenarmes Extensivgrünland (GE)			1,05	Grünlandextensivierung mit periodischer Vernässung, Gewässermaßnahmen und Gehölzentfernung																			
29	Arlar	2	72	0,50	Artenarmes Intensivgrünland (GI), Artenarmes Extensivgrünland (GE)			0,5																				
30	Arlar	2	73	0,67	Artenarmes Intensivgrünland (GI), Artenarmes Extensivgrünland (GE)			0,67																				
31	Arlar	2	73	0,02	Grabenteich auf artenarmes Intensivgrünland (GI) / artenarmes Extensivgrünland (GE)			0,02	Herstellung/ Entwicklung Sonstiges naturnahes nährstoffreiches Stillgewässer (SEZ)												x	x	x		x			
32	Arlar	2	77/3	0,17	Sonstiges feuchtes Intensivgrünland (GIF) / Intensivgrünland trockenerer Mineralböden (GIT)			0,17	Grünlandextensivierung, Gewässermaßnahmen und Gehölzentfernung (Entwicklung von GMF)																			
33	Arlar	3	100/15	0,88	Artenarmes Intensivgrünland (GI)			0,88	Grünlandextensivierung mit periodischer Vernässung, Gewässermaßnahmen und Gehölzentfernung																			
Summe				11,72				2,10		9,43		0	0	0,00	0,00	0									0,00			

GESAMTSUMME	35,11	2,10	28,02	31,335	13,49	4,38	97	10,11
BILANZ	0,06 ÜBERSCHUSS	0,06 ÜBERSCHUSS	0 AUSGLEICH	0,19 ÜBERSCHUSS	0,38 ÜBERSCHUSS	0 AUSGLEICH	0,48 ÜBERSCHUSS	