

Bebauungsplan D 156, III. Abschnitt	§ 30 - Biotope		§ 29 - Flächen		Sonstige Biotoptypen			Brutvögel (Offenlandarten, Wiesenvögel)		Brutvögel (Arten der Wälder, Gärten und Feldgehölze)		Brutvögel (Nf = Nisthilfen / Sp = Schwalbengürteln)		Fledermäuse	Amphibien	Libellen	Fische	Boden		Wasser	
	Fläche [ha]	Verlust	Fläche [ha]	Verlust	Werteinheiten	Verlust	Fläche [ha]	Lebensraumverlust/ Zielbiotop	Fläche [ha]	Lebensraumverlust/ Zielbiotop	Anzahl (Nf, Sp)	Art	Verlust	Verlust	Verlust	Verlust	Fläche [ha]	Verlust	Länge [m]	Verlust	
Kompensationserfordernis (Stand: 27.10.2020)	0,03	Moor- und Sumpfbüsch (BNR)	0,22	Naturnahes Feldgehölz (HN)	31.335	Sonstige Biotoptypen (ohne § 29 und § 30)	13,30	extensives (Feucht-) Grünland	4,00	Mosaik aus Gehölzpflanzung und Saumbereichen (Halbruderalen Gras- und Staudenfur)	3	Nf: Grauschnäpper	Verlust von Jagdgebieten	Verlust von Fortpflanzungsstätten, Sommer- und Winterlebensräumen	Verlust von Lebensräumen	Verlust von Lebensräumen	9,63	durch Neuersiegelung	2.500	Überprägung von Entwässerungs- gräben	
	0,97	Röhricht (NRS)																			
	17,20	Mesophiles Grünland mäßig feuchter Standorte (GMF)	0,03	Baumreihe / Halbruderaler Gras- und Staudenfur mittlerer Standorte (UHM/HB/GMS)																	
	6,58	Mesophiles Grünland / Seggen-, binsen- oder hochstauden-reiche Nasswiese (GMF/GNF)	0,15	Neuangelegte Feldhecke (HFN)																	
	0,84	Sonstiges mesophiles Grünland (GMS)	0,44	Streuobst (HOJ)																	
	0,76	Flutrasen (GNF)																			
	0,03	Stilgwässer (SEZ)																			
	0,25	Weiden- und Ufergebüsch (BAZ)	0,14	Halbruderaler Gras- und Staudenfur (LHF, UHT)																	
2,36	Mesophiles Grünland (GMF) (Ausgleichsflächen an der Bahn)																				
Summe	29,02		0,98		31,335		13,30		4,00		97					9,63		2,500			

Grünflächen (1,34 ha), Gärten und Wasserflächen im GB des B-Planes D 156, III. Abschnitt		Flächenzuordnung																			
Maßnahme	§ 30 - Biotope		§ 29 - Flächen		Sonstige Biotoptypen			Brutvögel (Offenlandarten, Wiesenvögel)		Brutvögel (Arten der Wälder, Gärten und Feldgehölze)		Brutvögel (Nf = Nisthilfen / Sp = Schwalbengürteln)		Fledermäuse	Amphibien	Libellen	Fische	Boden		Wasser	
	Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Fläche [ha]	Zielbiotop	Flächenwert in Werteinheiten (Planungs- zustand)	Maßnahme Zielbiotop	Werteinheiten Aufwertung	Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Anzahl (Nf, Sp)	Art	multifunktionaler Ausgleich	multifunktionaler Ausgleich	multifunktionaler Ausgleich	multifunktionaler Ausgleich	Fläche [ha]	multifunktionaler Ausgleich		
Parkanlage	0,05	Weiden- und Ufergebüsch (BAZ)											nicht störmpfindliche Arten	x							
Flächen mit Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen													nicht störmpfindliche Arten	x							
Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern													nicht störmpfindliche Arten	x							
Gärten in Wohngebieten													nicht störmpfindliche Arten	x							
Wasserflächen														x	nicht störmpfindliche Arten	nicht störmpfindliche Arten	nicht störmpfindliche Arten			x	
Summe	0,05																				

Grünflächen										Flächenzuordnung																			
Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche [ha]	Ist-Zustand	Wertsstufe	Größe aufwertungsfähige Fläche in Werteinheiten (WE)	§ 30 - Biotope		§ 29 - Flächen		Sonstige Biotoptypen			Brutvögel (Offenlandarten, Wiesenvögel)		Brutvögel (Arten der Wälder, Gärten und Feldgehölze)		Brutvögel (Nf = Nisthilfen / Sp = Schwalbengürteln)		Fledermäuse	Amphibien	Libellen	Fische	Boden		Wasser		
								Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Flächenwert in Werteinheiten (Planungs- zustand)	Maßnahme Zielbiotop	Werteinheiten Aufwertung	Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Anzahl (Nf, Sp)	Art	multifunktionaler Ausgleich	multifunktionaler Ausgleich	multifunktionaler Ausgleich	multifunktionaler Ausgleich	Fläche [ha]	multifunktionaler Ausgleich			
Maßnahmenflächen an der Bahn																													
1	Emden	2	14/13	0,59	Mesophiles Grünland (GM)																								
2	Emden	2	14/15	0,59	Mesophiles Grünland (GM)																								
3	Emden	2	14/18	0,08	Fließgewässer (Fluss), Gehölz, Weg																								
Maßnahmenfläche nördlich BAB A 31																													
4	Emden	3	25/2	3,12	Artenarmes Intensivgrünland (GI)																								
Summe				4,38				0,00		0,00		0		0		0,00		4,38		97						0,00			

Grünlandflächen im Bereich Marienwehr (Stadt Emden)										Flächenzuordnung																			
Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche [ha]	Ist-Zustand	Wertsstufe	Größe aufwertungsfähige Fläche in Werteinheiten (WE)	§ 30 - Biotope		§ 29 - Flächen		Sonstige Biotoptypen			Brutvögel (Offenlandarten, Wiesenvögel)		Brutvögel (Arten der Wälder, Gärten und Feldgehölze)		Brutvögel (Nf = Nisthilfen / Sp = Schwalbengürteln)		Fledermäuse	Amphibien	Libellen	Fische	Boden		Wasser		
								Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Fläche [ha]	Zielbiotop	Flächenwert in Werteinheiten (Planungs- zustand)	Maßnahme Zielbiotop	Werteinheiten Aufwertung	Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Anzahl (Nf, Sp)	Art	multifunktionaler Ausgleich	multifunktionaler Ausgleich	multifunktionaler Ausgleich	multifunktionaler Ausgleich	Fläche [ha]	multifunktionaler Ausgleich			
5	Uphusen	12	34	2,35	Sonstiges artenreiches Feucht- o. Nassgrünland (GF, WST = 4)	2		1,54																					
								0,81	Mesophiles Grünland (GMF; WST = 3)																				
6	Uphusen	13	33	2,63	Sonstiges artenreiches Intensivgrünland (GIF)	2		2,63																					
7	Uphusen	12	52/37	1,24	Artenarmes Intensivgrünland (GIF)	2		1,24																					
8	Uphusen	12	51/37	2,65	Artenarmes Intensivgrünland (GI)	2		2,65																					
9	Uphusen	13	35/2	0,42	Artenarmes Intensivgrünland (GI)	2		0,42																					
Summe				9,29				9,29		0		0		9,29		0,00		0								8,87			

Biesterfeld										Flächenzuordnung																																										
Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe aufwertungsfähige Fläche [ha]	Ist-Zustand	Wertstufe Ist-Zustand	Größe aufwertungsfähige Fläche in Werteinheiten (WE)	§ 30 - Biotope		§ 29 - Flächen		Sonstige Biotypen			Brutvögel (Offenlandsarten, Wiesenvögel)		Brutvögel (Arten der Wälder, Gärten und Feldgehölze)		Brutvögel (Nf = Nisthilfen / Sp = Schwalbenglützen)		Fledermäuse	Amphibien	Libellen	Fische	Boden	Wasser																										
								Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Flächenwert in Werteinheiten (Planungszustand)	Maßnahme Zielbiotop	Werteinheiten Aufwertung	Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Anzahl (Nr, Sp)	Art	multifunktionaler Ausgleich	multifunktionaler Ausgleich	multifunktionaler Ausgleich	multifunktionaler Ausgleich	Fläche [ha]	multifunktionaler Ausgleich																										
Hofrückbaubereich Biesterfeld																																																				
10	Bedekaspel	1	19/1	0,11	Gebäude / versiegelte Hofflächen (ODP)	0	0					2.120	Entsiegelung und Entwicklung von Dauergrünland (GI) (Wertfaktor = 2)	2.120												0,11																										
				0,09	Garten, Offenboden, Lagerflächen, unversiegelt (PHZ/DOZEL)	1	873			1.746	Entwicklung von Dauergrünland (GI) (Wertfaktor = 2)	873																	0,09																							
				0,13	Grünland (GI)																																															
				0,01	Graben (FGR)																																															
11	Bedekaspel	1	21/1	0,01	Graben (FGR)																																															
				0,00	Weg (OVW)																																															
12	Bedekaspel	1	22/1	0,00	Wegrand (UHM)																																															
				0,00	Wegrand (UHM)																																															
13	Bedekaspel	1	24/2	0,60	Gebäude / versiegelte Hofflächen (ODP)	0	0					11.635	Entsiegelung und Entwicklung von Dauergrünland (GI) (Wertfaktor = 2)	11.635												0,60																										
				0,05	Gebäude / versiegelte Hofflächen (ODP)	0	0			465	Entsiegelung und Herstellung Schotterweg (Wertfaktor = 1)	465																0,05																								
				0,12	Garten, Offenboden, Lagerflächen, unversiegelt (PHZ)	1	1.215			2.430	Entwicklung von Dauergrünland (GI) (Wertfaktor = 2)	1.215																	0,12																							
				0,27	Garten, Offenboden, Lagerflächen, unversiegelt (PHZ/DOZEL)	1	2.652			5.304	Entwicklung von Dauergrünland (GI) (Wertfaktor = 2)	2.652																		0,27																						
				0,03	Grünland (GI)																																															
Hofrückbaubereich				1,42			4.740	0,00		0,00		23.700		18.960												1,24																										
(14.057 m²) Anmerkung: Die Summen wurden auf Grundlage der gerundeten Hektarzahlen errechnet. Ergänzend wird hier die genaue m² Zahl angegeben.																																																				
Grünlandextensivierungsbereich Biesterfeld																																																				
14	Bedekaspel	1	28/2	4,20	Sonstiges feuchtes Intensivgrünland (GIF)	2	83.924	4,20	Gewässer-, Vernässungs- und Extensivierungsmaßnahmen, Wertfaktor 5			20.625	von Flurstück 312 (Aufwertung um 3 Wertstufen = 66.498) wird ein Teil in Wertpunkten den Sonst. Biotypen zugeordnet und unter Berücksichtigung des Abzugs der Wertpunkte die verbleibende Fläche den § 30 Flächen	12.375																																						
15	Bedekaspel	1	29/2	2,38			47.500	2,38																					4,20																							
16	Bedekaspel	1	30/2	0,92			18.352	0,92																																												
17	Bedekaspel	1	31/2	2,22			44.332	1,80																																												
Summe Grünlandextensivierungsbereich				9,72			194.108	9,30		0,00		20.625		12.375												0,00																										
(97.054 m²) Anmerkung: Die Summen wurden auf Grundlage der gerundeten Hektarzahlen errechnet. Ergänzend wird hier die genaue m² Zahl angegeben.																																																				

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche [ha]	Ist-Zustand	Wertstufe	Größe aufwertungsfähige Fläche in Werteinheiten (WE)	Flächenzuordnung																		
								§ 30 - Biotope		§ 29 - Flächen		Sonstige Biotoptypen			Brutvögel (Offenlandarten, Wiesenvögel)		Brutvögel (Arten der Wälder, Gärten und Feldgehölze)		Brutvögel (N = Nisthilfen / Sp = Schwalbennestfützen)		Fledermäuse	Amphibien	Libellen	Fische	Boden	Wasser
								Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Flächenwert in Werteinheiten (Planungszustand)	Maßnahme Zielbiotop	Werteinheiten Aufwertung	Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Fläche [ha]	Maßnahme / Zielbiotop	Anzahl (Nr, Sp)	Art	multifunktionaler Ausgleich	multifunktionaler Ausgleich	multifunktionaler Ausgleich	multifunktionaler Ausgleich	Fläche [ha]	multifunktionaler Ausgleich
18	Arie	3	19	1,80	Artenarmes Intensivgrünland (GI)		1,78	Grünlandextensivierung mit periodischer Vernässung, Gewässermaßnahmen										x	x	x	x		x			
					Grabenteich auf artenarmes Intensivgrünland (GI)		0,02	Herstellung/ Entwicklung Sonstiges naturnahes nährstoffreiches Stillgewässer (SEZ)													x	x	x	x		x
19	Arie	2	49/6	0,65	Sonstiges feuchtes Intensivgrünland (GIF)		0,28		0,37	Sonstiges Weiden-Ufergebüsch (BAZ) an Gräben, Weiden-Sumpfbüsch nährstoffreicher Standorte (BNR) am Waldrand, Schilf-Landröhricht (NRS) am Liekweg/Sichweg								x	x	x						
20	Arie	2	49/2	0,74	Sonstiges feuchtes Intensivgrünland (GIF)					Sonstiges Weiden-Ufergebüsch nährstoffreicher Standorte (BNR) am Waldrand, Schilf-Landröhricht (NRS) am Liekweg/Sichweg								x	x	x						
21	Arie	2	75/3	0,13	Artenarmes Intensivgrünland (GI)		0,74											x	x	x						
22	Arie	2	75/4	0,06	Artenarmes Intensivgrünland (GI)													x	x	x						
23	Westerende	4	52/38	2,61	Artenarmes Intensivgrünland (GI)		2,61	Grünlandextensivierung mit periodischer Vernässung, Gewässermaßnahmen										x	x	x	x		x			
24	Arie	2	64	1,15	Sonstiges feuchtes Intensivgrünland (GIF), Sonstiges feuchtes Extensivgrünland (GEF)		1,02	Grünlandextensivierung, 2 Blänken, periodischer Gruppenaufbau, Grabenaufreißung (Entwicklung von GM, GF bzw. GN)										x	x	x	x		x			
25	Arie	2	67	1,10	Sonstiges feuchtes Intensivgrünland (GIF)		1,10	Grünlandextensivierung und Gewässermaßnahmen (Entwicklung von GMF bis SNF)										x	x	x	x		x			
26	Arie	2	70	0,23	Schilf-Landröhricht (NRS/UHF)		0,23	Schilf-Landröhricht (NRS)										x	x	x						
27	Arie	2	71	1,05	Artenarmes Intensivgrünland (GI), Artenarmes Extensivgrünland (GE)		1,05											x	x	x	x		x			
28	Arie	2	72	0,50	Artenarmes Intensivgrünland (GI), Artenarmes Extensivgrünland (GE)		0,5	Grünlandextensivierung mit periodischer Vernässung, Gewässermaßnahmen										x	x	x	x		x			
29	Arie	2	73	0,67	Artenarmes Intensivgrünland (GI), Artenarmes Extensivgrünland (GE)		0,03	Grünlandextensivierung mit periodischer Vernässung, Gewässermaßnahmen		0,62	Grünlandextensivierung mit periodischer Vernässung, Gewässermaßnahmen							x	x	x	x		x			
					Grabenteich auf artenarmes Intensivgrünland (GI) / artenarmes Extensivgrünland (GE)		0,02	Herstellung/ Entwicklung Sonstiges naturnahes nährstoffreiches Stillgewässer (SEZ)													x	x	x	x		x
30	Arie	2	77/3	0,17	Sonstiges feuchtes Intensivgrünland (GIF) / Intensivgrünland trockener Mineralböden (GIT)		0,17	Grünlandextensivierung, Gewässermaßnahmen (Entwicklung von GMF)										x	x	x	x		x			
31	Arie	3	100/15	0,88	Artenarmes Intensivgrünland (GI)		0,88	Grünlandextensivierung mit periodischer Vernässung, Gewässermaßnahmen										x	x	x	x		x			
Summe				11,74 117.504 m²			10,43 104.398 m²		0,99 9.900 m²				0					0,00						0,00		

Anmerkung: Die Summen wurden auf Grundlage der gerundeten Hektarzahlen errechnet. Ergänzend wird hier die genaue m² Zahl angegeben.

GESAMTSUMME	35,13	29,07	0,99	31,335	13,49	4,38	97	10,11
BILANZ	0,05 ÜBERSCHUSS	0,01 AUSGLEICH	0 AUSGLEICH	0,19 ÜBERSCHUSS	0,38 ÜBERSCHUSS	0 AUSGLEICH	0,48 ÜBERSCHUSS	